



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Αρ. Πρωτοκόλλου: 031699 2026.10.01 08:44:15
Ημερομηνία Υπογραφής: 2026-10-01 08:44:35 EEST

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 01-10-2026
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. :

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**
(Αριθ. Προκήρυξης : 11/ΕΡΓ/2026)

Ο Δήμος Μυτιλήνης προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», εκτιμώμενης αξίας **1.085.470,08 Ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. 17%, **1.270.000,00 Ευρώ** με Φ.Π.Α. 17%. (CPV 45259900-6, Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων)

Αναθέτουσα αρχή είναι ο **Δήμος Μυτιλήνης** (Α.Φ.Μ.: 997817113, Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87416.0001, Οδός: Ελ. Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ.: 81132, NUTS: EL411, τηλ.: 2251350558, e-mail: dimoprasion@mytilene.gr, ιστοσελίδα: <https://www.mytilene.gr>). (Πληροφορίες Αραμπατζή Κατερίνα) (Πληροφορίες για τη μελέτη Τσολακούδης Νικόλαος, τηλ 22513 53740, poliochni@gmail.com). Ανήκει στους **Ο.Τ.Α. Α' βαθμού**, στις **μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές**, και **ασκεί** ανάλογες δραστηριότητες.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική **πρόσβαση** στα **έγγραφα της σύμβασης** στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης <https://www.promitheus.gov.gr> (Α/Α **221415**). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.mytilene.gr>) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» με URL πρόσβασης <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221415>. Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την **08-10-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει **συμπληρωματικές πληροφορίες επί των εγγράφων της σύμβασης**, το αργότερο στις **15-10-2026**.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων** (Κωδικός Πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου): **2026ΣΕ37570013** είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» με κωδικό MIS (ΟΠΣ): **6018353**.

Το έργο θα εκτελεστεί στο Δημοτικό Θέατρο στην Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης (NUTS : EL411 Λέσβος, Λήμνος (Lesvos, Limnos)) και αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης ώστε μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων στα συστήματα θέρμανσης – κλιματισμού – εξαερισμού και φωτισμού, η ενεργειακή του κατάταξη να ανέλθει στην Κατηγορία Β από την Κατηγορία Ε που είναι σήμερα. Συγκεκριμένα προβλέπονται εργασίες απομάκρυνσης και αντικατάσταση των συστημάτων ψύξης, θέρμανσης και αερισμού ώστε να καταστούν οι εγκαταστάσεις αυτές ξανά λειτουργικές. Η συνολική **προθεσμία εκτέλεσης** του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες από την ημέρα που θα ορισθεί στην υπογραφόμενη σύμβαση**. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει κατά τους μήνες Μάιο έως και Οκτώβριο, που θα είναι κλειστό το δημοτικό θέατρο. Ο ανάδοχος, ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, θα πρέπει να προγραμματίσει την έναρξη των εργασιών την οριζόμενη στη σύμβαση ημερομηνία έχοντας ήδη εξασφαλίσει την παραγγελία και παραλαβή των απαιτούμενων υλικών – εξοπλισμού.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, ποσού των **21.709,40 ευρώ**, με ισχύ μέχρι **18-09-2027**, που να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία του **άρθρου 15.2 της διακήρυξης**. Στην περίπτωση **ένωσης οικονομικών φορέων**, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με το **άρθρο 16 της διακήρυξης**.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Προβλέπεται η πληρωμή προμ στην παρούσα σύμβαση.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της **προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **19-10-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00**. Ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **22-10-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 08:00**.

Ο **διαγωνισμός** θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** Η **επιλογή του Αναδόχου**, θα γίνει σύμφωνα με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. **Κριτήριο για την ανάθεση** της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**). Οι **προσφορές** συντάσσονται στην **Ελληνική γλώσσα** και υποβάλλονται **ηλεκτρονικά**, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 13 και 24 της διακήρυξης. Η **οικονομική προσφορά** των διαγωνιζομένων συντάσσεται και υποβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2.α) του ν. 4412/2016 (**επί μέρους ποσοστά έκπτωσης**). Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει **μόνο μία προσφορά**. Δεν επιτρέπεται η υποβολή **εναλλακτικών προσφορών**. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για **μέρος του αντικειμένου** της σύμβασης. Η **ένωση οικονομικών φορέων** υποβάλλει **κοινή προσφορά**. Ο **χρόνος ισχύος** των προσφορών είναι **10 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «**ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**», όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην Αναλυτική Διακήρυξη και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. **Οικονομικός φορέας** συμμετέχει είτε **μεμονωμένα** είτε **ως μέλος ένωσης**. Οι **ενώσεις οικονομικών φορέων** συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 και δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Τα **κριτήρια ποιοτικής επιλογής** που θα πρέπει να ικανοποιούν οι προσφέροντες, ορίζονται στο **άρθρο 22 της διακήρυξης**.

Το **αποτέλεσμα** της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης**.

Για τη δημοπράτηση του έργου έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. 152987/24-09-2026 σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή».

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο **άρθρο 4.3. της διακήρυξης**.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

