

CPV :

[45214200-2] Κατασκευαστικές εργασίες για
σχολικά κτίρια

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με το παρόν έργο, προϋπολογισμού 70.199,18€, προβλέπεται να γίνουν στοχευμένες εργασίες συντήρησης, μικρής έκτασης στις εγκαταστάσεις των σχολικών μονάδων στις ΔΕ Γέρας, Πλωμαρίου.

Οι εργασίες που δύναται να εκτελεστούν με το ως άνω έργο, έχουν καθαρά σκοπό την συντήρηση των σχολικών μονάδων μέσω μικροεπεμβάσεων και επισκευών όπως :

- Σποραδικές επισκευές επιχρισμάτων εσωτερικών ή εξωτερικών τοιχοποιιών (καθαίρεση παλαιών, καθαρισμός και νέα επιχρίσματα)
- Επισκευές τμημάτων σκυροδέματος περιμετρικά στα ανοιγμάτων του κτιρίου (παράθυρα-θύρες) (καθαίρεση παλαιών, καθαρισμός και νέα εφαρμογή επισκευαστικών υλικών)
- Εξωτερικοί ή εσωτερικοί χρωματισμοί τοιχοποιιών
- Εργασίες σε στέγες και δώματα
- Εργασίες μόνωσης δωματίων, τοιχοποιιών
- Εργασίες συντήρησης οπλισμού/σκυροδέματος
- Εργασίες συντήρησης σε πόρτες και παράθυρα
- Εργασίες συντήρησης εγκαταστάσεων ύδρευσης -αποχέτευσης

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη, τις εντολές της υπηρεσίας, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία.

Όλα τα υλικά τα οποία θα ενσωματωθούν στο έργο θα είναι αρίστης ποιότητας τελικής επιλογής της υπηρεσίας και για όσα υλικά ζητήσει η επίβλεψη θα χορηγηθούν πιστοποιητικά εγγύησης.

Τα υλικά των χρωματισμών θα φέρουν το σήμα ECO LABEL.

ΔΑΠΑΝΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 70.199,18 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

- 38.245,10 € για εργασίες του τιμολογίου της μελέτης.
- 6.884,12 € για πληρωμή Γενικών Εξόδων και Εργολαβικού Οφέλους (18%) στον ανάδοχο.
- 6.769,38 € για πληρωμή απροβλέπτων εργασιών.
- 6.865,00 € για πληρωμή περιορισμένης έκτασης απολογιστικών εργασιών που είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει ο ανάδοχος, μετά από εντολή της επίβλεψης.

Το σχετικό κονδύλι αφορά εργασίες που δεν είναι δυνατόν να τιμολογηθούν, (αποξηλώσεις , επισκευές, κλπ.)

Ως τρόπος εκτέλεσης του έργου προτείνεται η εργολαβία με τη διαδικασία απ' ευθείας ανάθεση (Ν. 4412/2016).

Ως χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα μήνες (12) από την υπογραφή της σύμβασης όταν το σχολείο δεν λειτουργεί.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ MSC

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Μ
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ