

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

**Μυτιλήνη, 02-09-2026
Αριθ. Πρωτ. : 25036
Σχετ. : 3425/25, 5704/25**

ΠΡΟΣ : Παπουτσή Βασίλειος του Ευστρατίου
Καμάρα Λέρος, Τ.Κ. 85400
Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

- Σχετ. :** 1) Το υπ'αριθμ. πρωτ. οικ.123/Φ.2 του 9^{ου} Πρακτικού της 1^{ης} Πράξης της 6^{ης} Συνεδρίασης την 04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ).
2) Η από 17-07-2025 αίτηση του Κασκαμπά Παναγιώτη.
3) Το υπ'αριθμ. πρωτ. 5704/05-11-2025 έγγραφό μας.

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της 1^{ης} Πράξης του 9^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης την 04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Δ.Κ. Αγιάσου που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση της στο ιστότοπο.

Συνημμένα: Η 1^η Πράξη του 9^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
2) Α.Φ. 3.9 (Φάκ. υπόθεσης)

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας
κ.α.α.**



(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Αγιάσου
Αγιάσος , Λέσβος
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη
protokollo@mytilene.gr
- 3) Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου
- 4) Κασκαμπάς Παναγιώτης , Αγιάσος , Λέσβος

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
 Τηλ.: 2251047644 - email: eepetba@gmail.com

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Αρ. Πρωτ.: 3006
 Ημερομηνία: 06-08-26

9^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6ης Συνεδρίασης
την 04.08.2026)

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 Αριθ. Πρωτ.: 25036
 Ημερομηνία: 06-08-26

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 4^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1Ι6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ1Ι-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 03/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.
- ΜΕΛΗ
- 2. Ιωάννης Αθηναίος Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (αναπληρωματικό μέλος).
- 3. Γεώργιος Καλπίας, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Ικαρίας (αναπληρωματικό μέλος).
- 4. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Δυτικής Σάμου (αναπληρωματικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γιαννακού Λευκοθέα.

Πρόξη 1^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο
2. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας " Νικόλαος Ταγαράς " (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από 3425/25 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑΙ:134/25) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης.
4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 23348/17.4.25 έγγραφο της Δ.Ε. Αγιάσου προς την ΥΔΟΜ.
5. Την αριθμ.οικ.98/16.06.26 (10^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 6^η/26 αυτοψία).
6. Την από 19.06.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενου ιδιοκτήτη Παπουτσή Βασιλείου του Ευστρατίου, σύμφωνα με το (3) σχετικό, που βρίσκεται στον οικισμό Αγιάσου Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:
" Πρόκειται για ισόγειο ασκεπές κτίσμα με υπόγειο. Τα κουφώματα του είναι καρφωτά ξύλινα. Η τοιχοποιία του είναι φέρουσα αποτελούμενη από λιθοδομή."
7. Το κτίριο, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην πρόσκληση της ΥΔΟΜ, είναι προγενέστερο των 100 ετών.
8. Την από 03/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -6- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 1^η) διαπίστωσε ότι:
«Παρατηρείται χαλάρωση των υπολειμμάτων των κεράμων και των υποκείμενων πλακών της στέγης της φέρουσας τοιχοποιίας. Ακόμη παρατηρείται κατάρρευση

τμήματος της περιτοίχισης της αυλής του οικοπέδου και αποκόλληση ενός κουφώματος στο ισόγειο επί της Δημοτικής οδού. Υφίστανται κάποιες ρωγμές στα ανώφλια των ανοιγμάτων. Επιπλέον υφίσταται μερική αποκόλληση των επιχρισμάτων επί της όψης της οδού.”

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι στον **αυλότοιχο** της ιδιοκτησίας, όπως ισχύει, **ως προγενέστερη των 100 ετών κατασκευή** και στην οποία υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας “Νικόλαος Ταγαράς” (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και τη κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπη**, αποφασίζει δε:

Επιβάλλει:

-την ολική καθαίρεση του αυλότοιχου.

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσότοιχους, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας“ Νικόλαος Ταγαράς” (όπως κωδικοποιήθηκε το αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29),το άρθρο 464 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας“ Νικόλαος Ταγαράς”, όπως κωδικοποιήθηκε, τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η επιτροπή επίσης κρίνει ομόφωνα σύμφωνα με το **άρθρο 26**, του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1, του άρθρου 25 του ως άνω Νόμου για τις κατωτέρω εργασίες και **διαβιβάζει την έκθεση στην οικεία ΥΔΟΜ, και επιβάλλει:**

- την απομάκρυνση των υπολοίπων χαλαρών κεράμων του κτηρίου,

-καθώς και των πλακών της στέψης της τοιχοποιίας,

-την επικάλυψη της απόληξης της φέρουσας τοιχοποιίας με κατάλληλο υλικό για την στεγάνωσή της.

-Ακόμη επιβάλλει την καθαίρεση των υπολοίπων επιχρισμάτων του κτηρίου.

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσότοιχους, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα
- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών του αρθ.-5 του Π.Δ./13-4-29 ΦΕΚ-153-Α-29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 464 του Ν. 5306/26 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας“ Νικόλαος Ταγαράς” και όπως αυτό κωδικοποιήθηκε Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της ΥΔΟΜ ή της ΓΔΑΕΦΚ περί των επικινδύνως κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Γιαννακού Λευκοθέα

1. Ιωάννης Αθηναίος

2. Γεώργιος Καλπίας

3. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 1^η



