



ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 708
Ηλεκτρ.Ταχ.: tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 07-09-2026

Αριθ. Πρωτ. : 25037

Σχετ. : 300, 6037/25

- ΠΡΟΣ** 1. Λεμονιά Χατζηβασιλείου του Παναγιώτη
: Αγιάσος, Λέσβος
2. Μαρία Χατζηβασιλείου του Παναγιώτη
Αγιάσος, Λέσβος
3. Βασίλειος Χατζηβασιλείου του Παναγιώτη
Αγιάσος, Λέσβου
4. Θεόδωρος Χατζηβασιλείου του Παναγιώτη
Αγιάσος, Λέσβου

Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

- Σχετ. :** 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.123/Φ.2 του 9^{ου} Πρακτικού της 2^{ης} Πράξης της 6^{ης} Συνεδρίασης την 04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 44547/30-12-2025 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου.
3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6037/16-01-2026 έγγραφό μας.

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της 2^{ης} Πράξης του 9^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης την 04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Δ.Κ. Αγιάσου που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση της στο ιστότοπο.

Συνημμένα: Η 2^η Πράξη του 9^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
2) Α.Φ. 3.9 (Φάκ. υπόθεσης)



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας

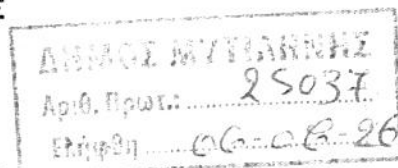
Μαρία Μελιδώνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Αγιάσου
Αγιάσος , Λέσβος
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/νση Προγραμματισμού
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη
protokollo@mytilene.gr
- 3) Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**



Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**9^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6ης Συνεδρίασης
την 04.08.2026)**

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 4^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ1Ι-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 03/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.

- ΜΕΛΗ

2. Ιωάννης Αθηναίος Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (αναπληρωματικό μέλος).

3. Γεώργιος Καλπίας, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Ικαρίας (αναπληρωματικό μέλος).

4. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Δυτικής Σάμου (αναπληρωματικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γιαννακού Λευκοθέα.

Πράξη 2^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το αριθμ.6037/26 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. ΒΑΙ:6/26) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.οικ.98/16.06.26 (10^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 6^η/26 αυτοψία).
Την από 19.06.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας Λεμονιά -Μαρία- Θεόδωρος και Βασίλης Χατζηβασιλείου, στον οικισμό Αγιάσου, του Δήμου Μυτιλήνης με βάση το -3- σχετικό, σύμφωνα με την οποία: "Θέση κτίσματος: (Γεωαναφορά ΕΓΣΑ'87) Χ: 705257,71, Ψ: 4328477,22. Πρόκειται για 2/όροφο κτήριο μεικτής δόμησης, από λιθοδομή και οπτόπλινθους. Υφίσταται κατάρρευση στέγης και μεσοπατώματος. Απουσιάζουν δύο κουφώματα και τα υπόλοιπα κουφώματα είναι σιδερένια. Ακόμη έχουν καταρρεύσει ως επί το πλείστον και οι εσωτερικές τοιχοποιίες."
5. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών, σύμφωνα με το -3- σχετικό.
6. Την από 03/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
7. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.

8. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -4- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 2^η) διαπίστωσε ότι:
- "Παρατηρείται κατάρρευση της στέγης στο μεγαλύτερο μέρος της, εντός του κτιρίου. Ακόμη παρατηρείται απόκλιση από την κατακόρυφο της τοιχοποιία του ορόφου. Επιπλέον παρατηρείται κάμψη των ανωφλιών, των ανοιγμάτων του ισογείου, έντονη αποσάθρωση και αποκόλληση των κουφωμάτων του ορόφου, αποκόλληση των επιχρισμάτων σε μεγάλη επιφάνεια του κτίσματος και αποσάθρωση του συνδετικού κονιάματος της τοιχοποιίας."*

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Η επιτροπή επίσης κρίνει ομόφωνα σύμφωνα με το άρθρο 26, του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1, του άρθρου 25 του ως άνω Νόμου για τις κατωτέρω εργασίες και **διαβιβάζει την έκθεση στην οικεία ΥΔΟΜ, και επιβάλλει:**

- Την απομάκρυνση των χαλαρών κεράμων περιμετρικά του κτηρίου.
- Ακόμη την τοίχιση του τμήματος της Α. όψης, όπου παρουσιάζεται η βλάβη και
- Την υποστήλωση του λίθινου περιθωρώματος, της μίας εκ των δύο θυρών της πρόσοψης.
- -Την απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.
- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσότοιχους, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα
- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών του αρθ.-5 του Π.Δ./13-4-29 ΦΕΚ-153-Α-29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 464 του Ν. 5306/26 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας" Νικόλαος Ταγαράς" και όπως αυτό κωδικοποιήθηκε Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της ΥΔΟΜ ή της ΓΔΑΕΦΚ περί των επικινδύνως κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Γιαννακού Λευκοθέα

1. Ιωάννης Αθηναίος

2. Γεώργιος Καλπίας

3. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 2^η

