



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αριθ. Μελέτης : 119/2026

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ισχύουσες διατάξεις
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Τιμολόγιο εργασιών

ΑΛΕ Έτος	070.2420389.003	070.2420389.004	ΣΥΝΟΛΟ
2026	1.404,00	2.106,00	3.510,00
2027	2.808,00	3.510,00	6.318,00
ΣΥΝΟΛΟ:	4.212,00	5.616,00	9.828,00

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: .8.400,00 €

ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ 17% ΦΠΑ: 9.828,00 €



Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"»
- του ν. 4314/2014 (Α' 265)1, "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2021, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150)
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα»2, της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005", καθώς και των

υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α 167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς

- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- του π.δ. 39/2017 (Α'64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
- Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από πιστοποιημένους ψυκτικούς οι οποίοι έχουν την κατάλληλη εκπαίδευση και άδεια ψυκτικού, για να συντηρούν και να επισκευάζουν κλιματιστικά.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Τεχνικές Προδιαγραφές

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η υπηρεσία: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**.

Η διάρκεια παροχής των υπηρεσιών ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την **31η Δεκεμβρίου 2027** ή έως την **εξάντληση της προβλεπόμενης συμβατικής πίστωσης**, όποιο από τα δύο επέλθει πρώτο.

2. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η παροχή υπηρεσιών περιλαμβάνει την προληπτική και τακτική συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων, η οποία θα πραγματοποιείται ενόψει της θερινής ή/και χειμερινής περιόδου λειτουργίας, με σκοπό τη διασφάλιση της ορθής, ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας του εξοπλισμού.

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τον σχολαστικό καθαρισμό και την υγειονομική φροντίδα της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, τον έλεγχο της λειτουργικής κατάστασης του συστήματος, τον έλεγχο και, όπου απαιτείται, τη συμπλήρωση του ψυκτικού μέσου, καθώς και την αντικατάσταση εσωτερικών ή εξωτερικών σωληνώσεων και λοιπών εξαρτημάτων που παρουσιάζουν φθορά, διαρροή ή δυσλειτουργία. Περιλαμβάνονται επίσης όλες οι συναφείς εργασίες και παρεμβάσεις που κρίνονται απαραίτητες για την αποκατάσταση και τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας των μονάδων.

Η συστηματική προληπτική συντήρηση συμβάλλει στη διατήρηση της βέλτιστης λειτουργικής και ενεργειακής απόδοσης των κλιματιστικών μονάδων, περιορίζοντας τις ενεργειακές απώλειες και, κατ' επέκταση, την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Παράλληλα, μέσω της έγκαιρης ανίχνευσης φθορών και δυσλειτουργιών, επιτυγχάνεται η πρόληψη και ο περιορισμός έκτακτων βλαβών, η αύξηση της αξιοπιστίας και η επιμήκυνση της ωφέλιμης λειτουργικής ζωής του εξοπλισμού.

Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στον καθαρισμό και την απολύμανση των εσωτερικών μονάδων, με στόχο τον περιορισμό της συσσώρευσης σκόνης, ρύπων και μικροοργανισμών και τη διατήρηση κατάλληλων συνθηκών υγιεινής και ποιότητας του εσωτερικού αέρα στους χώρους όπου εγκαθίστανται και λειτουργούν οι μονάδες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	280 ΤΕΜΑΧΙΑ

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με την Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/2018) και θα περιλαμβάνει.

1. Καθαρισμό φίλτρων
2. Έλεγχο πιέσεων κλιματιστικών μονάδων
3. Χημικό καθαρισμό -μικροβιοκτονικό καθαρισμό εσωτερικού στοιχείου των εσωτερικών μονάδων
4. Χημικός καθαρισμός των εξωτερικών μονάδων
5. Έλεγχος πληρότητας σε ψυκτικό υγρό (φρέον)
6. Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών μερών την μηχανημάτων
7. Έλεγχος ανεμιστήρων
8. Λίπανση των απαιτούμενων μηχανικών μερών
9. Έγγραφη βεβαίωση συντήρησης & σωστής λειτουργίας ψύξης /κλιματισμού όλων των χώρων των σχολείων.

Το αρμόδιο όργανο του Δήμου Μυτιλήνης θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσιών, με το οποίο θα εγκρίνονται και θα παραλαμβάνονται όλα τα ως άνω παραδοτέα και θα αναφέρονται τυχόν παρατηρήσεις. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται ως προς αυτές. Μη συμμόρφωσή του θα οδηγεί σε λύση της σύμβασης.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από πιστοποιημένους ψυκτικούς οι οποίοι έχουν την κατάλληλη εκπαίδευση και άδεια για να συντηρούν και να επισκευάζουν κλιματιστικά

Μυτιλήνη Σεπτέμβριος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Σεπτέμβριος 2026

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΑΛΕ Έτος	070.2420389.003	070.2420389.004	ΣΥΝΟΛΟ
2026	1.404,00	2.106,00	3.510,00
2027	2.808,00	3.510,00	6.318,00
ΣΥΝΟΛΟ:	4.212,00	5.616,00	9.828,00

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	280 ΤΕΜΑΧΙΑ	30,00	8.400,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				8.400,00 €
Φ.Π.Α. 17%				1.428,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				9.828,00 €

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες σε οποιοδήποτε σχολείο Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μυτιλήνης και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των κλιματιστικών, με διάρκεια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την 31η Δεκεμβρίου 2027 ή έως την εξάντληση της προβλεπόμενης συμβατικής πίστωσης, όποιο από τα δύο επέλθει πρώτο.

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) αφορά στους συμβατικούς όρους οι οποίοι, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών εγγράφων της Σύμβασης και των στοιχείων της προσφοράς, θα ισχύσουν κατά την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Οι ονομασίες που χρησιμοποιούνται στα Συμβατικά Τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της Σ.Υ. θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ: Οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση φορέων υποβάλλει Προσφορά.
- Σ.Υ.: Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τ.Τ.Π.: Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.
- ΣΥΜΒΑΣΗ: Η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Κυρίου του έργου και του Αναδόχου που αποτελείται από το Συμφωνητικό και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη/Εγγραφα της Σύμβασης που προσαρτώνται σε αυτό.
- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Η παροχή υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται και αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της Μελέτης που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, την οποία καλείται να υλοποιήσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί με Σύμβαση η παροχή των υπηρεσιών. Επίσης, οι τυχόν νόμιμοι εκπρόσωποί του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένοι να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παροχής των υπηρεσιών.
- ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η' ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Η' ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Ο Δήμος Μυτιλήνης.
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ: Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, όπως απορρέουν από τη Σύμβαση.

Άρθρο 2ο: Συμβατικά Στοιχεία της Παροχής των Υπηρεσιών - Σειρά Ισχύος

Τα οριζόμενα σαν Συμβατικά Τεύχη/Εγγραφα της Σύμβασης και στοιχεία της παροχής των υπηρεσιών με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και εκτέλεση αυτών, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως εξής:

1. Η Σύμβαση,
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,
4. Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών,
5. Ο Προϋπολογισμός μελέτης,
6. Το Τιμολόγιο εργασιών.

Άρθρο 3ο: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για την εξασφάλιση του Εργοδότη σχετικά με την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και γενικά την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Άρθρο 4ο: Φόροι - Κρατήσεις - Τέλη - Δασμοί

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη, δασμούς και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, που ισχύουν.

Άρθρο 5ο. Ρήτρες - Κυρώσεις - Καταλογισμοί - Πρόστιμα - Έκπτωση Αναδόχου

Οι ρήτρες, κυρώσεις, καταλογισμοί και πρόστιμα που μπορούν να επιβληθούν στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και η διαδικασία κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου αναφέρονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης.

Σε όλες τις περιπτώσεις και ανεξάρτητα από την έκπτωση ή όχι του Αναδόχου ο Δήμος Μυτιλήνης διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα μπορούσε να υποστεί από την αντισυμβατική παροχή των υπηρεσιών ή την παραβίαση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Εκτέλεση Υπηρεσιών

Ο ανάδοχος:

- Υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα παροχή των εργασιών της σύμβασης και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου,
- Οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του εντολέα.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την υπηρεσία σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.

- Εάν η παροχή υπηρεσιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.
- Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από πιστοποιημένους ψυκτικούς οι οποίοι έχουν την κατάλληλη εκπαίδευση και άδεια για να συντηρούν και να επισκευάζουν κλιματιστικά

Άρθρο 7ο: Επικοινωνία – Αλληλογραφία

Όλες οι μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του αναδόχου συνεννοήσεις, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών ή προβολή διαφωνιών, είτε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως.

Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και δεν δικαιούνται κανέναν από τα συμβαλλόμενα μέρη να τις επικαλεσθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

Άρθρο 8ο: Περιεχόμενο τιμών

Στις τιμές της προσφοράς νοούνται ότι περιλαμβάνονται όλες γενικά οι δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών, ελεύθερων από κάθε επιβάρυνση στο Δήμο Μυτιλήνης, όπως προδιαγράφεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι τιμές και το φυσικό αντικείμενο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερά και αμετάβλητα. Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα αρχή. Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στην παρούσα.

Η πληρωμή του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου θα γίνει ως εξής:

Με την παραλαβή από το Δήμο των επισκευών συντηρήσεων θα καταβάλλεται ποσό που θα αντιστοιχεί στο Συμβατικό Τμήμα του Έργου (είτε μετά από επισκευές που θα συμπληρώνουν αξιολόγο ποσό είτε ανά 2 μήνες). Δίνεται επίσης η δυνατότητα καταβολής ολόκληρου του ποσού και μετά από παραλαβή ολόκληρου του συμβατικού αντικειμένου (ολοκλήρωση της εργασίας).

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

Η πληρωμή θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

**Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Τιμολόγιο Εργασιών

ΑΡΘΡΟ - 1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων αέρα «εσωτερικών» τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
2. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Πλύσιμο του μηχανήματος εξωτερικά.
5. Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού ή ανάγκης συμπλήρωσης.
6. Συμπλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
7. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
8. Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και της καλής λειτουργίας των συμπιεστών
9. Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων. Σε περίπτωση που απαιτηθεί μόνωση λόγω φθοράς η δαπάνη αυτή δεν πληρώνεται χωριστά.

Η συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μονάδων split units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΤΡΙΑΝΤΑ ευρώ) 30,00 €

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της
..... με
έδρα την οδό.....στη.....,
Τηλέφωνο email
ΑΦΜ ΔΟΥ
υποβάλλει την ακόλουθη προσφορά :

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	280 ΤΕΜΑΧΙΑ		
			ΑΘΡΟΙΣΜΑ	
			Φ.Π.Α. 17%	
			ΣΥΝΟΛΟ	

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες σε οποιοδήποτε σχολείο Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μυτιλήνης και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ:

(Υπογραφή - Σφραγίδα)