

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
 Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 13-17
 Τ.Κ. : 81132 - Μυτιλήνη

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών μελέτης – τεχνικών προδιαγραφών και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την υλοποίηση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ, ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» - Περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις της παρ. ιδ του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων και περιφερειών» του Ν. 4623/2019.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 36, 116, 118 και 120, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Την ανάγκη του Δήμου για άμεση υλοποίηση του έργου του θέματος.
6. Τη με αριθ. **92/2026** μελέτη του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ, ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**», προϋπολογισμού **70.199,18 €**, με Φ.Π.Α. 17%.
7. Την αριθ. **1/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 65Π246ΜΓΘΓ-6ΞΟ), περί έγκρισης Προϋπολογισμού έτους 2026
8. Το **24687/05-08-2026** Πρωτογενές Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, καταχωρημένο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: **25REQ019579733**
9. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στο ΑΛΕ 070.2420301.003
10. Τη με **ΑΑΥΣ 790/06-08-2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑΜ: **26REQ019592990** και ΑΔΑ: ΡΧΧΔ46ΜΓΘΓ-Π90) και τη βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.
11. Τη με αριθ. πρωτ. **25335/11-08-2026** βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ότι η αξία των απευθείας ανάθεσης έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης του έτους **2026**.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την έγκριση της με αριθ. **93/2026** μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης και των συνοδευόμενων αυτής τευχών του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ, ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»** προϋπολογισμού **59.999,30 €** πλέον Φ.Π.Α., ήτοι **70.199,18 €** με Φ.Π.Α. 17%.
2. Το εν λόγω έργο θα εκτελεστεί στο Δήμο Μυτιλήνη και αφορά στη συντήρηση παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης για 6 μήνες. Οι εργασίες θα εκτελεστούν στον Δήμο Μυτιλήνης στις παιδικές χαρές (CPV :[45214200-2] Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια).
3. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ίδιων πόρων (ΑΛΕ **070.2420301.003**) και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ.
4. Η επιλογή αναδόχου και η σύναψη δημόσιας σύμβασης για την κατασκευή του ανωτέρω έργου θα γίνει με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118** του Ν.4412/2016 **με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ**, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr. Η ανάθεση του έργου θα γίνει με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής**, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 5α. του Ν. 4412/2016
5. **Δικαίωμα συμμετοχής** στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης, έχουν μόνο οι οικονομικοί φορείς που **προσκαλούνται** να υποβάλουν προσφορά και **δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ. Δεν θα αξιολογηθούν** προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά.
6. Θα αποσταλεί **πρόσκληση υποβολής προσφοράς στους κάτωθι τρεις οικονομικούς φορείς**, σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3 β Ν. 4412/16 και η οποία θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης:
 - Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ («ΜΕΛΑΣΩΝ»), με ΑΦΜ 802382308
 - AEOLIAN CONSTRUCTIONS ΙΚΕ, με ΑΦΜ 801306340
 - ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, με ΑΦΜ 048107025
7. Η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των προσφορών για το εν λόγω έργο θα διενεργηθεί από την υπάλληλο, Προϊσταμένο Δ/σης Τ.Υ.Δ.Μ. , Παπαχριστιφόρου Ανδρέα.

Ο Δήμαρχος Μυτιλήνης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ

Εσωτερική Διανομή

Φάκελος Έργου (κ. Κωνσταντίνα Συριανού))