



ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 28-08-2026

Αριθ. Πρωτ. : 25039

Σχετ. : 16339,18238

ΠΡΟΣ : Παλαιολόγος Γεώργιος του Ευστρατίου
Δημοκρίτου 63 , Αργυρούπολη , Τ.Κ. 16451
Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

- Σχετ. :** 1) Το υπ'αριθμ. πρωτ. οικ.123/Φ.2 του 9^{ου} Πρακτικού της 4^{ης} Πράξης της 6^{ης} Συνεδρίασης την 04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ).
2) Το υπ'αριθμ. πρωτ. 16339 / 29-05-2026 της Δημοτικής Κοινότητας Ακρασίου
3) Το υπ'αριθμ. πρωτ. 18238/15-06-2026 έγγραφό μας.

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της 4^{ης} Πράξης του 9^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης την 04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησία σας που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ακρασίου του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Δ.Κ. Ακρασίου που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση της στον ιστότοπο.

Συνημμένα: Η 4^η Πράξη του 9^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
2) Α.Φ. 3.9 (Φάκ. υπόθεσης)



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας
κ.α.α.

Αποσταλέλλης Νικόλαος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Πλωμαρίου
Πλωμαρίου , Λέσβος
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/νση Προγραμματισμού
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη
protokollo@mytilene.gr
- 3) Δημοτική Κοινότητα Ακρασίου

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
 Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

9^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6ης Συνεδρίασης
την 04.08.2026)

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 4^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ1Ι-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 03/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.

- ΜΕΛΗ

2. Ιωάννης Αθηναίος Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (αναπληρωματικό μέλος).

3. Γεώργιος Καλπίας, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Ικαρίας (αναπληρωματικό μέλος).

4. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Δυτικής Σάμου (αναπληρωματικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γιαννακού Λευκοθέα.

Πράξη 4^η

1. Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
2. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας" Νικόλαος Ταγαράς"" (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
4. Το αριθμ.οικ.16337/15-6-26/ (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑΙ:94/26) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης.
5. Το υπ αριθμ πρωτ.16337/15-6-26 έγγραφο της Δ Κ Ακρασίου προς την ΥΔΟΜ του Δ.Μυτιλήνης
6. Την αριθμ.οικ.98/16.06.26 (10^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 6^η/26 αυτοψία).
7. Την από 19.06.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενου ιδιοκτήτη Γεώργιο Παλαιολόγο με βάση το (4) σχετικό, που βρίσκεται στον οικισμό Ακράσι, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης, ΄Θέση: (Γεωαναφορά ΕΓΣΑ'87) χ:699817,01, ψ:4321744,48 σύμφωνα με την οποία:
 " Πρόκειται για υπολείμματα φέρουσας πέτρινης εξωτερικής τοιχοποιίας. Υφίστανται υπολείμματα δομικών υλικών, όπως κεραμίδια, ξύλινα στοιχεία, μπαγδατί κλπ εντός οικοπέδου."
8. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία δόμησης του, την τεχνολογία κατασκευής και τα μορφολογικά στοιχεία του.

9. Την από 03/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
10. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
11. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -7- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 4^η) διαπίστωσε ότι
«Παρατηρείται εγκάρσια διαμπερής ρωγμή στην εναπομένονσα τοιχοποιία, η οποία τοιχοποιία έχει συμπαρασύρει τμήμα της μεσοτοιχίας του όμορου κτηρίου.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ως προγενέστερα των 100 ετών τα υπολείμματα του κτίσματος και ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης, κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29), στα υπολείμματα τοιχοποιίας και κρίνει αυτά **ως επικινδύνως ετοιμόρροπα**, αποφασίζει δε:

-Την ολική κατεδάφιση προσεκτικά (κατά προτίμηση χειρωνακτικά) του εναπομείναντα τοίχου, καθώς και των άλλων υπολειμμάτων της τοιχοποιίας του κτίσματος.

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

- -Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας" Νικόλαος Ταγαράς" (όπως κωδικοποιήθηκε το αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29),το άρθρο 464 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας" Νικόλαος Ταγαράς" όπως κωδικοποιήθηκε η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Γιαννακού Λευκοθέα

1. Ιωάννης Αθηναίος

2. Γεώργιος Καλπίας

3. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 4^η







