

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Νικόλαος Αβαγιανός
Τηλ. : 2251353 704 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 28-08-2026

Αριθ. Πρωτ. : 25040

Σχετ. : 1439 , 1876

ΠΡΟΣ : κ. Δήμαρχο Μυτιλήνης
Σε εφαρμογή της αρ. 29400/4/30-11-43 αποφ.
τ. Υπουργ. Συγκοιν. "Περί τρόπου κοιν/σεως
εκθέσεων εις περιπτώσεις τινάς επικινδ. Κτι-
ρίων, λόγω αγνώστου ιδιοκτήτη.

Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

- Σχετ. : 1) Το αριθμ. πρωτ. οικ. 123/Φ.2/05-08-2026 έγγραφο του 9^{ου} Πρακτικού της 5^{ης}
Πράξης της 6^{ης} Συνεδρίασης την 04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως
Ετοιμορρόπων .
2) Η από 02-04-2026 αίτηση του Λεμονιά Μιχαήλ.
3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1876/08-05-2026 έγγραφό μας.

Σας στέλνουμε αντίγραφο της 5^{ης} Πράξης του 9^{ου} Πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης την
04.08.2026 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την φερόμενη
ιδιοκτησία του βρίσκεται στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 47 της Δημοτικής Ενότητας
Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα
σ' αυτήν.

Στην Δ. Ε. Μυτιλήνης που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον
πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση τη στο
ιστότοπο.

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
2) Α.Φ. 3.9



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας
κ.α.α.

Αποστολέλης Νικόλαος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη
atmytilinis@astynomia.gr
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη
protokollo@mytilene.gr
- 3) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
Ελ. Βενιζέλου 13-17, 81100, Μυτιλήνη
protokollo@mytilene.gr
- 4) Δημοτική Ενότητα Μυτιλήνης
- 5) Λεμονιάς Μιχαήλ
Αγίου Παντελεήμονος 47, 81100, Μυτιλήνη

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 3610
Ημερομηνία: 06-08-26

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

9^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6ης Συνεδρίασης
την 04.08.2026)

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 4^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1Ι6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ1Ι-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 03/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.
- ΜΕΛΗ
- 2. Ιωάννης Αθηναίος Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (αναπληρωματικό μέλος).
- 3. Γεώργιος Καλπίας, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Ικαρίας (αναπληρωματικό μέλος).
- 4. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δ. Δυτικής Σάμου (αναπληρωματικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της αμελητέας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γιαννακού Λεύκοθέα.

Πράξη 5^η

1. Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
2. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας - Νικόλαος Ταγαράς» (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
4. Το αριθμ.1439/26 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑ:77/26) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης.
5. Την αριθμ.οικ.102/07.07.26 (11^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 7^η/26 αυτοψία).
6. Την από 09.07.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα αγνώστου ιδιοκτήτη, με βάση το (4) σχετικό, που βρίσκεται στην οδό Αγ. Παντελεήμονα 47, στην Μυτιλήνη, Δήμου Μυτιλήνης. σύμφωνα με την οποία:
"Θέση: (Γεωαναφορά ΕΓΣΑ'87) Χ:720337.50, Ψ:4331035.50. Πρόκειται για ασκεπές ισόγειο κτίσμα, μεικτής δόμησης από αργολιθοδομή και οπτόπλινθους με ξυλοδεσιές. Τα κουφώματα του είναι ξύλινα γαλλικά. Οι εσωτερικοί τοίχοι, από μπαγδατί, έχουν καταρρεύσει."
7. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών και βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου.
8. Την από 03/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
9. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.

10. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -6- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 5^η) διαπίστωσε ότι:
«Παρατηρούνται αποδιοργάνωση μάζας της τοιχοποιίας, καθώς και τοπικές καταρρεύσεις αυτής. Ακόμη ο δυτικός τοίχος παρουσιάζει απόκλιση από την κατακόρυφο. Επίσης παρατηρείται σε αυτόν σημαντικό βέλος κάμψης στο μέσον της τοιχοποιίας του.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι στο κτήριο, ως προγενέστερα των 100 ετών και ευρισκόμενο εντός αρχαιολογικού χώρου, υπάρχουν σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, αποφασίζει δε:

-Την ολική κατεδάφιση του μέχρι την στάθμη της θεμελίωσης του.

Ακόμη επιβάλλει:

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσότοιχους, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας -Νικόλαος Ταγαράς» (όπως κωδικοποιήθηκε το αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), το άρθρο 464 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας - Νικόλαος Ταγαράς» όπως κωδικοποιήθηκε η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Γιαννακού Λευκοθέα

1. Ιωάννης Αθηναίος

2. Γεώργιος Καλπίας

3. Ανθή-Ειρήνη Κούκουρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 5^η







