



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ**

Αριθμ. Μελέτης : 96 /2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ισχύουσες διατάξεις
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Τιμολόγιο εργασιών

ΑΛΕ : 010.2420389.002

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ 17% ΦΠΑ: 23.470,20 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4314/2014 (Α' 265)1, "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2021, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150)

- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα»², της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005", καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α 167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
- Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από πιστοποιημένους ψυκτικούς οι οποίοι έχουν την κατάλληλη εκπαίδευση και άδεια για να συντηρούν και να επισκευάζουν κλιματιστικά.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Τεχνικές Προδιαγραφές

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η υπηρεσία: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ του Δήμου Μυτιλήνης.

Προτείνεται ως τρόπος εκτέλεσης η απ' ευθείας ανάθεση.

Η παροχή υπηρεσιών αφορά το έτος 2026.

2. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ειδικότερα περιλαμβάνονται εργασίες που έχουν σχέση με ετήσια ή περιοδική συντήρηση ενόψει καλοκαιριού ή χειμώνα με καθαρισμό της εξωτερικής και εσωτερικής μονάδας, συμπλήρωση ψυκτικού υγρού, αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών σωληνώσεων που παρουσιάζουν βλάβη καθώς και κάθε άλλων σχετικών εργασιών. Σε χώρους επαγγελματικούς η συντήρηση θα πρέπει να γίνεται τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο. Με την τακτική συντήρηση θα επιτυγχάνεται η μέγιστη απόδοση λειτουργίας του κλιματιστικού και κατά συνέπεια εξοικονόμηση ενέργειας ηλεκτρικού ρεύματος, η πρόληψη βλαβών για σωστή λειτουργία και η απολύμανση και καταπολέμηση εστιών μικροβίων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	250 ΤΕΜΑΧΙΑ
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	30 ΤΕΜΑΧΙΑ

3	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	4 ΤΕΜΑΧΙΑ
4	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	1 ΤΕΜΑΧΙΟ
5	ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ	10 ΚΙΛΑ
6	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	100 ΩΡΕΣ
7	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	20 ΤΕΜΑΧΙΑ
8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	30 ΤΕΜΑΧΙΑ
9	ΣΩΛΗΝΕΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΥΓΡΩΝ	30 ΜΕΤΡΑ

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με την Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/2018) και θα περιλαμβάνει.

1. Καθαρισμό φίλτρων
2. Έλεγχο πιέσεων κλιματιστικών μονάδων
3. Χημικό καθαρισμό -μικροβιοκτονικό καθαρισμό εσωτερικού στοιχείου των εσωτερικών μονάδων
4. Χημικός καθαρισμός των εξωτερικών μονάδων
5. Έλεγχος πληρότητας σε ψυκτικό υγρό (φρέον)
6. Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών μερών την μηχανημάτων
7. Έλεγχος ανεμιστήρων
8. Λίπανση των απαιτούμενων μηχανικών μερών
9. Έγγραφο βεβαίωση συντήρησης & σωστής λειτουργίας ψύξης /κλιματισμού επαγγελματικών και μη χώρων.

Το αρμόδιο όργανο του Δήμου Μυτιλήνης θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσιών, με το οποίο θα εγκρίνονται και θα παραλαμβάνονται όλα τα ως άνω παραδοτέα και θα αναφέρονται τυχόν παρατηρήσεις. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται ως προς αυτές. Μη συμμόρφωσή του θα οδηγήσει σε λύση της σύμβασης. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από πιστοποιημένους ψυκτικούς οι οποίοι έχουν την κατάλληλη εκπαίδευση και άδεια για να συντηρούν και να επισκευάζουν κλιματιστικά

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

**Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	250 ΤΕΜΑΧΙΑ	35,00	8.750,00
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	30 ΤΕΜΑΧΙΑ	45,00	1.350,00
3	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	4 ΤΕΜΑΧΙΑ	140,00	560,00
4	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	1 ΤΕΜΑΧΙΟ	400,00	400,00
5	ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ	10 ΚΙΛΑ	70,00	700,00

6	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	100 ΩΡΕΣ	25,00	2.500,00
7	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	20 ΤΕΜΑΧΙΑ	35,00	700,00
8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	30 ΤΕΜΑΧΙΑ	140,00	4.200,00
9	ΣΩΛΗΝΕΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΥΓΡΩΝ	30 ΜΕΤΡΑ	30,00	900,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				20.060,00 €
Φ.Π.Α. 17%				3.410,20 €
ΣΥΝΟΛΟ				23.470,20 €

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες σε οποιοδήποτε κτήριο του Δήμου Μυτιλήνης και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

**Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Συγγραφή υποχρεώσεων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ του Δήμου Μυτιλήνης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των κλιματιστικών μέχρι τα τέλος έτους 2026.

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) αφορά στους συμβατικούς όρους οι οποίοι, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών εγγράφων της Σύμβασης και των στοιχείων της προσφοράς, θα ισχύσουν κατά την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Οι ονομασίες που χρησιμοποιούνται στα Συμβατικά Τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της Σ.Υ. θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ: Οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση παρόχων συμμετέχει στο διαγωνισμό και υποβάλλει Προσφορά.
- Σ.Υ.: Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τ.Τ.Π.: Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.
- ΣΥΜΒΑΣΗ: Η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Κυρίου του έργου και του Αναδόχου που αποτελείται από το Συμφωνητικό και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη/Εγγραφα της Σύμβασης που προσαρτώνται σε αυτό.
- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Η παροχή υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται και αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της Μελέτης που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, την οποία καλείται να υλοποιήσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί με Σύμβαση η παροχή των υπηρεσιών. Επίσης, οι τυχόν νόμιμοι εκπρόσωποί του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένοι να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παροχής των υπηρεσιών.
- ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η' ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Η' ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Ο Δήμος Μυτιλήνης.
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ: Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως απορρέουν από τη Σύμβαση.

Άρθρο 2ο: Συμβατικά Στοιχεία της Παροχής των Υπηρεσιών - Σειρά Ισχύος

Τα οριζόμενα σαν Συμβατικά Τεύχη/Έγγραφα της Σύμβασης και στοιχεία της παροχής των υπηρεσιών με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και εκτέλεση αυτών, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως εξής:

1. Η Σύμβαση,
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,
4. Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών,
5. Ο Προϋπολογισμός μελέτης,
6. Το Τιμολόγιο εργασιών.

Άρθρο 3ο: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για την εξασφάλιση του Εργοδότη σχετικά με την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και γενικά την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Άρθρο 4ο: Φόροι - Κρατήσεις - Τέλη - Δασμοί

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη, δασμούς και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, που ισχύουν.

Άρθρο 5ο. Ρήτρες - Κυρώσεις - Καταλογισμοί - Πρόστιμα - Έκπτωση Αναδόχου

Οι ρήτρες, κυρώσεις, καταλογισμοί και πρόστιμα που μπορούν να επιβληθούν στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και η διαδικασία κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου αναφέρονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης.

Σε όλες τις περιπτώσεις και ανεξάρτητα από την έκπτωση ή όχι του Αναδόχου ο Δήμος Μυτιλήνης διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα μπορούσε να υποστεί από την αντισυμβατική παροχή των υπηρεσιών ή την παραβίαση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Εκτέλεση Υπηρεσιών

Ο ανάδοχος:

- Υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα παροχή των εργασιών της σύμβασης και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου,
- Οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του εντολέα.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την υπηρεσία σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.
- Εάν η παροχή υπηρεσιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.
- Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από πιστοποιημένους ψυκτικούς οι οποίοι έχουν την κατάλληλη εκπαίδευση και άδεια για να συντηρούν και να επισκευάζουν κλιματιστικά

Άρθρο 7ο: Επικοινωνία – Αλληλογραφία

Όλες οι μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του αναδόχου συνεννοήσεις, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών ή προβολή διαφωνιών, είτε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και δεν δικαιούται κανένας από τα συμβαλλόμενα μέρη να τις επικαλεσθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

Άρθρο 8ο: Περιεχόμενο τιμών

Στις τιμές της προσφοράς νοούνται ότι περιλαμβάνονται όλες γενικά οι δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών, ελεύθερων από κάθε επιβάρυνση στο Δήμο Μυτιλήνης, όπως προδιαγράφεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι τιμές και το φυσικό αντικείμενο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερά και αμετάβλητα. Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα αρχή.

Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στην παρούσα.

Η πληρωμή του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου θα γίνει ως εξής:

Με την παραλαβή από το Δήμο των επισκευών συντηρήσεων θα καταβάλλεται ποσό που θα αντιστοιχεί στο Συμβατικό Τμήμα του Έργου (είτε μετά από επισκευές που θα συμπληρώνουν αξιόλογο ποσό είτε ανά 2 μήνες). Δίνεται επίσης η δυνατότητα καταβολής ολόκληρου του ποσού και μετά από παραλαβή ολόκληρου του συμβατικού αντικειμένου (ολοκλήρωση της εργασίας).

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

Η πληρωμή θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

**Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Τιμολόγιο Εργασιών

ΑΡΘΡΟ - 1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων αέρα «εσωτερικών» τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
2. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Πλύσιμο του μηχανήματος εξωτερικά.
5. Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού ή ανάγκης συμπλήρωσης.
6. Συμπλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
7. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
8. Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και της καλής λειτουργίας των συμπιεστών
9. Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων. Σε περίπτωση που απαιτηθεί μόνωση λόγω φθοράς η δαπάνη αυτή δεν πληρώνεται χωριστά.

Η συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μονάδων split units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ευρώ) 35,00 €

ΑΡΘΡΟ - 2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων αέρα «εσωτερικών» τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
2. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Πλύσιμο του μηχανήματος εξωτερικά.
5. Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού ή ανάγκης συμπλήρωσης.
6. Συμπλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
7. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
8. Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και της καλής λειτουργίας των συμπιεστών
9. Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων. Σε περίπτωση που απαιτηθεί μόνωση λόγω φθοράς η δαπάνη αυτή δεν πληρώνεται χωριστά.

Η συντήρηση θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ Ευρώ) 45,00 €

ΑΡΘΡΟ – 3 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT

Στην τιμή περιλαμβάνονται η εργασία που απαιτείται και όλα τα υλικά-μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων (εννοείται για κλιματιστικά που μπορούν να επισκευαστούν). Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται και η συντήρηση μετά την επισκευή ώστε το μηχάνημα να λειτουργεί αποδοτικά. Η επισκευή θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη.

Το παρόν άρθρο έχει ισχύ σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΕΚΑΤΟ ΣΑΡΑΝΤΑ Ευρώ) 140,00 €

ΑΡΘΡΟ – 4 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ

Στην τιμή περιλαμβάνονται η εργασία που απαιτείται και όλα τα υλικά-μικροϋλικά (πχ πλακέτες, πυκνωτές κτλ) και αναλώσιμα που απαιτούνται για την επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων (εννοείται για κλιματιστικά που μπορούν να επισκευαστούν). Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται και η συντήρηση μετά την επισκευή ώστε το μηχάνημα να λειτουργεί αποδοτικά. Η επισκευή θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη.

Το παρόν άρθρο έχει ισχύ σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ Ευρώ) 400,00 €

ΑΡΘΡΟ – 5 ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ

Στην τιμή περιλαμβάνονται η εργασία που απαιτείται και όλα τα υλικά-μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρωση με ψυκτικό υγρό των κλιματιστικών μηχανημάτων (εννοείται για κλιματιστικά που μπορούν να λειτουργήσουν αλλά έχουν χάσει όλη την ποσότητα ψυκτικού υγρού). Η πλήρωση θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη.

Το παρόν άρθρο έχει ισχύ σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων

Τιμή ενός κιλού: (ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ Ευρώ) 70,00 €

ΑΡΘΡΟ – 6 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Οι εργασίες αντιμετώπισης βλαβών πέραν της συντήρησης ή της προγραμματισμένης επισκευής κλιματιστικών συσκευών θα γίνονται σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όχι τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που τυχόν απαιτούνται. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων. Το άρθρο έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις που απαιτηθεί οποιαδήποτε εργασία που δεν εντάσσει στις περιπτώσεις των υπολοίπων άρθρων της μελέτης.

Τιμή μιας ώρας : (ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ευρώ) 25,00 €

ΑΡΘΡΟ – 7 ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ

Στην τιμή περιλαμβάνονται η εργασία που απαιτείται για την απεγκατάσταση ενός κλιματιστικού τύπου split ανεξαρτήτου ισχύος. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται η απεγκατάσταση με τρόπο ώστε τα κλιματιστικά να μπορούν να επανατοποθετηθούν σε άλλο χώρο (στην περίπτωση που είναι λειτουργικά).

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ Ευρώ) 35,00 €

ΑΡΘΡΟ – 8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT

Στην τιμή περιλαμβάνονται η εγκατάσταση ενός κλιματιστικού split ονομαστικής απόδοσης από 9.000 έως και 24.000 btu/h σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνονται οι ψυκτικές σωληνώσεις έως 3 μέτρα μήκους. Τα κλιματιστικά θα παρέχονται είτε ως νέα από τον Δήμο Μυτιλήνης είτε από τις απεγκαταστάσεις κλιματιστικών (κλιματιστικά που λειτουργούν αλλά δεν μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες του χώρου όπου είναι εγκατεστημένα).

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΕΚΑΤΟ ΣΑΡΑΝΤΑ Ευρώ) 140,00 €

ΑΡΘΡΟ – 9 ΣΩΛΗΝΕΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΥΓΡΩΝ.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι σωληνώσεις ψυκτικού υγρού για εγκατάσταση κλιματιστικού σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 μέτρων

Τα επιπλέον μέτρα (ζεύγους) σωληνώσεων ψυκτικού υγρού που τυχόν θα απαιτηθούν κατά την εγκατάσταση των κλιματιστικών θα τηρούν τις προδιαγραφές που προτείνει ο κατασκευαστής του κλιματιστικού (πάχος, υλικό και διατομή σωληνώσεων). Σαν επιμετρούμενη ποσότητα νοείται η απόσταση από τα 3 μέτρα έως το σημείο της εγκατάστασης μετρούμενη 1 φορά και όχι 2, δηλαδή επιμετρούμενη ποσότητα 1m σημαίνει 1m σωλήνα προσαγωγής και 1m σωλήνα επιστροφής.

Τιμή ενός τεμαχίου: (ΤΡΙΑΝΤΑ Ευρώ) 30,00 €

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**Τακτικός Γεώργιος
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιούνιος 2026

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.

**Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ****ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

Ο.....νόμιμος εκπρόσωπος της

.....
με έδρα την οδό..... στ

Τηλέφωνο.....email.....,

ΑΦΜ ΔΟΥ

υποβάλλει την ακόλουθη προσφορά:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	250 ΤΕΜΑΧΙΑ		
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	30 ΤΕΜΑΧΙΑ		
3	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	4 ΤΕΜΑΧΙΑ		
4	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ Η ΚΑΣΕΤΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	1 ΤΕΜΑΧΙΟ		
5	ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ	10 ΚΙΛΑ		
6	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	100 ΩΡΕΣ		
7	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	20 ΤΕΜΑΧΙΑ		
8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ SPLIT	30 ΤΕΜΑΧΙΑ		
9	ΣΩΛΗΝΕΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΥΓΡΩΝ	30 ΜΕΤΡΑ		
			ΑΘΡΟΙΣΜΑ	
			Φ.Π.Α. 17%	
			ΣΥΝΟΛΟ	

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες σε οποιοδήποτε κτήριο του Δήμου Μυτιλήνης και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ:****(Υπογραφή - Σφραγίδα)**