



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη

Τηλ: 22513 50565

Πληροφορίες: Π. Κοτρώνη

E-Mail: promithies@mytilene.gr

ΠΡΟΣ: Κάθε

Ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Μυτιλήνης ενδιαφέρεται να αναθέσει **την υπηρεσία** με τίτλο: «**Αμοιβή ορκωτού εκτιμητή για την εκτίμηση δύο ακινήτων, ενός ακινήτου για τη δημιουργία Δημοτικού Σχολείου στη Βαρειά κι ενός ακινήτου με σκοπό την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής στα Τσαμάκια**», προϋπολογιζόμενης αξίας: 3.418,00 ευρώ άνευ ΦΠΑ και **3.999,06** ευρώ συνολικά **με Φ.Π.Α. 17%** .

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί η α) η με αριθ. **688/09-06-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και β) η βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Με την **αριθ. πρωτ. 019548/24-06-2026** Απόφαση του Δημάρχου (**ΑΔΑ: 9ΒΣΚ46ΜΓΘΓ-ΒΤ3**) εγκρίθηκαν:

α) η διενέργεια της **υπηρεσίας** με απευθείας ανάθεση και β) οι τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, οι οποίες επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση.

Σχετική η αριθ. **83/2026** μελέτη της Δ/σης Τεχνικών.

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται σε ευρώ ανά μονάδα με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή στο σύνολο του προϋπολογισμού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 145 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι: **1007.E87416.0001**.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω **υπηρεσία, μέχρι την Τρίτη 30 Ιουνίου και ώρα 14:30**, με τους παρακάτω τρόπους:

1. Είτε **αυτοπροσώπως***
2. Είτε **από νόμιμο εκπρόσωπο***
3. Είτε **ταχυδρομικά** (σφραγίδα ταχυδρομείου), κατόπιν ενημέρωσης σχετικά της αναθέτουσας αρχής για την αποστολή*
4. Είτε **με υπηρεσία ταχυμεταφοράς** (ημερομηνία αποστολής -voucher), κατόπιν ενημέρωσης σχετικά της αναθέτουσας αρχής για την αποστολή*

*Οι σφραγισμένοι φάκελοι των προσφορών μπορούν να κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81132).

Ο σφραγισμένος φάκελος θα αναγράφει εξωτερικά τα εξής:

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης

Τμήμα Προμηθειών του Δήμου Μυτιλήνης

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τη συμμετοχή στην ανάθεση σύμβασης με τίτλο:

«Αμοιβή ορκωτού εκτιμητή για την εκτίμηση δύο ακινήτων, ενός ακινήτου για τη δημιουργία Δημοτικού Σχολείου στη Βαρειά κι ενός ακινήτου με σκοπό την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής στα Τσαμάκια»

5. Είτε **με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο** στη διεύθυνση: promithies@mytilene.gr.

Στην περίπτωση αυτή επισημαίνεται ότι τα έγγραφα που θα υποβληθούν θα φέρουν:

- Εγκεκριμένη ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή
- εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, αντί ποινικού μητρώου εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο [άρθρο 79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- 1) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- 2) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- 3) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- 4) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

β. (Μεταβατικά έως τη σύσταση και λειτουργία ποινικού μητρώου νομικών προσώπων/ οντοτήτων):

Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/ οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024:

Υπεύθυνη δήλωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024

(βλ. και υπ' αριθμ. 5868/2024 (ΑΔΑ: ΠΝΑ1ΟΞΤΒ-ΗΩ0) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Αποκλεισμός νομικών προσώπων και οντοτήτων από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης»),

γ. Φορολογική ενημερότητα.

δ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (γ και δ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους.

Επίσης,

- **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του **Γ.Ε.Μ.Η.** του Βιοτεχνικού ή Εμπορικού ή Βιομηχανικού Επιμελητηρίου.

- **Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης** του Γενικού εμπορικού Μητρώου¹ (Ως αποδεικτικό έγγραφο νόμιμης εκπροσώπησης στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά έχουν **ισχύ δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έκδοσής τους.**

- **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

-**Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνετε ότι τηρείτε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016, περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

- **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνετε ότι συμφωνείτε και αποδέχεστε πλήρως τους όρους της αριθ. **83/2026 μελέτης** και ότι οι υπηρεσίες που θα προσφέρετε, συμμορφώνονται με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται σε αυτή.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης.²

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ

¹ Το Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης παρουσιάζει τα στοιχεία των προσώπων που διοικούν και εκπροσωπούν την εταιρεία αυτή τη στιγμή, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων τους.

² (Άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))