



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΣΒΟΥ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 70783 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 29/05/2026

Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Τελωνείου  
Ταχ. Κώδικας: 811 31, Μυτιλήνη  
Πληροφορίες: Ειρ. Αρβανίτη  
Τηλέφωνο: 2251354612 - 606  
E-mail: ky-lesvou@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Δ' ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ**  
**ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΤΗΣ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/2024/τ.Α') «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/2024/τ.Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/2024/τ.Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών, σύμφωνα με την οποία καθορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2026, όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 53605 ΕΞ 2026/01-04-2026 (ΑΔΑ: 9Ν4ΖΗ-ΑΝΓ) και 65492 ΕΞ 2026/27-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΧ4ΧΗ-ΣΨΥ) Αποφάσεις.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/2017/τ.Α').
6. Το άρθρο 3 του υπ' αριθμ. 77/2023 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 130/2023/τ.Α').
7. Την με αρ. πρωτ. 58796 ΕΞΕ 2026/ 08-05-2026 (ΑΔΑ: 65Ι6Η-Ε7Ζ) Δ' Διακήρυξη Δημοπρασίας του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.
8. Το ότι για τις θέσεις με κωδικούς ΛΕΣΒ122 , ΛΕΣΒ127 , ΛΕΣΒ60 , ΛΕΣΒ132 και ΛΕΣΒ138 της ανωτέρω ηλεκτρονικής δημοπρασίας, που διεξήχθη στις 29/05/2026, δεν υπήρξε συμμετοχή από κανέναν ενδιαφερόμενο, και, κατά συνέπεια, κηρύχθηκαν άγονες.
9. Την με αρ. πρωτ. 70668 ΕΞΕ 2026/ 29-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΓ8ΠΗ-ΧΧΛ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου για επανάληψη της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 29/05/2026, για τις θέσεις με κωδικούς ΛΕΣΒ122 , ΛΕΣΒ127 , ΛΕΣΒ60 , ΛΕΣΒ132 και ΛΕΣΒ138.

**Διακηρύσσει ότι**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 08-05-2026 (ΑΔΑ: 65Ι6Η-Ε7Ζ) αρχικής Δ' Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την 5<sup>η</sup> του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και με ώρα έναρξης **09:00 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας στις παρακάτω θέσεις:

**ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ****Α1. ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ / Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ:** **ΛΕΣΒ122**, ονομασία θέσης: **“ΑΜΝΙΟΥ”**, Κοντοπουλίου, Δ.Ε. Μούδρου, εμβαδού Ε = 50 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 844,00 ευρώ/έτος.

**Συνολική τιμή εκκίνησης:** 844,00 €/έτος X 3 έτη = **2.532,00 ευρώ**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** 3 έτη (έως 31-12-2028).

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 619734,95 | 4423191,50 |
| 619733,67 | 4423196,33 |
| 619743,33 | 4423198,89 |
| 619744,62 | 4423194,06 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ:** **ΛΕΣΒ127**, ονομασία θέσης: **“ΡΩΜΕΪΚΟΣ ΓΥΑΛΟΣ”**, Μύρινας, Δ.Ε. Μύρινας, εμβαδού Ε = 100 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών και με τιμή εκκίνησης 675,00 ευρώ/έτος.

**Συνολική τιμή εκκίνησης:** 675,00 €/έτος X 3 έτη = **2.025,00 ευρώ**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** 3 έτη (έως 31-12-2028).

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 590694,31 | 4414871,17 |
| 590689,43 | 4414872,28 |
| 590693,31 | 4414890,62 |
| 590698,21 | 4414890,11 |
| 590696,19 | 4414877,40 |

**Α2. ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ / Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ:** ΛΕΣΒ60, ονομασία θέσης: “**ΕΣΣΟ ΠΑΠΠΑΣ**”, Πλωμαρίου, Δ.Ε. Πλωμαρίου, εμβαδού Ε = 486 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 4.194,18 ευρώ/έτος.

**Συνολική τιμή εκκίνησης:** 4.194,18 €/έτος X 3 έτη = **12.582,54 ευρώ**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** 3 έτη (έως 31-12-2028).

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 705616,14 | 4316249,51 |
| 705613,14 | 4316236,35 |
| 705578,10 | 4316244,60 |
| 705581,10 | 4316257,76 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ:** ΛΕΣΒ132, ονομασία θέσης: “**ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ**”, Λουτρών, Δ.Ε. Μυτιλήνης, εμβαδού Ε = 15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας και με τιμή εκκίνησης 191,25 ευρώ/έτος.

**Συνολική τιμή εκκίνησης:** 191,25 €/έτος X 3 έτη = **573,75 ευρώ**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** 3 έτη (έως 31-12-2028).

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΚΑΝΤΙΝΑ**

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 718946,12 | 4324475,08 |
| 718946,82 | 4324470,88 |
| 718949,08 | 4324471,00 |
| 718948,89 | 4324474,75 |

**Α.3 ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ / Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ:** ΛΕΣΒ138, ονομασία θέσης: “**ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΤΡΑΣ - ΘΕΣΗ 2**”, Πέτρας, Δ.Ε. Πέτρας, εμβαδού Ε = 130 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 1.170,00 ευρώ/έτος.

**Συνολική τιμή εκκίνησης:** 1.170,00 €/έτος X 3 έτη = **3.510,00 ευρώ**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** 3 έτη (έως 31-12-2028).

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 687601,59 | 4355424,85 |
| 687617,23 | 4355445,62 |
| 687621,22 | 4355442,61 |
| 687605,59 | 4355421,84 |

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 5<sup>η</sup> του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και με ώρα έναρξης **09:00 π.μ.**

**Μυτιλήνη, 29 - 05 - 2026**  
**Η Προϊσταμένη**  
**της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου**

**Μητρίτσα Ελένη**  
**ΠΕ/Α Μηχανικών**

**Εγκρίνεται**  
**Μυτιλήνη, 29 - 05 - 2026**  
**Η Προϊσταμένη**  
**της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου**

**Μητρίτσα Ελένη**  
**ΠΕ/Α Μηχανικών**