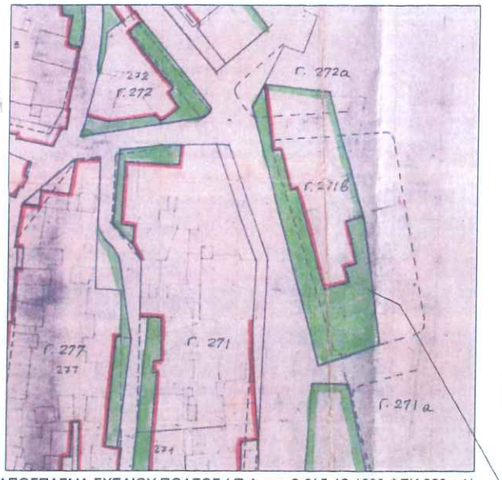
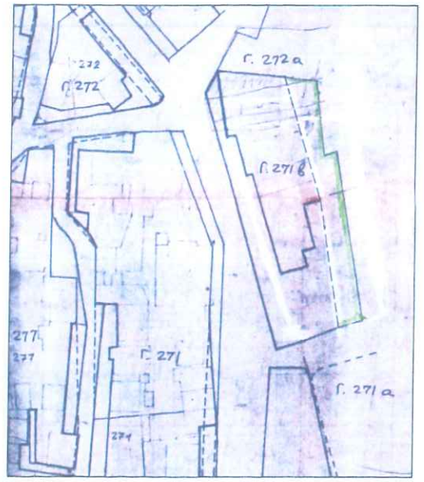
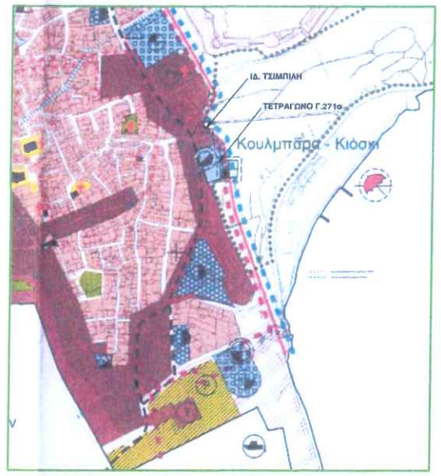



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ( Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ)



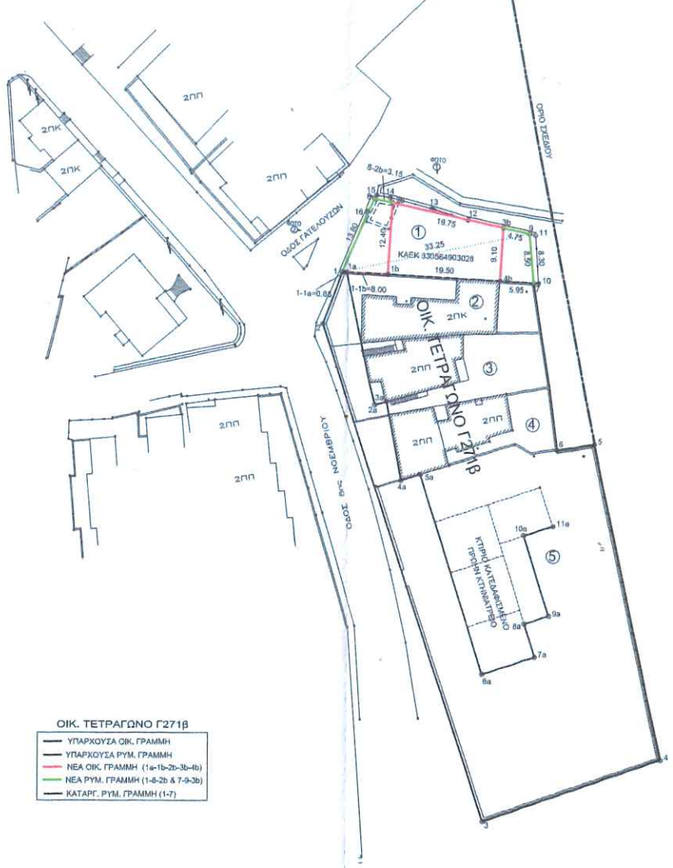

ΤΡΟΠΟΠ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ( ΑΠ. ΦΕΚ 84 5-12-1988 τ.Δ)




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (ΓΠΣ) του Δήμου Μυτιλήνης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2




ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ271β

- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ (1a-1b-2b-3b-4b)
- ΝΕΑ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ (1-8-2b & 7-9-3b)
- ΚΑΤΑΡΓ. ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ (1-7)

## ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.4067/2012 (ΝΟΚ) ΦΕΚ- 79/Α/9-4-2012
ΤΟΜΕΑΣ IV

Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης: Άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 5/12/88
Ποσοστό Κάλυψης 60%
Συντελεστής Δόμησης 1.00
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος 7.50 μ
Απόσταση Δ=3.0+0.10*Η

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΑΚΡΑ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ |
|---|---|---|---|---|
| 1a | 721330.315 | 4331713.532 | 1a - 1b | 7.20 |
| 1b | 721337.502 | 4331713.119 | 1b - 2b | 12.40 |
| 2b | 721338.212 | 4331725.474 | 2b - 3b | 19.75 |
| 3b | 721357.482 | 4331721.172 | 3b - 4b | 9.20 |
| 4b | 721356.955 | 4331712.002 | 4b - 1a | 26.70 |

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΑΚΡΑ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 721329.515 | 4331713.578 | 1 - 8 | 13.80 |
| 8 | 721335.152 | 4331726.157 | 8 - 2b | 3.15 |
| 2b | 721338.212 | 4331725.474 | 2b - 3b | 19.75 |
| 3b | 721357.482 | 4331721.172 | 3b - 9 | 4.75 |
| 9 | 721362.124 | 4331720.136 | 9 - 7 | 8.50 |
| 7 | 721362.888 | 4331711.661 | 7 - 1 | 33.45 |

## ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΣΙΜΠΙΛΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 344.50 μ²

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΑΚΡΑ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 721329.515 | 4331713.578 | 1 - 10 | 34.25 |
| 10 | 721363.729 | 4331711.623 | 10 - 11 | 8.30 |
| 11 | 721363.168 | 4331719.902 | 11 - 12 | 12.10 |
| 12 | 721351.337 | 4331722.544 | 12 - 13 | 6.55 |
| 13 | 721345.052 | 4331724.442 | 13 - 14 | 7.50 |
| 14 | 721337.806 | 4331726.333 | 14 - 15 | 2.35 |
| 15 | 721335.501 | 4331726.782 | 15 - 16 | 3.35 |
| 16 | 721333.874 | 4331723.877 | 16 - 1 | 11.20 |

## ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΣΙΜΠΙΛΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 327.30 μ²

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΑΚΡΑ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 721329.515 | 4331713.578 | 1 - 8 | 13.80 |
| 8 | 721335.152 | 4331726.157 | 8 - 9 | 27.65 |
| 9 | 721362.124 | 4331720.136 | 9 - 7 | 8.50 |
| 7 | 721362.888 | 4331711.661 | 7 - 1 | 33.45 |

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ :
(10,11,9,7,10) + (1,16,8,1) + (12,13,14,15,8,12)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ :
Ερυμ = 344.50-327.30 = 17.20μ²
ΑΠΑΙΤ. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ = 344.50X10%X0.50 = 17.20μ²=Ερυμ

## ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ271β

1. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Θ. και Π. ΤΣΙΜΠΙΛΗ οδός 8ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 26
2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΑ ΧΟΝΔΡΟΥ οδός 8ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 24
3. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΟΜΒΟΥΤΗΣ οδός 8ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 22
4. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ οδός 8ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 20
5. ΔΗΜΟΣΙΟ οδός 8ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 18

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
το με αριθμ. 8148
Υπηρεσιακής μας
20-3-2026
Τεχνικός Υπάλληλος

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΘΕΟΔ. και ΠΟΛΥΔ. ΤΣΙΜΠΙΛΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ 8ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΑΤΕΛΟΥΖΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μ. ΤΖΙΒΟΓΛΟΥ
Π.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ. ΚΑΚΑΜΠΟΥΡΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΚΑΚΑΜΠΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΦΜ 015019608
Α.Μ. ΤΕΕ 21947
email tzibogl@olenet.gr
Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 6
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 81100
ΤΗΛ. 22510 26400