

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 69/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6^{ης}/03-02-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή μελέτης Στατικής Επάρκειας του κτιρίου της 1^{ης} φάσης της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **2450/30-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας

Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1991/27-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση και παραλαβή μελέτης Στατικής Επάρκειας του κτιρίου της 1^{ης} φάσης μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Μυτιλήνης υπέγραψε την υπ' αριθμό πρωτ. 23491/18-07-2025 σύμβαση ανάθεσης της μελέτης του θέματος, με την ένωση οικονομικών Φορέων «ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING», συνολικής δαπάνης 294.086,06 € με ΦΠΑ 24%.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου): 2024ΝΠ38800000 και είναι ενταγμένη στο «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ») και κωδικό ΟΠΣ 5225215, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 Κ.Α. 60.7411.0002.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών δημοπράτησης για την επισκευή και διαρρύθμιση του «Κατσάνειου» κτιρίου και την λειτουργική επανένταξη του ιστορικού αυτού κτιρίου, ως χώρος πρόνοιας. Η πρόταση προβλέπει το κτίριο να λειτουργήσει ως Βρεφονηπιακός και Παιδικός Σταθμός του Δήμου Μυτιλήνης. Το κτίριο «Κατσάνειο» αποτελεί για την πόλη της Μυτιλήνης χαρακτηριστικό σημείο αναφοράς, έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ Δ 537/6-10-1979 και ΦΕΚ Β 649/30-7-1996) και η αποκατάστασή του αποσκοπεί στην προστασία του, τη διατήρηση της υλικής του υπόστασης και της αυθεντικότητάς του στο χρόνο σύμφωνα με τις δυνατότητες του φέροντος συστήματός του.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα εισήγηση αφορά τη μελέτη της Στατικής Επάρκειας του κτιρίου (ΚΑΤΣΑΝΕΙΟ) της 1^{ης} φάσης, με προθεσμία παράδοσης τριών (3) μηνών μετά την υπογραφή της σύμβασης και η οποία κατατέθηκε στις 21-11-2025. Με την υπ' αριθμό 422/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης δόθηκε παράταση δύο (2) μηνών που αφορά το 1^ο στάδιο εκπόνησης της μελέτης.

Συνεπώς η παραπάνω μελέτη υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/16, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη που εφαρμόζεται στον έλεγχο και θεώρηση των μελετών.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω:

Εισηγείται

την έγκριση και παραλαβή της μελέτης της Στατικής Επάρκειας του κτιρίου (ΚΑΤΣΑΝΕΙΟ) της 1^{ης} φάσης της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ**», όπως αυτή θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 23491/18-07-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του αναδόχου «ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017252665,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1991/27-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και παραλαμβάνει την μελέτη της Στατικής Επάρκειας του κτιρίου (ΚΑΤΣΑΝΕΙΟ) της 1^{ης} φάσης της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ**», όπως αυτή θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη