

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 64/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6^{ης}/03-02-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην παραλία «Χαλατσές» της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **2450/30-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 2143/28-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Διαγραφή Βεβαιωμένης οφειλής μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην παραλία «Χαλατσές» Δ.Ε. Γέρας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις της παραγράφου δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 περί αρμοδιοτήτων της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ με προσθήκη άρθρου 74Α μετά από το άρθρο 74 του Ν.3852/2010 (Α 87),
2. Την περίπτωση (δ) της παραγράφου (1) του άρθρου 174 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), σύμφωνα με την οποία «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: ... δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς την φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου, ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο»,
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1531/31.07.2023 Συμφωνητικό μίσθωσης,
4. Τον υπ' αριθμ. ΒΕΒ-2527949/14.10.2025 Βεβαιωτικό κατάλογο,
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6822/21-01-2026 (1529/22-01-2026 αρ. πρωτ. Εισερχ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με θέμα «Αποστολή απόφασης ανάκλησης Συμφωνητικού μίσθωσης – άδειας απλής χρήσης αιγιαλού.»

Με το αριθμ. 5 σχετικό μας κοινοποιείται από την Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου η απόφαση ανάκλησης Συμφωνητικού μίσθωσης – άδειας απλής χρήσης αιγιαλού του Δαρέλλη Ιωάννη Μιχαήλ του Στυλιανού με Α.Φ.Μ. 132509096 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκονται μπροστά στην επιχείρησή του στην παραλία Χαλατσές, Δ.Ε. Γέρας Δήμου Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα από 28/05/2025 έως 31/12/2025 λόγω διακοπής δραστηριότητας.

Επιπροσθέτως σύμφωνα με το αρ. 5 του υπ' αριθμ. πρωτ. 1531/31.07.2023 Συμφωνητικού μίσθωσης ...«Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31-05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται». Στην προκειμένη περίπτωση η διακοπή σύμβασης ισχύει από 28/05/2025 συνεπώς ο υπ' αριθμ. ΒΕΒ-2527949/14.10.2025 Βεβαιωτικός κατάλογος θα πρέπει να διαγραφεί.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης για Την διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής του συναλλασσόμενου Δαρέλλη Ιωάννη Μιχαήλ του Στυλιανού με Α.Φ.Μ. 132509096 και Κ 187631 με το Δήμο Μυτιλήνης ποσού 489,60 € από τον ισόποσο βεβαιωτικό ΒΕΒ 2527949/14.10.2025 πλέον προσαυξήσεων.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της περίπτωσης δ της παρ. 1 του άρθρου 174 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

δ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 1531/31-07-2023 Συμφωνητικό μίσθωσης,

ε) το υπ' αριθμ. πρωτ. ΒΕΒ-2527949/14-10-2025 Βεβαιωτικό κατάλογο,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 6822/21-01-2026 (1529/22-01-2026 αρ. πρωτ. Εισερχ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με θέμα: «Αποστολή απόφασης ανάκλησης Συμφωνητικού μίσθωσης – άδειας απλής χρήσης αιγιαλού.»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 2143/28-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην παραλία «Χαλατσές» της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης σε βάρος του **κ. Δαρέλλη Ιωάννη - Μιχαήλ** του Στυλιανού με **ΑΦΜ 132509096** και **Κωδικό συναλλασσομένου 187631**, ποσού **489,60 ευρώ** πλέον προσαυξήσεων από τον ισόποσο βεβαιωτικό ΒΕΒ 2527949/14-10-2025, λόγω διακοπής δραστηριότητας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη