

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 53/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6^{ης}/03-02-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού (Αποσφράγισης και αξιολόγησης οικονομικών προσφορών) και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **2450/30-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 2630/02-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **1.057.756,99 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με το από 30-01-2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης, για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησής της, και το οποίο έχει ως κάτωθι:

«2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

Στη Μυτιλήνη, στις **24/12/2025**, ημέρα **Τετάρτη**, και ώρα **08:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **725/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου εκπόνησης της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**. Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής»**, με αξιολόγηση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμιση τους, του άρθρου 21 της με αρ. πρωτ. 24186/24-07-2025 διακήρυξης (25PROC017282401).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποτελείται από τους:

1. Μαρία Πιαλλέ, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Πρόεδρο,
2. Δέσποινα Μακρή, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Τακτικό μέλος,
3. Μαρία Οικονόμου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, Τακτικό μέλος,

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,

β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 609/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

α) Η σύμφωνη με το νόμο δημοσίευση της σχετικής Διακήρυξης και Προκήρυξης, ως εξής :

- 1) Καταχώρηση της προκήρυξης στο αριθμ. 2025/S 140-484643 **Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ** (με καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 25PROC017282286),
- 2) Καταχώρηση της διακήρυξης στο **ΚΗΜΔΗΣ** την 24-07-2025 με ΑΔΑΜ: 25PROC017282401,
- 3) Καταχώρηση της περίληψης διακήρυξης στο **πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»** με ΑΔΑ: 9ΡΜΣ46ΜΓΘΓ-ΓΝΤ,
- 4) Δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης:
 - στο αριθμ.3603/25-07-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»** και
 - στο αριθμ.337/26-07-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΕΜΠΡΟΣ»**
 - στο αριθμ.19282/25-07-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»**
 - στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις 24-07-2025
 - στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στις 24/07/2025.

β) Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την 24-07-2025, με συστημικό αριθμό 215420.

γ) Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στην εν λόγω μελέτη, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

δ) Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίστηκε η 06-10-2025, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 15.00 και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η 09-10-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ..

2. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Στο πλαίσιο της ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης του έργου, έγιναν τα εξής:

- Μετά την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) ολοκλήρωσε, στις **08-12-2025**, τη σύνταξη του **1^ο Πρακτικού (αποσφράγισης, ελέγχου και αξιολόγησης προσφορών)** και το υπέβαλε στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας “επικοινωνία” του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ «Δημόσια Έργα».
- Το ανωτέρω 1ο Πρακτικό της Ε.Δ., εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **1134/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**.
- Η Αναθέτουσα Αρχή **κοινοποίησε**, στις **12-12-2025**, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, την ως άνω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες.
- Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας για άσκηση προδικαστικής προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή **συνεδριάζει σήμερα για την συνέχιση της διαδικασίας, ήτοι την αποσφράγιση και βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων που έγιναν δεκτοί στο προηγούμενο στάδιο, ήτοι όλων των προσφορών.**

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών. Παρακάτω ακολουθεί ο πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
Α/Α	Α/Α κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	352054	ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ	60,11 %
2	351984	"ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ- ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, IT&KV Ε.Ε. - Δ.Τ.: IT&KV CONSULTING ENGINEERS- ΙΣΙΔΩΡΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΝΙΚΟΛΑΟΣ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΓΩΓΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ"	53,03 %
3	347381	Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧ/ΝΕΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ? δ.τ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΑΤΕΜ- ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΪΝΑΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ- ΕΥΘ.ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. δτ ΦΑΣΜΑ ΕΕ»	51,90 %
4	351955	ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕ με δ.τ. «ΜΕΑΣ ΑΕ» - Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ.: «Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ» - ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Δ.Τ. «ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Ε.» - ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ? με δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΛΕΝΗ ΚΕΚΥΖΑ του Ιωάννη	49,99 %
5	351718	ΕΝΩΣΗ {«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."»}	49,04 %
6	352000	1. ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΕΩΓΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	44,23 %
7	351896	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ με δτ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΕ	44,12 %
8	351863	ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. με δ.τ. ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε., Φ. ΤΗΛΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΑΛΦΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ	36,19 %

		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ.	
9	351983	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ :?ΚΙΟΝ ARCHITECTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ - Δ.Τ.:ΚΙΟΝ ARCHITECTS A.E. – ANDERMANN ENGINEERING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" - Δ.Τ.: "ANDERMANN ENGINEERING I.K.E. ? ΡΟΥΣΣΟΣ ΒΙΔΙΑΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	35,00 %
10	347228	BENTOYΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - Δ.Τ. "ΒΕΤΑΠΛΑΝ" – ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - Δ.Τ. "ΑΔΚ Α.Ε." - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - Δ.Τ. "ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ε.Π.Ε." - ENCON ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - Δ.Τ. "ENCON Α.Ε."	33,74 %

Η Επιτροπή, ελέγχοντας για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 21.3 της διακήρυξης, διαπίστωσε τα εξής:

Ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι 45,74% και προσαυξανόμενος με δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 55,74%. Επομένως, οι προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Ως εκ τούτου, ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία " ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ " με ποσοστό έκπτωσης 60,11%, κλήθηκε να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά της, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, της με αρ. πρωτ.44232/24-12-2025 πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής. Η ένωση οικονομικών φορέων απέστειλε εξηγήσεις για την προσφορά της, με μήνυμα μέσω της ίδιας λειτουργικότητας, εμπρόθεσμα, στις 16/01/2026.

Η Ε.Δ. συνεδρίασε εκ νέου στις 20/01/2026 και αφού μελέτησε τις ως άνω εξηγήσεις της προσφοράς, έκρινε ότι θα πρέπει να παρασχεθούν διευκρινίσεις και διέκοψε τη συνεδρίαση. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία "ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ" κλήθηκε να παράσχει διευκρινίσεις, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 20/01/2026. Η ένωση οικονομικών φορέων απέστειλε διευκρινίσεις για την εξήγηση της προσφοράς της, με μήνυμα μέσω της ίδιας λειτουργικότητας, εμπρόθεσμα, στις 29/01/2026.

Η Ε.Δ. συνεδρίασε εκ νέου στις 30/01/2026 και αφού μελέτησε τις εξηγήσεις της προσφοράς και τις διευκρινίσεις αυτής, κρίνει ότι η εν λόγω οικονομική προσφορά δεν αιτιολογήθηκε επαρκώς και επομένως η προσφορά του οικονομικού φορέα απορρίπτεται.

Στη συνέχεια ακολουθεί ο **πίνακας συνολικής βαθμολογίας** όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα:

Πίνακας Συνολικής Βαθμολογίας

Επωνυμία Προσφέροντος	Α/Α Προσφοράς	Βαθμολογία Τιμής	(Β. Τιμής *30%)	Βαθμολογία Λοιπών Κριτηρίων	T * 70%	Συνολική Β
ΕΝΩΣΗ {«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."»}	351718	85,24	25,57	81,90	57,33	82,90
Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧ/ΝΕΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ? δ.τ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΑΤΕΜ- ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΪΝΑΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ- ΕΥΘ.ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. δτ ΦΑΣΜΑ ΕΕ»	347381	86,62	25,99	83,95	58,77	84,76
"ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ- ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, IT&KV Ε.Ε. - Δ.Τ.: IT&KV CONSULTING ENGINEERS- ΙΣΙΔΩΡΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΓΩΓΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ"	351984	87,14	26,14	85,70	59,99	86,13
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ :?ΚΙΟΝ ARCHITECTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ - Δ.Τ.:ΚΙΟΝ ARCHITECTS Α.Ε. - ANDERMANN ENGINEERING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" - Δ.Τ.: "ANDERMANN ENGINEERING I.K.E. ? ΡΟΥΣΣΟΣ ΒΙΔΙΑΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	351983	76,36	22,91	85,90	60,13	83,04
1. ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΕΩΓΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	352000	82,63	24,79	87,45	61,22	86,01
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ	352054	90,04	27,01	87,95	61,57	88,58
ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. με δ.τ. ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε., Φ. ΤΗΛΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΑΛΦΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ.	351863	77,29	23,19	88,70	62,09	85,28
ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - Δ.Τ. "ΒΕΤΑΠΛΑΝ" - ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - Δ.Τ. "ΑΔΚ Α.Ε." - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - Δ.Τ. "ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ε.Π.Ε." - ΕΝΣΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - Δ.Τ. "ΕΝΣΟΝ Α.Ε."	347228	75,34	22,60	90,95	63,67	86,27
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ με δτ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΕ	351896	82,57	24,77	91,35	63,95	88,72
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕ με δ.τ. «ΜΕΑΣ ΑΕ» - Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ.: «Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ» - ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Δ.Τ. «ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Ε.» - ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ? με δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.-	351955	85,71	25,71	92,55	64,79	90,50

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Βάσει όλων των προαναφερθέντων η ΕΔ εισηγείται:

1. την **απόρριψη της προσφοράς** του οικονομικού φορέα με **α/α 352054 " ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ "**, διότι η αιτιολόγηση της οικονομικής του προσφοράς ως ασυνήθιστα χαμηλής κρίθηκε μη ικανοποιητική,
2. την **ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη** εκπόνησης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» του προσφέροντα με **α/α 351955 "ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕ με δ.τ. «ΜΕΑΣ ΑΕ» - Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ.: «Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ» - ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Δ.Τ. «ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Ε.» - ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ? με δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΛΕΝΗ ΚΕΚΥΖΑ του Ιωάννη"** επειδή υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής και συγκέντρωσε την μεγαλύτερη βαθμολογία **90,50**.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **30-01-2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 361/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΜΡ46ΜΓΘΓ-ΓΨΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης για ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών,

ε) τον με αριθμ. μελέτης 122/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

στ) την υπ' αριθμ. 822/2024 (ΑΔΑ: 9Χ8346ΜΓΘΓ-Α2Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης και παραλαβής του ως άνω Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

ζ) τον επικαιροποιημένο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης με ΑΜ 122/2024, ως προς το ισχύον $tk=1,435$ για το έτος 2025,

η) την υπ' αριθμ. 265/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΣΟ46ΜΓΘΓ-ΟΜΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης έγκρισης χρηματοδότησης της ανωτέρω μελέτης από το Ταμείο Αλληλεγγύης,

θ) την υπ' αριθμ. 129/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΤΕ46ΜΓΘΓ-073) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 17^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

ι) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 677/27-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 6Μ6Φ46ΜΓΘΓ-ΘΦΤ και ΑΔΑΜ: 25REQ017101653,

ια) την υπ' αριθμ. 609/2025 (ΑΔΑ: ΨΜ8Β46ΜΓΘΓ-ΒΛΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η αποδοχή του επικαιροποιημένου Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ιβ) την υπ' αριθμ. 725/2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΘΜ46ΜΓΘΓ-ΕΑΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/24186/24-07-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 215420, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC017282401,

ιδ) την υπ' αριθμ. 1134/2025 (ΑΔΑ: 9Η6346ΜΓΘΓ-4Τ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 2630/02-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την εν λόγω μελέτη, με συνημμένο το από 30-01-2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 30-01-2026 2^ο πρακτικό αποσφράγισης - αξιολόγησης οικονομικών προσφορών και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **1.057.756,99 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή.

Β.- Εγκρίνει την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα με α/α 352054 **"ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ"**, διότι η αιτιολόγηση της οικονομικής του προσφοράς ως ασυνήθιστα χαμηλής κρίθηκε μη ικανοποιητική.

Γ.- Εγκρίνει την ανάδειξη του προσφέροντα με **α/α 351955 "ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕ** με δ.τ. **«ΜΕΑΣ ΑΕ» - Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** με δ.τ.: **«Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ» - ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με Δ.Τ. **«ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Ε.» - ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ?** με δ.τ. **ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.- ΕΛΕΝΗ ΚΕΚΥΖΑ του Ιωάννη"** ως προσωρινού αναδόχου, επειδή υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής και συγκέντρωσε την υψηλότερη συνολική βαθμολογία **90,50**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 6 της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη