

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της αριθ. 8^{ης}/22-04-2026 τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 86/2026

**ΘΕΜΑ 9^ο Η/Δ: Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως
Μυτιλήνης στο Ο.Τ. Γ271β.**

Στις **22 Απριλίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **6:30μ.μ.** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης σε τακτική, δια ζώσης, δημόσια συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Π. Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **10886/17-04-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Προβέτζα Παναγιώτη, η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών ήταν παρόντα τα **είκοσι έξι (26)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Προβέτζας Παναγιώτης-Πρόεδρος
2. Αλεξανδρή Δήμητρα-Αντιπρόεδρος
3. Αλεξίου Γεώργιος
4. Βάλεσης Παναγιώτης
5. Γιαννάκας Νικόλαος
6. Γρίβα-Περγαμηνού Άννα
7. Δαγιέλλης Χρήστος
8. Δάλας Αντώνιος
9. Καρασάββας Νικόλαος
10. Καρέκος Παναγιώτης
11. Κατζανός Γεώργιος
12. Κατσαρός Κωνσταντίνος
13. Κοτσώνης Ελευθέριος
14. Μαλλιαρός Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αυγουστίδης Παναγιώτης
2. Βράνης Ιάκωβος
3. Γιακουμής Σωκράτης*
4. Κατσαβέλλης Παναγιώτης
5. Κουνέλλης Παναγιώτης
6. Κουφέλος Παναγιώτης
7. Τσακύρης Παναγιώτης
8. Τσιριγώτη Νίκη
9. Φλώρος Γεώργιος

15. Μανούσος Παράσχος
16. Μαρινάτος Σωτήριος
17. Παπουτσάνη-Λιόλιου Μαρία
18. Σεκερτζής Παναγιώτης
19. Σπανός Νικόλαος
20. Τακτικός Παναγιώτης
21. Τζιμής Προκόπιος
22. Τσαγκάρης Βασίλειος
23. Τσιβγούλης Χρήστος
24. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος
25. Φραντζέσκος Μιχαήλ
26. Χιωτέλλη Εριφύλη

(*) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιακουμής Σωκράτης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 28^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Αγίας Μαρίας: Μάλαμα Πελαγία και 2) Παμφίλων: Αντωνέλλος Αντώνιος.

Στη συνεδρίαση παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Χριστόφας Παναγιώτης.

Πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 869/2019 (ΑΔΑ: 64Ω846ΜΓΘΓ-Υ0Ρ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος τα θέματα 33^ο – 35^ο της Ημερήσιας Διάταξης προτάθηκαν και συζητήθηκαν αμέσως μετά τη συζήτηση του 28^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε τον λόγο στον **κ. Καρασάββα Νικόλαο** ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος προς έγκριση την υπ' αριθ. 269/2026 (ΑΔΑ: 6Ν1Χ46ΜΓΘΓ-ΥΞ2) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Ο.Τ.Γ 271β κατόπιν αιτήματος των Θεόδωρου και Πολύδωρου Τσιμπίλη».

Η υπ' αριθ. πρωτ. 4595/20-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς την Δημοτική Επιτροπή, έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Ο.Τ. Γ271β κατόπιν αιτήματος του μηχ. Γεωργίου Κακάμπουρα.

ΣΧΕΤ .:

1. Η από 06-10-2025 αίτηση του μηχανικού Γεωργίου Κακάμπουρα
2. Η από 09-02-2026 θεώρηση όρων δόμησης από την υπηρεσία μας
3. Η με αρ. 52/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης

Σας διαβιβάζουμε το αίτημα των κληρονόμων Θεοδώρου και Πολύδωρου Τσιμπίλη δια του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Κακάμπουρα για λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ') του Βόρειου Παραδοσιακού Τμήματος Μυτιλήνης.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- Με το Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης η περιοχή «ΚΙΟΣΚΙ» εντάχθηκε σε αυτό. Η ιδιοκτησία των αιτούντων βρίσκεται εκτός των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 271β.
- Με την υπ' αρ. 4583/756/6-2-1991 υπουργική απόφαση επεκτάθηκε το Ο.Τ. 271β, χωρίς όμως να ενταχθεί η εν λόγω ιδιοκτησία.
- Με την υπ' αρ. 52/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης ζητείται από την Διοίκηση η άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί της ιδιοκτησίας.
- Η ιδιοκτησία περιήλθε
 - ο στους κ.κ. Γεώργιο, Πολύδωρο Πίσαρη, Ευανθία και Θεόδωρο Τσιμπίλη από 1/8 εξ αδιαιρέτου (η με αρ. 41687/2008 πράξη δήλωσης κληρονομιάς)
 - ο και στην Ευανθία Τσιμπίλη του Θεοδώρου κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου (η από 29/3/2006 ιδιόχειρη διαθήκη του αποβιώσαντα πατέρα).
- Το οικόπεδο εμπίπτει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Μυτιλήνης (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/3947/747/28-03-1991(ΦΕΚ273Β/30-4-1991) και ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53285/3162/15-10-2001 (ΦΕΚ 907/26-10-2001))

Σύμφωνα:

- με την τεχνική έκθεση του μηχανικού,
- τις φωτογραφίες που την συνοδεύουν,
- και την εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (ΦΕΚ 869/Δ/1988 και ΦΕΚ 84/Δ/1991),

προκύπτει ότι η ιδιοκτησία των αιτούντων με ΚΑΕΚ 330564903028 και εμβαδόν Ε=344,50 τ.μ. ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις:

1. Του Ν.Δ./τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα με θέμα: «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»
2. Του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83) με θέμα: «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
3. Την εγκύκλιο 55/88 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων»
4. Του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

5. Του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
6. Του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ 5 του αρθ. 11 αυτού)
7. Του Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
8. Του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
9. Του Ν.4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/Α/2012).
- 10.Του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
- 11.Του Ν. 4495/14 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- 12.Του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ245/Α'9/12/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- 13.Του Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης
- 14.Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με την με αρ. 4583/756/6-2-1991 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 88/Δ/1991 του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης.
- 15.Του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με την Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/26.07.07 ΦΕΚ 328 ΑΑΠ/30.07.07
- 16.Τις υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/3947/747/28-03-1991 (ΦΕΚ 273Β /30-4-1991)και ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53285/3162/15-10-2001 (ΦΕΚ 907/26-10-2001) κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Μυτιλήνης

Το Δημοτικό Συμβούλιο πέραν της γνωμοδότησης για την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών, οφείλει να επιβάλλει **εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 20 του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.**

Η εισφορά σε γη, λόγω άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπολογίζεται ως εξής: Εοικ * ποσοστό εισφοράς σε γη, ήτοι 344,50 τ.μ. X 10% =34,45 τ.μ.

Η εισφορά αυτή μειώνεται κατά 50% , συνεπώς η τελική εισφορά σε γη ανέρχεται σε 17,20 τ.μ.

Η εισφορά σε γη υπολογίζεται επί του συνόλου της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι αυτή κατέστη μη άρτια και μη οικοδομήσιμη από την ημερομηνία επιβολής της ρυμοτόμησης.

Μετά τη λήψη Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

- ο το σχεδιάγραμμα αναρτάται στο Δημοτικό Κατάστημα για 15 ημέρες προς υποβολή ενστάσεων
- ο στη συνέχεια επιστρέφει στην Υπηρεσία με βεβαίωση του Δημάρχου περί ταύτισης με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και περί μη υποβολής ενστάσεων,
- ο βεβαιώνεται επίσης ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

Κατόπιν της γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου ο μηχανικός, οφείλει να προσαρμόσει το τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με την απόφαση.

Επισημαίνεται ότι οι επισπεύδοντες υποχρεούνται ,σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ, να προετοιμάσουν τον φάκελο της πρότασης τροποποίησης με την απαιτούμενη πληρότητα (στοιχεία των παρ.5 και 6 του ίδιου άρθρου) και να προσκομίσουν τα αποδεικτικά δημοσίευσης και κοινοποίησης της σχετικής ανακοίνωσης της υπηρεσίας μας στις εφημερίδες (2 συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες) και στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με δική τους δαπάνη.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Η προτεινόμενη τροποποίηση έχει ως εξής:

(α) Κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής 1-7

(β) Καθορισμός νέας οικοδομικής γραμμής με στοιχεία 1,1a,1b,2b,3b,4b,7

(γ) Καθορισμός νέων ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία 1,8,2b και 3b,9,7

(δ) Στην ιδιοκτησία των αιτούντων επιβάλλεται εισφορά σε γη εμβαδού $E=17,20$ τ.μ. η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία $(10,11,9,7,10)+(1,16,8,1)+(12,13,14,15,8,12)$. Το τελικό εμβαδόν του ακινήτου, μετά και την αφαίρεση της εισφοράς σε γη διαμορφώνεται σε $E(1,8,9,7,1)=327,30$ τ.μ.

(ε) Στον οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. Γ.271β καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ.1 του κεφαλαίου Α3 της 26178/507/Α.Φ.5.6.1/26.07.2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΑΠ 328)

(στ) Στο Ο.Τ. Γ.271β εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα IV που έχουν καθοριστεί με το από 02.09.1988 π.δ. (Δ'869).

Επισυνάπτεται το από Ιούλιο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κακάμπουρα κλίμακας 1:500 με αποτυπωμένη την πρόταση τροποποίησης.

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο για γνωμοδότηση επί της ανωτέρω εισήγησης, η οποία αφορά τόσο ζητήματα ουσίας όσο και συμβολισμών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.».

Μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση. Ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:

- Παρόντες: Είκοσι έξι (26) Δημοτικοί Σύμβουλοι
- «Υπέρ»: Είκοσι έξι (26) Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 74Α του Ν. 3852/2010 «πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»,
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα με θέμα: «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»,
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83) με θέμα : «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,
4. Την εγκύκλιο 55/88 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»,
6. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
7. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ 5 του αρθ. 11 αυτού),
8. Τις διατάξεις του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»,
9. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/Α/2012),
10. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,
11. Τις διατάξεις του Ν. 4495/14 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
12. Τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης,
14. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Δ.20.2.-5.3.2004 ΦΕΚ 235 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης,
15. Τις διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με την Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/26.07.07 ΦΕΚ 328 ΑΑΠ/30.07.07,
16. Τις με αρ. εντός ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/3947/747/28-03-1991 (ΦΕΚ 273Β /30-4-

- 1991) και ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53285/3162/15-10-2001 (ΦΕΚ 907/26-10-2001) κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Μυτιλήνης
17. Την υπ' αριθμ. 52/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,
 18. Την από 06-10-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου,
 19. Την από 09-02-2026 θεώρηση των όρων δόμησης από την υπηρεσία του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,
 20. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4595/20-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία επισυνάπτεται,
 21. Την υπ' αριθ. 269/2026 (ΑΔΑ: 6Ν1Χ46ΜΓΘΓ-ΥΞ2) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης,
 22. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος,
 23. Τη γενόμενη ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Ο.Τ. Γ271β, σύμφωνα με το παρακάτω Τοπογραφικό Διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κακάμπουρα, και συγκεκριμένα:

- α) την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής 1-7,
- β) τον καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής με στοιχεία 1,1a,1b,2b,3b,4b,7
- γ) τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία 1,8,2b και 3b,9,7
- δ) στην ιδιοκτησία των αιτούντων επιβάλλεται εισφορά σε γη εμβαδού $E=17,20$ τ.μ., η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία $(10,11,9,7,10)+(1,16,8,1)+(12,13,14,15,8,12)$. Το τελικό εμβαδόν του ακινήτου, μετά και την αφαίρεση της εισφοράς σε γη διαμορφώνεται σε $E(1,8,9,7,1)=327,30$ τ.μ.
- ε) στον οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. Γ.271β καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 1 του κεφαλαίου Α3 της 26178/507/Α.Φ.5.6.1/26.07.2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΑΠ 328)
- στ) στο Ο.Τ. Γ.271β εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα IV που έχουν καθοριστεί με το από 02.09.1988 Π.Δ. (Δ'869).

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΤΗΤΑΣ-ΟΜΟΙΟΤΗΤΟΣ			
ΑΝ. ΝΟ. ΤΟΥ ΕΥΚΛΕΙΔΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. ηγ 2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Α			
ΑΡΧΙΤ.			
ΟΜΟΙΟΤΗΤΟΣ			
ΕΜΒΛΙΟΝ			
ΑΠΟΣΤΑΣΗ			
ΕΜΒΛΙΟΝ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

- Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **86**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Τα παρόντα μέλη
του Δημοτικού Συμβουλίου**

Προβέτζας Παναγιώτης

(Υπογραφές)