

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 51/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5^{ης}/27-01-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ & ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΜΟΡΙΑΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑ), ΠΑΜΦΙΛΩΝ, ΑΦΑΛΩΝΑ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1714/23-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, β) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και γ) ο Αν.

Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1300/20-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ & ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ : ΜΟΡΙΑΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑ) , ΠΑΜΦΙΛΩΝ, ΑΦΑΛΩΝΑ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ»

Έχοντας υπόψη:

Το έργο εκτελέστηκε με βάση:

1. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρηση του στο ΚΗΜΔΗΣ.
2. Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα Διαύγεια.
3. Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο
4. 10. Την απόφαση με αριθ. 576/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη καθώς και οι όροι δημοπράτησης του έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
5. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου & πόρους ΣΑΤΑ Δήμου Μυτιλήνης .
6. Την με αριθ. 689/2021 , 815/2021 και 997/2021 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου , που αφορούν τις εγκρίσεις του 1^{ου} , 2^{ου} και 3^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη μέση έκπτωση 42,62 % , ήτοι με συμβατικό ποσό 356.091,26 € (304.351,50 € για εργασίες και 51.739,76 € για 17% ΦΠΑ)
7. Την με αριθμ. ΑΑΥ 324/02.03.2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 610.000,00 € στον ΚΑΕ 35.7332.0001 του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Μυτιλήνης .
8. Την με αρ. 06 Πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για την σύμβαση του έργου πριν τη σύναψη της
9. την με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ / 9562 / 29.03.2022 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 356.091,26 € (304.351,50 € για εργασίες και 51.739,76 € για 17% ΦΠΑ)
10. Την αρ. 688/2022 ΑΟΕ που αφορά την χορήγηση 1^{ης} παράτασης ως δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης του έργου κατά 173 ημέρες έως 20-03-2023
11. Την αρ. 176/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 2^{ης} παράτασης κατά 100 ημέρες έως 28-06-2023
12. Την αρ. 318/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 3^{ης} παράτασης κατά 80 ημέρες έως 16-09-2023
13. Την αρ. 512/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 4^{ης} παράτασης κατά 100 ημέρες έως 25-12-2023

14. Την αρ. 693/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 5^{ης} παράτασης κατά 75 ημέρες έως 09-03-2024
15. την με αριθμ. 507/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου ποσού 472.377489 € με ΦΠΑ
16. την με αριθμ. 39/2025 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου ποσού 488.924,62 € με ΦΠΑ
17. την με αριθμ πρωτ. 15489/15-05-2024 σύνταξη και κατάθεση της τελικής επιμέτρησης από την ανάδοχο εταιρεία,
18. την από 15-05-2024 έγκριση και θεώρηση της τελικής επιμέτρησης από τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης,
19. την με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/19143/10-06-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία οι εργασίες κατασκευής περατώθηκαν εμπρόθεσμα στις 08-03-2024,
20. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Μαρία Σαρόγλου και Γεώργιο Τακτικό στον Δήμο Μυτιλήνης
21. την με αριθμ. 855/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του έργου.
22. Το από 09-01-2026 πρωτόκολλο Προσωρινής- Οριστικής παραλαβής το οποίο συντάχθηκε από την Επιτροπή Παραλαβής και υπογράφηκε χωρίς παρατηρήσεις.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την Προσωρινή και Οριστική παραλαβή του έργου: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ & ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΜΟΡΙΑΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑ), ΠΑΜΦΙΛΩΝ, ΑΦΑΛΩΝΑ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ»**

Η συνολική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των **488.924,62 €** με ΦΠΑ 17% και αναθεωρήσεις.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν

καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) τη με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 102/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθ. 576/2021 (ΑΔΑ: 632Ω46ΜΓΘΓ-ΣΛΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 689/2021 (ΑΔΑ: 69Π446ΜΓΘΓ-Β97) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό, ελέγχθηκαν οι εγγυητικές συμμετοχής των οικονομικών φορέων και απορρίφθηκε μία προσφορά ως απαράδεκτη λόγω μη προσκόμισης Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής,

η) την υπ' αριθμ. 815/2021 (ΑΔΑ: ΨΒΝΑ46ΜΓΘΓ-ΥΑΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 997/2021 (ΑΔΑ: Ψ6ΙΔ46ΜΓΘΓ-ΛΣ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό και έγινε κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 42,35 %,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/9562/29-03-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010281500,

ια) την υπ' αριθμ. 688/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΙΔ46ΜΓΘΓ-ΛΣ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 176/2023 (ΑΔΑ: Ω8ΠΒ46ΜΓΘΓ-Γ64) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 338/2023 (ΑΔΑ: 911Α46ΜΓΘΓ-3Κ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 507/2023 (ΑΔΑ: 9ΩΑ446ΜΓΘΓ-ΟΓ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. 512/2023 (ΑΔΑ: 6Φ8Θ46ΜΓΘΓ-ΡΚΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. 693/2023 (ΑΔΑ: ΨΩ5046ΜΓΘΓ-ΨΑΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 5^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιζ) την υπ' αριθμ. 39/2025 (ΑΔΑ: ΨΚΙ346ΜΓΘΓ-ΡΡ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19143/10-06-2024 βεβαίωση περαίωσης του ανωτέρω έργου,

ιθ) την υπ' αριθμ. 855/2025 (ΑΔΑ: 9Φ6Τ46ΜΓΘΓ-Θ1Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

κ) το από 09-01-2026 πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

κα) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1300/20-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ & ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΜΟΡΙΑΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑ), ΠΑΜΦΙΛΩΝ, ΑΦΑΛΩΝΑ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ»**. Η συνολική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των **488.924,62 €** με ΦΠΑ 17% και αναθεωρήσεις.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη