

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 50/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 5<sup>ης</sup>/27-01-2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού (Αποσφράγισης και αξιολόγησης οικονομικών προσφορών) και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1714/23-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, β) η Αν. Προϊσταμένη

της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1466/21-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ»**, προϋπολογισμού **225.999,29 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με το από 20-01-2026 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης, για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησής της, και το οποίο έχει ως κάτωθι:

### **«2<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **(ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

#### **ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)**

Στη Μυτιλήνη, στις **25/11/2025**, ημέρα **Τρίτη**, και ώρα **08:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **159/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου εκπόνησης της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ»**. Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής»**, με αξιολόγηση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, του άρθρου 21 της με αρ. πρωτ. 3275/06-02-2025 διακήρυξης (25PROC016262537).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποτελείται από τους:

1. Μαρία Πιαλλέ, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Πρόεδρο,
2. Διονύσιο Παναγόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Τακτικό μέλος,
3. Ευστράτιο Μανωλακέλλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, Τακτικό μέλος.

### **1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,  
 β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 60/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

α) Η σύμφωνη με το νόμο δημοσίευση της σχετικής Διακήρυξης και Προκήρυξης, ως εξής :

- 1) Καταχώρηση της προκήρυξης στο αριθμ. 2025/S 24-75469 **Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ** (με καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 25PROC016262422)

- 2) Καταχώρηση της διακήρυξης και της περίληψης διακήρυξης στο **ΚΗΜΔΗΣ** την 06-02-2025 με ΑΔΑΜ: 25PROC016262537 και 25PROC016262671, αντίστοιχα.
- 3) Καταχώρηση της περίληψης διακήρυξης στο **πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»** με ΑΔΑ: ΡΩΚ246ΜΓΘΓ-Τ21,
- 4) Δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης:
  - στο αριθμ.3494/07-02-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»** και
  - στο αριθμ.313/08-02-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΕΜΠΡΟΣ»**
  - στο αριθμ.19173/07-02-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»**
  - στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις 01-02-2025
  - στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στις 06/02/2025

β) Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την 06-02-2025, με συστημικό αριθμό 212491.

γ) Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στην εν λόγω μελέτη, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

δ) Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίστηκε η 26-03-2025, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 15.00 και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η 28-03-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ..

## **2. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Στο πλαίσιο της ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης του έργου, έγιναν τα εξής:

- Μετά την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) ολοκλήρωσε, στις **05-11-2025**, τη σύνταξη του **1<sup>ο</sup> Πρακτικού (αποσφράγισης, ελέγχου και αξιολόγησης προσφορών)** και το υπέβαλε στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας “επικοινωνία” του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ «Δημόσια Έργα».
- Το ανωτέρω 1ο Πρακτικό της Ε.Δ., εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. **1023/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**.
- Η Αναθέτουσα Αρχή **κοινοποίησε**, στις **12-11-2025**, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, την ως άνω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες.
- Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας για άσκηση προδικαστικής προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή **συνεδριάζει σήμερα για την συνέχιση της διαδικασίας, ήτοι την αποσφράγιση και βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων που έγιναν δεκτοί στο προηγούμενο στάδιο, ήτοι όλων των προσφορών.**

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών. Παρακάτω ακολουθεί ο πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
A/A	A/A κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό

1	338223	"ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ"	54,71 %
2	337644	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.	44,03 %
3	337510	Ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΤ " ΚΟΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ Ε.Ε."	42,32 %
4	338176	1. ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Νικολάου, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ Νικολάου, 4. ΞΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου	37,79 %
5	336599	ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	21,13 %

Η Επιτροπή, ελέγχοντας για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 21.3 της διακήρυξης, διαπίστωσε τα εξής:

Ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι 40,00% και προσαυξανόμενος με δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 50,00%. Επομένως, οι προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Ως εκ τούτου, η ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ" με ποσοστό έκπτωσης 54,71%, κλήθηκε να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά της, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, της με αρ. πρωτ.40805/27-11-2025 πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής. Η ένωση οικονομικών φορέων απέστειλε εξηγήσεις για την προσφορά της, με μήνυμα μέσω της ίδιας λειτουργικότητας, εμπρόθεσμα, στις 11/12/2025.

Η Ε.Δ. συνεδρίασε εκ νέου στις 15/12/2025 και αφού μελέτησε τις ως άνω εξηγήσεις της προσφοράς, έκρινε ότι θα πρέπει να παρασχεθούν διευκρινίσεις και διέκοψε τη συνεδρίαση. Η ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ" κλήθηκε να παράσχει διευκρινίσεις, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 30/12/2025. Η ένωση οικονομικών φορέων απέστειλε διευκρινίσεις για την εξήγηση της προσφοράς της, με μήνυμα μέσω της ίδιας λειτουργικότητας, εμπρόθεσμα, στις 12/01/2025.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι με την αριθ. 8/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Μυτιλήνης έγινε αντικατάσταση του τακτικού μέλους της επιτροπής Διουνσίου Παναγόπουλου με την Βασιλεία Ταμβακέλλη, λόγω λύσης υπαλληλικής σχέσης του πρώτου. Επομένως, η επιτροπή πλέον αποτελείται από τους:

1. Μαρία Πιαλλέ, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Πρόεδρο,
2. Βασιλεία Ταμβακέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Τακτικό μέλος,
3. Ευστράτιο Μανωλακέλλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, Τακτικό μέλος.

Η Ε.Δ. συνεδρίασε εκ νέου στις 20/01/2026, με τη νέα της σύνθεση και αφού μελέτησε τις εξηγήσεις της προσφοράς και τις διευκρινίσεις αυτής, κρίνει ότι η εν λόγω οικονομική προσφορά αιτιολογήθηκε επαρκώς και επομένως η ένωση οικονομικών φορέων συνεχίζει κανονικά στον διαγωνισμό.

Στη συνέχεια ακολουθεί ο πίνακας συνολικής βαθμολογίας όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα:

Πίνακας Συνολικής Βαθμολογίας

Επωνυμία Προσφέροντος	Α/Α Προσφοράς	Βαθμολογία Τιμής	(Β. Τιμής *30%)	Βαθμολογία Λοιπών Κριτηρίων	T * 70%	Συνολική Β
1. ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Νικολάου, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ Νικολάου, 4. ΞΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου	338176	78,47	23,54	81,85	57,30	80,84
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.	337644	82,52	24,76	82,30	57,61	82,37
ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	336599	61,65	18,50	86,30	60,41	78,91
ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING						
ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ						
"ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ"	338223	87,88	26,36	86,80	60,76	87,12
Ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΤ " ΚΟΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ Ε.Ε."	337510	81,49	24,45	89,15	62,41	86,86

### 3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Βάσει όλων των προαναφερθέντων η ΕΔ εισηγείται:

1. την αποδοχή των εξηγήσεων της ένωσης του οικονομικού φορέα "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ" για ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά,
2. την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη εκπόνησης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ» του προσφέροντα με α/α 338223 "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ" επειδή υπέβαλε την

πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής και συγκέντρωσε την μεγαλύτερη βαθμολογία **87,12**.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **20-01-2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 361/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΜΡ46ΜΓΘΓ-ΓΨΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης για ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών,

ε) τον με αριθμ. μελέτης 86/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

στ) την υπ' αριθμ. 609/2024 (ΑΔΑ: 90ΦΡ46ΜΓΘΓ-9ΕΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης και παραλαβής του ως άνω Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

ζ) την υπ' αριθμ. 1087/2024 (ΑΔΑ: Ψ53Θ46ΜΓΘΓ-ΕΝ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής της ένταξης της πράξης του έργου στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021 – 2025»,

η) την υπ' αριθμ. 421/2024 (ΑΔΑ: 69ΔΕ46ΜΓΘΓ-Ν4Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 38<sup>η</sup> Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024,

θ) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 991/24-12-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: ΨΥΟΘ46ΜΓΘΓ-Θ9Υ και ΑΔΑΜ: 24REQ016075359,

ι) την υπ' αριθμ. 60/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΕΦ46ΜΓΘΓ-ΞΒΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ια) την υπ' αριθμ. 159/2025 (ΑΔΑ: 6ΤΣ146ΜΓΘΓ-Θ33) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3275/06-02-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 212491, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016262537,

ιγ) την υπ' αριθμ. 1023/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΧ046ΜΓΘΓ-1ΓΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1466/21-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την εν λόγω μελέτη, με συνημμένο το από 20-01-2026 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.-** Εγκρίνει το από 20-01-2026 2<sup>ο</sup> πρακτικό αποσφράγισης - αξιολόγησης οικονομικών προσφορών και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ»**, προϋπολογισμού **225.999,29 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή.

**Β.-** Εγκρίνει την αποδοχή των εξηγήσεων της ένωσης του οικονομικού φορέα **"ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ"** για ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά.

**Γ.-** Εγκρίνει την ανάδειξη του προσφέροντα με **α/α 338223 "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ"** ως προσωρινού αναδόχου, επειδή υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής και συγκέντρωσε την υψηλότερη συνολική βαθμολογία **87,12**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 6 της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη