

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 37/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5^{ης}/27-01-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1714/23-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, β) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και γ) ο Αν.

Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1840/26-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ**», προϋπολογισμού μελέτης **264.957,26 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από **26-01-2026** 2^ο πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσής του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

**«2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)»**

Στην Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **26-01-2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **08:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **878/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ**».

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «**την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «**επιμέρους ποσοστά έκπτωσης**», κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

1. **Χάφτα Γεωργία**, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Προέδρου,
2. **Μακρή Δέσποινα**, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, της Δ/σης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
3. **Τακτικός Γεώργιος**, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **878/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

- Η με αριθ. **1194/2025 (17-12-2025)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό και αναδεικνύεται ως Προσωρινός Ανάδοχος ο 1^{ος} μειοδότης, η Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.**» με ποσοστό έκπτωσης **30,64%**.
- Το από **19-12-2025** μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του Διαγωνισμού, με το οποίο **κοινοποιήθηκε** η ανωτέρω Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής **σε όλους τους διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς**.
- Το **απαιτούμενο για την άσκηση προδικαστικών προσφυγών διάστημα 10 ημερών**, από την κοινοποίηση της αριθ. **1194/2025** Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.
- Η με αριθ. πρωτ. **512/12-01-2026 πρόσκληση** της Αναθέτουσας Αρχής που αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του Διαγωνισμού προς την Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.**», για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη του εν λόγω έργου.
- Η από **16-01-2026** εμπρόθεσμη ηλεκτρονική ανάρτηση των δικαιολογητικών από τον προσωρινό Ανάδοχο.

2. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε σε συνεδρίαση στις 26-01-2026 και προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών.

Τα δικαιολογητικά/έγγραφα που υποβλήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο, είναι κυρίως τα ακόλουθα :

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 22.Α. της Διακήρυξης:

για την παράγραφο Α.1:

- **αποσπάσματα ποινικού μητρώου Δ/ντα Συμβούλου και μέλη ΔΣ ,**

για την παράγραφο Α.2:

- **αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας** που αφορούν στην Ε.Ε. και τις Κοινοπραξίες που συμμετέχει,
- **αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας** που αφορούν :
 - στην Ε.Ε., για το προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας,
 - στην ΕΕ και στην κοινοπραξία για τα εκτελούμενα έργα,
 - στα στελέχη της Ε.Ε. που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ,
- **υπεύθυνη δήλωση (παρ. Α.2.) που αφορά στην Ε.Ε. για την παράγραφο Α.2Α.**

για την παράγραφο Α.4.(β):

- «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας» που αφορούν στην Ε.Ε.,
- Εκτυπωμένες καρτέλες «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Α.Α.Δ.Ε., που αφορούν στην Ε.Ε.,

για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου Α.4:

- υπεύθυνη δήλωση (παρ. Α.4. - λοιπές περιπτώσεις) που αφορά στην Ε.Ε.

για την περίπτωση θ της παραγράφου Α.4. :

- πιστοποιητικό Τ.Ε.Ε. που αφορούν στο πρόσωπο με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την Ε.Ε.

για την παράγραφο Α.9:

- υπεύθυνη δήλωση (παρ. Α.9.) που αφορά στην Ε.Ε.

Για την απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, της Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας και της Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας των άρθρων 22.Β., 22.Γ. και 22.Δ. της Διακήρυξης, αντίστοιχα :

- βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ. που αφορά στην Ε.Ε.
- Ενημερότητα Πτυχίου

Για τον έλεγχο νομιμοποίησης του προσωρινού αναδόχου (άρθρο 23.8 της Διακήρυξης):

- Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ
- Γενικό Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η. που αφορούν στην Ε.Ε.,
- ΦΕΚ σύστασης
- Πρακτικό ΔΣ
- επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού που αφορά στην Ε.Ε.
- υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου για την ισχύ των υποβληθέντων,

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Κατά συνέπεια, η κατακύρωση της Σύμβασης του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ**» γίνεται στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.**» (ΑΦΜ 099832284) με ποσοστό έκπτωσης **30,64 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό στα **216.444,76€ (184.995,52€ για εργασίες και 31.449,24€ για ΦΠΑ 17%)**.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **26-01-2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 82/2025 μελέτη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. 285/2025 (ΑΔΑ: 995546ΜΓΘΓ-ΝΕΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 36^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

η) την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 908/03-10-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 9Κ7846ΜΓΘΓ-Ν1Ι και ΑΔΑΜ: 25REQ017670043,

θ) την υπ' αριθμ. 878/2025 (ΑΔΑ: ΨΜΧΕ46ΜΓΘΓ-ΗΚ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33566/08-10-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 216665, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC017696957,

ια) την υπ' αριθμ. 1194/2025 (ΑΔΑ: 6Ξ0Χ46ΜΓΘΓ-Τ0Ι) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1840/26-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο με το από 26-01-2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 26-01-2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ», προϋπολογισμού μελέτης **264.957,26 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%).

2.- Εγκρίνει την κατακύρωση του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»** (ΑΦΜ: 099832284) με ποσοστό έκπτωσης **30,64 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **216.444,76 €** (**184.995,52 €** για εργασίες και **31.449,24 €** για 17% ΦΠΑ).

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη