

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1194/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 58<sup>ης</sup>/17-12-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **43050/12-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

\* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, β) η Αν. Προϊστάμενη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του

Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή και γ) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπη Λίβανου.

Σχετικά με το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42938/12-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ»**, προϋπολογισμού **310.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 12-12-2025 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

### **«1<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**(ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)**

Στην Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **06-11-2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **878/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ»**.

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής»** (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»**, κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

1. **Χάφτα Γεωργία**, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Προέδρου,
2. **Μακρή Δέσποινα**, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, της Δ/σης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
3. **Τακτικός Γεώργιος**, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

### **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **878/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- α) Η σύμφωνη με το νόμο δημοσίευση της σχετικής Διακήρυξης, ως εξής :
  - ι) Καταχώρηση της διακήρυξης στο **ΚΗΜΔΗΣ** την 08-10-2025 με ΑΔΑΜ : 25PROC017696957.
  - ιι) Καταχώρηση της διακήρυξης στο **πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»** με ΑΔΑ : ΨΧΚΛ46ΜΓΘΓ-4ΛΝ,
  - ιιι) Δημοσίευση της περίληψη διακήρυξης:
    - στο αριθμ. 3168/12-10-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΠΟΛΙΤΙΚΑ»**,
    - στο αριθμ. 3647/09-10-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»**
    - στο αριθμ. 19.326/09-10-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»**.

β) Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την **08-10-2025**, με συστημικό αριθμό **216665**.

γ) Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στο εν λόγω έργο, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

δ) Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίστηκε η 03-11-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 π.μ. και ως **ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίστηκε η 06-11-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ..

#### **ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στην Πρόεδρο της Επιτροπής. Η Πρόεδρος εισήλθε την **06-11-2025** και ώρα 10:00 π.μ. στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <https://publicworks.eprocurement.gov.gr> και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, **προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

Αρχικά παρήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων και έχει ως κάτωθι:

#### **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	01/11/2025 13:37:08
2	Κ ΚΑΤΣΙΡΟΥΜΠΑ ΜΟΝ ΙΚΕ	03/11/2025 10:19:34
3	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	03/11/2025 10:59:58
4	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	03/11/2025 11:05:05
5	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	03/11/2025 11:54:39
6	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	03/11/2025 12:12:36
7	Μ & Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ -Ε. ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	03/11/2025 13:55:50
8	ΕΛergo Ο.Ε.	03/11/2025 14:13:12

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
EBD101CB48B1A8AC6C7137CC78B6CDB9

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, οι προσφορές όλων των συμμετεχόντων υποβλήθηκαν **εμπρόθεσμα.**

#### **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ**

Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A κατάθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	352265	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	30,64 %
2	353898	Μ & Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ -Ε. ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	25,80 %
3	353864	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	24,12 %
4	353862	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	20,52 %
5	353725	Κ ΚΑΤΣΙΡΟΥΜΠΑ ΜΟΝ ΙΚΕ	18,00 %
6	353883	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	17,48 %
7	353911	ΕΛergo Ο.Ε.	13,96 %
8	352511	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	12,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
2309780835ΑΕΕ9C3F398FB290C7BD389

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης. Ακολουθεί ο πίνακας με τις εγγυητικές επιστολές όλων των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν προσφορά:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ				
A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός Εγγυητικής	Εκδότης	Ποσό €
1	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε	e-234862	ΤΜΕΔΕ	5.300,00
2	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	e-234887	ΤΜΕΔΕ	5.300,00
3	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	e-234441	ΤΜΕΔΕ	5.300,00
4	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	e-234741	ΤΜΕΔΕ	5.300,00
5	Κ ΚΑΤΣΙΡΟΥΜΠΑ ΜΟΝ ΙΚΕ	ΒΤD091869/Α'	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	5.299,15
6	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	e-234649	ΤΜΕΔΕ	5.299,15
7	ΕΛergo Ο.Ε.	e-234992	ΤΜΕΔΕ	5.300,00

8	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ «ΜΕΛΑΣΩΝ»	e-235116	ΤΜΕΔΕ	5.299,15
---	---	----------	-------	----------

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγυητική επιστολή ηλεκτρονικά μέσω του ΤΜΕΔΕ εκτός από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Κ ΚΑΤΣΙΡΟΥΜΠΑ ΜΟΝ ΙΚΕ», ο οποίος κατέθεσε εγγυητική μέσω της Εθνικής Τράπεζας. Η εν λόγω εγγυητική συμμετοχής στάλθηκε ταχυδρομικά στον Δήμο μας και παρελήφθη εμπρόθεσμα λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 37480/03-11-2025.

#### **ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΩΝ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού στο πλαίσιο ελέγχου για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου, υπολόγισε ότι ο μέσος όρος των προσφορών είναι 20,31% και προσαυξανόμενος με δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 30,31%.

Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» και με ποσοστό έκπτωσης 30,64%, υπερβαίνει το ανωτέρω ποσοστό.

Εκ παραδρομής όμως η Επιτροπή Διαγωνισμού δεν έκανε ορθή διαπίστωση και στις 06-11-2025 προχώρησε στη σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού προτείνοντας προς ανάδειξη προσωρινού μειοδότη τον οικονομικό φορέα «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» χωρίς να ζητήσει αιτιολόγηση για την προσφορά του ως όφειλε.

Η Δημοτική Επιτροπή προχώρησε στην έκδοση της απόφασης με αριθμό 1024/2025 εγκρίνοντας το παραπάνω πρακτικό, το οποίο κοινοποιήθηκε από τον διαχειριστή του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς στις 12-11-2025 μέσω της Επικοινωνίας στην πλατφόρμα του διαγωνισμού.

Εν τω μεταξύ η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε το λάθος της και με το από 13-11-2025 έγγραφό της, ενημέρωσε την Αναθέτουσα Αρχή με εσωτερικό μήνυμα μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Η Αναθέτουσα Αρχή την ίδια ημέρα μέσω του Διαχειριστή της ενημέρωσε για τα παραπάνω, όλους τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στον εν λόγω διαγωνισμό με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και με την υπ' αριθ. ΔΤΥ/39225/14-11-2025 εισήγηση της προς την Δημοτική Επιτροπή, εισηγήθηκε την ανάκληση της αριθ. 1024/2025 Απόφαση της.

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. 1063/2025 Απόφαση της ενέκρινε την ανάκληση του 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορούσε την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Στη συνέχεια η Ε.Δ. στις 19-11-2025 ανήρτησε έγγραφο της ως εσωτερικό στην πλατφόρμα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» με ποσοστό έκπτωσης 30,64% πρέπει να κληθεί για να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά του εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής .

Η Αναθέτουσα αρχή μέσω του χειριστή της απέστειλε στον παραπάνω οικονομικό φορέα μέσω της "Επικοινωνίας", το υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./40019/20-11-2025 έγγραφο της, ώστε να υποβάλλει εξηγήσεις για την τιμή που προτείνει στην προσφορά του εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής, ήτοι εως 10-12-2025.

Ο οικονομικός φορέας υπέβαλλε εξηγήσεις για την προσφερόμενη τιμή, εμπρόθεσμα στις 09-12-2025, μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού μελέτησε την αιτιολόγηση, στις 11-12-2025 αποφάνθηκε ότι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» αιτιολόγησε επαρκώς και πλήρως την προσφορά του και αποφάσισε να την κάνει δεκτή.

#### **ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της

διακήρυξης) των προσφερόντων **κατά τη σειρά της μειοδοσίας**, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των **ΕΕΕΣ**, όπου όλα συμφωνούν με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.
- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**, όπου διαπιστώθηκε η συνάφεια τους.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση (έλεγχο ομαλότητας)**, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα όλων των προσφορών.
- της **εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής**, όπου όλες γίνονται **αποδεκτές**.

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ**

Με βάση τα ανωτέρω, αναδεικνύεται ως **1<sup>ος</sup> Προσωρινός Μειοδότης** η Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε**» (ΑΦΜ 099832284) με ποσοστό έκπτωσης **30,64%**.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **12-12-2025** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 82/2025 μελέτη με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ**»,

ζ) την υπ' αριθμ. 285/2025 (ΑΔΑ: 995546ΜΓΘΓ-ΝΕΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 36<sup>η</sup> Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

η) την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 908/03-10-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 9Κ7846ΜΓΘΓ-Ν1Ι και ΑΔΑΜ: 25REQ017670043,

θ) την υπ' αριθμ. 878/2025 (ΑΔΑ: ΨΜΧΕ46ΜΓΘΓ-ΗΚ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33566/08-10-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 216665, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC017696957,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42938/12-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 12-12-2025 1<sup>ο</sup> Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### Αποφασίζει ομόφωνα

**1.-** Εγκρίνει το από 12-12-2025 1<sup>ο</sup> Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ»**, προϋπολογισμού **310.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

**2.-** Εγκρίνει την αποδοχή όλων των προσφορών των οικονομικών φορέων.

**3.-** Εγκρίνει την ανάδειξη του 1<sup>ου</sup> κατά σειρά μειοδότη, ήτοι της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»** (ΑΦΜ 099832284) ως **Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **30,64 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη