

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1183/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 58^{ης}/17-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούνται ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **43050/12-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 12^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, β) η Αν. Προϊστάμενη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή και γ) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπη Λίβανου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 12.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 42347/09-12-2025 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'):

«4. Η χρήση των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλευσόμενους τα περί αυτάς καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως συνεχόμενον κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιούμενου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχόμενου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.)...

5. ...εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 ο/ο) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπολοίπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 ο/ο) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήσις αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτώ κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, ή χρήσις του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί υπό του δήμου ή της κοινότητος εις εκμεταλλευτάς συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των.»
- του άρθρου 2 της αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης:

«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών...»

- του άρθρου 73, παρ.1Β περ. βε, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.

2)Την υπ'αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»

3)Την υπ'αριθμ. πρωτ. 21045/30-06-2025 αίτηση της Intelligent Constructing Mon. ΙΚΕ με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κούσκο Θεόδωρο του ΚΥΕ "Ο Κήπος της Παναγίας" με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου . επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου.

4) Την υπ'αριθμ. πρωτ. 24137/23-07-2025 αίτηση του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου του Νικολάου, του ΚΥΕ "kismet" με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου.

5) Τις υπ'αριθμ πρωτ. 32350/29-09-2025 και 35025/17-10-2025 γνωμοδοτήσεις του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 6157/23.02.2024 απόφασης του Δημάρχου Μυτιλήνης «Ορισμός υπαλλήλου για γνωμοδότηση παραχώρησης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων», με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου.

6) Την αριθμ. πρωτ. 1016/49/366-α/10-11-2025, σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Αγιάσου.

Σύμφωνα με τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστο Βαθρακούλη, η πρόταση του οποίου αποτυπώνεται στο σχετικό συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Εισήγησης: ***"Το μόνο Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα επί της κοινόχρηστης πλακοστρωμένης πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου είναι αυτό με την επωνυμία "Kismet" που παρόλο που από το κατάστημα μέχρι την πλατεία μεσολαβεί Δημοτική οδός δύναται να αναπτύξει στην προβολή της όψης του καταστήματος τραπεζοκαθίσματα γιατί δεν παρεμβάλλεται πεζοδρόμιο μεταξύ του καταστήματος και της πλατείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία επί της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε Δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους που επαληθεύεται από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.***

Το αίτημα για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του ΚΥΕ με τον τίτλο "Κήπος της Παναγίας" δεν δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα γιατί στην πρόσοψη του συγκεκριμένου μισθωμένου χώρου από το Παλλεσθιακό Προσκύνημα της Παναγίας Αγιάσου παρεμβάλλεται Δημοτικό ακίνητο που περιλαμβάνει το πρώην Δημαρχείο Αγιάσου. Η συγκεκριμένη κατάσταση απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη κτηματογράφησης του κτηματολογίου που σας διαβιβάζεται συνημμένα.

Στον χάρτη αυτό απεικονίζεται ξεκάθαρα ο μισθωμένος από την εκκλησία χώρος σύμφωνα με το από 20/10/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Παλλεσθιακού Προσκυνηματος της Αγιάσου που συνοδεύει το σχετικό μισθωτήριο.

Παρόλα αυτά η Υπηρεσία μπήκε στη διαδικασία διαχωρισμού της πλατείας Δημαρχείου και συνέταξε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα διαχωρισμού με την προϋπόθεση βέβαια ότι το μισθωμένο κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με τον τίτλο Κήπος της Παναγίας μπορεί να έχει θεωρητικά πρόσωπο επί της συγκεκριμένης πλατείας αφού βέβαια γίνει πρώτα μίσθωση του Δημοτικού χώρου μεταξύ του χώρου της εκκλησίας Αγιάσου και της πλατείας

Δημαρχείου. Εννοείται οποιαδήποτε μίσθωση Δημοτικού χώρου θα πρέπει να έχει την σύμφωνη γνώμη της τοπικής Κοινότητας καθώς και της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου.”

Όλα αυτά βέβαια ισχύουν σήμερα με την προϋπόθεση ότι δεν ενδιαφέρεται κάποιο άλλο ΚΥΕ να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα επί της πλατείας. Στην αντίθετη περίπτωση το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που η Υπηρεσία ήδη συνέταξε θα τροποποιηθεί και θα αποσταλεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για έγκριση.”

Σημειώνεται ότι, στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.

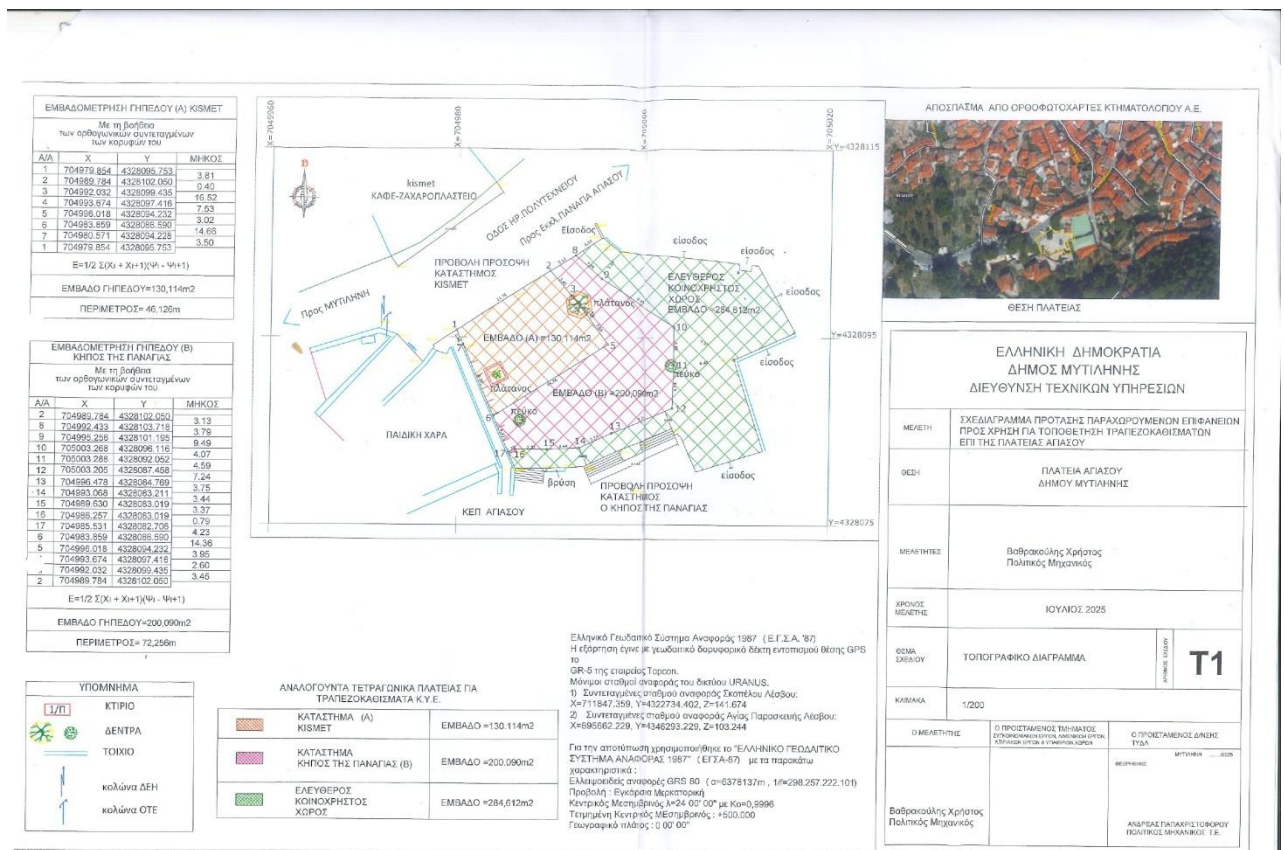
Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των τοπικών συνθηκών της εν λόγω πλατείας (όρια επιχειρήσεων, εγκαταστάσεις Δημαρχείου, κ.α.),

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ:

Προτείνουμε να εγκριθεί η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου 130τ.μ. επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου, στην επιχείρηση “Kismet” του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου, καθώς είναι το μόνο κατάστημα στην παρούσα κατάσταση που προβάλλει στην πλατεία, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων του.

Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'),

δ) τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης,

ε) τις διατάξεις της παρ. βε της παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α')

στ) την υπ' αριθμ. 298/2016 (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 21045/30-06-2025 αίτηση της Intelligent Constructing Mov. ΙΚΕ με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κούσκο Θεόδωρο του ΚΥΕ "Ο Κήπος της Παναγίας" με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου . επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 24137/23-07-2025 αίτηση του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου του Νικολάου , του ΚΥΕ "kismet" με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32350/29-09-2025 και 35025/17-10-2025 γνωμοδοτήσεις του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου της Δημοτικής Ενότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1016/49/366-α/10-11-2025 σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 42347/09-12-2025 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου 130 τ.μ. επί της πλατείας Δημαρχείου Αγιάσου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, στην επιχείρηση "Kismet" του κ. Γεωργαντή Κωνσταντίνου, καθώς είναι το μόνο κατάστημα στην παρούσα κατάσταση που προβάλλει στην πλατεία, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων του.

- Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.
- Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη