

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1181/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 58^{ης}/17-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **43050/12-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 12^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, β) η Αν. Προϊστάμενη του

Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή και γ) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπη Λίβανου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 10.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 43290/17-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

« Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η »
της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΡΟΣ
Δημοτική Επιτροπή .
(που συνοδεύει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη εκπονείται με βάση:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016, όπως αυτές ισχύουν για την παρούσα σύμβαση.
2. Την με αρ. 136/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 3ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ» στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ – Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "INFOTERRA Α.Ε." με μέσο ποσοστό έκπτωσης 35%, ήτοι με συμβατικό ποσό 202.777,78 € (άνευ ΦΠΑ).
3. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./13345/05.05.2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Οικονομικού Φορέα "Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ – Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "INFOTERRA Α.Ε.", ποσού 251.444,45 € με ΦΠΑ 24%,
4. Την αρχική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης σε 20 μήνες.
5. Το με αριθ. πρωτ. 26348/08.08.2025 έγγραφο ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών της μελέτης.
6. Την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου για έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ Αρ. Πρακτικού 13/4-12-2025

Η μελέτη χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Μυτιλήνης, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024 Κ.Α. 40.7412.0007.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το αντικείμενο της μελέτης, αφορά στη σύνταξη πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρεία - Ακρωτήρι, Βίγλα και Ταξιάρχες», της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) η οποία εγκρίθηκε με το από 14-03-23 Π.Δ. (ΦΕΚ 202/Δ/21-03-23)..

Ειδικότερα, η μελέτη περιλαμβάνει:

- Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)
- Εργασίες Κεφαλαίου Α' της Πράξης Εφαρμογής

- Επικαιροποίηση επίγειων τοπογραφικών αποτυπώσεων και κτηματογραφήσεων σε κλίμακα 1:1000.
- Μεταφορά πολεοδομικής μελέτης επί του κτηματογραφικού διαγράμματος και οριστικοποίηση των συντεταγμένων των οικοδομικών τετραγώνων.
- Σύνταξη κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων.
- Συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας.
- Ανάρτηση κτηματογράφησης – υποβολή ενστάσεων.
- Εργασίες Κεφαλαίου Β΄ της Πράξης Εφαρμογής
 - Έλεγχος υφιστάμενου χωροσταθμικού δικτύου και συμπλήρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.
 - Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος- Υψομετρική μελέτη (υπολογισμός συντεταγμένων αξονοδιασταυρώσεων, υλοποίηση στο έδαφος και εξασφάλιση, σύνταξη μηκοτομών).
- Εργασίες Κεφαλαίου Γ΄ της Πράξης Εφαρμογής
 - Υπολογισμός υποχρεώσεων των ιδιοκτητών για εισφορά σε γη και χρήμα.
 - Σύνταξη πράξεων αναλογισμού σε περιοχές εντός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.
 - Σύνταξη Πινάκων και Διαγραμμάτων καθώς και πίνακα επικειμένων.
 - Ανάρτηση Γ΄ Κεφαλαίο και υποβολή ενστάσεων.
 - Κύρωση Πράξης Εφαρμογής.
- Ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις. Στον 1^ο Σ.Π. εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 και ιδίως οι παράγραφοι 4 και 5.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Σ.Π.

Ο 1ος Σ.Π., συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τη διάθεση ποσού 26.315,19€ από τις απρόβλεπτες δαπάνες, για την κάλυψη επιπλέον δαπάνης εργασιών που προέκυψε κατά την εκπόνηση της μελέτης και δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση της μελέτης.

Το τοπογραφικό υπόβαθρο έπρεπε να ενημερωθεί με τυχόν νέες κατασκευές (κτίρια, κράσπεδα κλπ.), οπότε αποφασίστηκε ο Ανάδοχος να προβεί σε συνολική διόρθωση του υποβάθρου με τη χρήση σύγχρονης μεθόδου και συγκεκριμένα με UAV. Με αυτό τον τρόπο το τοπογραφικό υπόβαθρο στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 έχει συννορθωθεί στο σύνολό του και έχουν συμπεριληφθεί και όλες οι νέες κατασκευές.

Κατά την εκπόνηση του Κεφαλαίου Β΄ της πράξης εφαρμογής προέκυψε μεγαλύτερο πλήθος αξονοδιασταυρώσεων σε σχέση με τις αρχικές προεκτιμώμενες ποσότητες της μελέτης. Συγκεκριμένα στην προεκτίμηση αμοιβής το πλήθος των αξονοδιασταυρώσεων ανέρχονταν σε 500 ενώ κατά την εκπόνηση της μελέτης το πλήθος ανήλθε σε 820.

Για τους παραπάνω λόγους προέκυψε η ανάγκη σύνταξης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα.

Οι επιπλέον εργασίες είναι απαραίτητες, προκειμένου η μελέτη να είναι πλήρης και να εκπονηθεί ορθά και σύμφωνα με τους νόμους και τους κανόνες που ισχύουν σήμερα.

Ι) ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δεν υπάρχουν μεταβολές στις συμβατικές εργασίες.

ΙΙ) ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι επιπλέον εργασίες προκύπτουν από τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα και αφορούν το πλήθος των αξονοδιασταυρώσεων που τελικά υλοποιήθηκαν επί του εδάφους. Υπολογίστηκε όπως ορίζει το άρθρο 186 του Ν.4412/2016.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Σ.Π , σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

Εργασίες	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Σ.Π.	ΔΙΑΦΟΡΑ	
	Ολική (€)	Ολική (€)	Επί πλέον (€)	Επί έλαττον (€)
Εργασίες Κεφαλαίου Α΄	29.107,00	29.107,00	0,00	
Εργασίες Κεφαλαίου Β΄	39.829,46	58.639,46	18.810,00	
Εργασίες Κεφαλαίου Γ΄	43.940,00	43.940,00	0,00	
Άλλες Εργασίες	13.162,50	13.162,50	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	126.038,096	144.848,96	18.810,00	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ τκ 2024 = 1,399	176.328,51	202.643,70	26.315,19	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	26.449,28	134,09		26.315.19
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	202.777,78	202.777,78	0,00	
ΦΠΑ 24%	48.666,67	48.666,67	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	251.444,45	251.444,45	0,00	

Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **26.315,19€** και καλύπτεται από την ανάλωση μέρους των απροβλέπτων.

Ο 1^{ος} Σ.Π. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη,
2. τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 186 του Ν.4412/2016,
3. η μελέτη μέχρι σήμερα εκπονείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
4. δεν μεταβάλλεται η μορφή και η έκταση του φυσικού αντικείμενου,
5. δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο αυτού όπως προβλέπεται στην προκήρυξη,
6. τηρούνται όλες οι περιγραφόμενες στα συμβατικά Τεύχη Προδιαγραφές της μελέτης,
7. υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Εγκρίνει

Τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης με τον τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ», όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 678/2024 (ΑΔΑ: ΨΕ6Ε46ΜΓΘΓ-Ξ3Μ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης

ε) την υπ' αριθμ. 136/2025 (ΑΔΑ: ΡΝ4Ν46ΜΓΘΓ-ΗΒΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/13345/05-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016752567) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ – Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. "INFOTERRA Α.Ε.» για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13/04-12-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 43290/17-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**», συνολικού ποσού **251.444,45 €** με ΦΠΑ, όπως αυτός συντάχθηκε από Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη