

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1167/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 57^{ης}/09-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγής Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42096/05-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---|---|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος |

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» κ. Νικόλαος Τσολακούδης.

Σχετικά με το 26α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41741/03-12-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η ΜΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7/2025 ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης .
2. Την με αρ. 70/13.03.2025 Ρύθμιση του κ. Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνου, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 5143/2024.
3. Την υπ' αριθμ. 250/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η μη εκτέλεση της ως άνω διαταγής, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.
4. Το με αριθμό πρωτ. 38870/12.11.2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγής απόδοσης μισθίου, ο κ. Κωνσταντίνος Χατζηγεωργίου διατάχθηκε να αποδώσει στον Δήμο Μυτιλήνης τη χρήση ενός δημοτικού ακινήτου (καταστήματος), εμβαδού 151 τμ περίπου με βοηθητικούς χώρους εμβαδού 6,85 τμ – γνωστό ως Αγροκήπιο Ιππείου, που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα Ιππείου του Δήμου Μυτιλήνης, λόγω των υφιστάμενων σε βάρος του οφειλών από την μίσθωση του ως άνω ακινήτου.

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της ως άνω Διαταγής απόδοσης μισθίου, ο κ. Χατζηγεωργίου προέβη σε ρύθμιση της οφειλής του δυνάμει του υπ' αριθμ. ως άνω 2 σχετικού.

Παρά το γεγονός, ότι ανεξάρτητα από την υπαγωγή των τότε οφειλομένων σε ρύθμιση, νομικά εξακολουθούσε να παραμένει εφικτή η εκτέλεση της ως άνω διαταγής απόδοσης μισθίου, εντούτοις για λόγους επιείκειας αποφασίστηκε η προσωρινή αναστολή της εκτέλεσης της ως άνω διαταγής με το υπ' αριθμ. 3 σχετικό.

Επειδή όπως μας έγινε γνωστό δυνάμει του υπ' αριθμ. 4 σχετικού, ο κ. Χατζηγεωργίου, αν και συνεπής στην ανωτέρω ρύθμιση, δεν έχει προβεί σε άλλη καταβολή για το μετά τον 6^ο του 2024 χρονικό διάστημα (για το διάστημα δηλαδή που δεν έχει υπαχθεί σε ρύθμιση), με αποτέλεσμα η οφειλή του συνεχώς να διογκώνεται και να ανέρχεται σήμερα σε ποσό 23.199,12 ευρώ.

Επειδή σε κάθε περίπτωση, η ως άνω μίσθωση έχει ήδη καταγγελθεί με την έκδοση της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγής απόδοσης μισθίου, η δε καταβολή των οφειλόμενων μισθίων (υπό ρύθμιση ή μη) είναι ανεξάρτητη από την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγής απόδοσης μισθίου.

Για τους παραπάνω λόγους

Παρακαλούμε, όπως ληφθεί απόφαση αναφορικά με την εκτέλεση ή μη της υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου κατά του κ. Κωνσταντίνου Χατζηγεωργίου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 7/2025 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. 70/13-03-2025 ρύθμιση του κ. Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνου δυνάμει των διατάξεων του Ν. 5143/2024,

ε) την υπ' αριθμ. 250/2025 (ΑΔΑ: ΨΜ5Φ46ΜΓΘΓ-2ΤΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 38870/12-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41741/03-12-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7/2025 διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης κατά του κ. Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνου, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 41741/03-12-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη