

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1161/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 57^{ης}/09-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΕΣΣΟ ΠΑΠΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42096/05-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας

Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» κ. Νικόλαος Τσολακούδης.

Σχετικά με το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/41996/05-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΕΣΣΟ ΠΑΠΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. Η αριθ. 84/2025 μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 70.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ) συντάχθηκε και εγκρίθηκε με την αριθ. 1440/2025 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.
2. Η αριθ. 1440/2025 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, για την απευθείας ανάθεση του έργου.
3. Η αριθ. 1601/2025 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα “ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ” με έκπτωσης 2,00% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.
4. Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 68.844,36€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 25.07.2025, συνολικής διάρκειας 6 μηνών.
5. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από την Κωνσταντίνα Συριανού, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.
6. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από ιδίου πόρους του Δήμου Μυτιλήνης και είναι εγγεγραμμένο στον Προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025, Κ.Α. 35.7332.0013.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η ανακατασκευή της παιδικής χαράς “ΕΣΣΟ ΠΑΠΑΣ” που βρίσκεται στον οικισμό του Πλωμαρίου και συγκεκριμένα την κατασκευή νέου δαπέδου ασφαλείας, την εγκατάσταση νέων οργάνων παιδικής χαράς και την βελτίωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού του χώρου.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με τα άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις, κατά την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο

συνοδεύει των παρόντα 1ο ΑΠΕ.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ου Α.Π.Ε.

Κατά την κατασκευή του έργου παρουσιάστηκαν αυξήσεις στις συμβατικές ποσότητες των εργασιών της μελέτης, καθώς επίσης την σύνταξη του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, για να συμπεριλάβει 2 νέες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη.

Η σύνταξη του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασίες που απαιτούνται και δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη και συγκεκριμένα, η υφιστάμενη ξύλινη περίφραξη της παιδικής χαράς έχει υποστεί φθορές στον βερνικοχρωματισμό της και απαιτείται για την προστασία των ξύλινων στοιχείων της η εκ νέου βαφή της με βερνικόχρωμα. Ως εκ τούτου, συντάχθηκαν οι παρακάτω δύο νέες εργασίες:

- 1. Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς (1ΠΝΤ/1)**
- 2. Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών, βερνικοχρώματος. (1ΠΝΤ/2)**

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Στην αρχική έγκριση η δαπάνη εργασιών προϋπολογισμού με απρόβλεπτα & απολογιστικά, ανερχόταν στο ποσό των 58.841,33€ και η συνολική δαπάνη με το ΦΠΑ ανερχόταν στο ποσό των 68.844,36€ και αναλύεται σε:

ΣΥΜΒΑΣΗ

Εργασίες	49.052,65 €
Απρόβλεπτα	7.357,90 €
Απολογιστικά	2.430,78 €
<u>ΦΠΑ 17%</u>	<u>10.003,03 €</u>
Σύνολο με ΦΠΑ	68.844,36 €

Με τον 1^ο ΑΠΕ η δαπάνη εργασιών προϋπολογισμού με απρόβλεπτα & απολογιστικά της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 58.841,33€ (σε ισοζύγιο με την αρχική έγκριση) και αναλύεται όπως παρακάτω:

1^{ος} ΑΠΕ

Εργασίες	56.409,17 €
Απρόβλεπτα	1,38 €

Απολογιστικά	2.430,78 €
ΦΠΑ 17%	10.003,03 €
Σύνολο με ΦΠΑ	68.844,36 €

Όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα του 1^{ου} ΑΠΕ, η δαπάνη των εργασιών συνολικά, με απρόβλεπτα και απολογιστικά, ανέρχεται στο ποσό των 58.841,33€, σε ισοζύγιο με την σύμβαση και η συνολική δαπάνη του έργου με ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 68.844,36 €.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ συνολικής δαπάνης 68.844,36 € με ΦΠΑ, που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική έγκριση.

Όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

δ) την υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΕΣΣΟ ΠΑΠΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»,

ε) την υπ' αριθμ. 1440/2025 (ΑΔΑ: 6Η3946ΜΓΘΓ-ΣΑ7) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1601/2025 (ΑΔΑ: ΨΣ4546ΜΓΘΓ-5ΛΔ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/24351/25-07-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜV017287928,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/41996/05-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΕΣΣΟ ΠΑΠΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ», συνολικού ποσού **68.844,36 € με ΦΠΑ 17%, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη