

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1160/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 57<sup>ης</sup>/09-12-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΩΜΑΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42096/05-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

\* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας

Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» κ. Νικόλαος Τσολακούδης.

Σχετικά με το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/41752/03-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΩΜΑΡΙ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**

### **Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 (Άρθρο 45) και του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α' / 08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαιτέρως των άρθρων 36, 116, 118 και 120.
2. Τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 5α. του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018.
6. Τη με αριθ. 10/2025 μελέτη του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΩΜΑΡΙ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», προϋπολογισμού 62.167,88 €, με Φ.Π.Α. 17%.
7. Τη με ΑΑΥΣ 549/29-04-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης.
8. Την υπ' αριθμ. 1349/13-06-2025 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης για την έγκριση της ανωτέρω μελέτης.
9. Τη με αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/21832/07-07-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ: 25PROC017161956).
10. Τις υποβληθείσες προσφορές μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.
11. Το από 23-07-2025 Πρακτικό Αποσφράγισης, Ελέγχου και Αξιολόγησης Προσφορών.
12. Την υπ' αριθμόν 1826/2025 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης για την απευθείας ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ», (ΑΦΜ: 302662953) με ποσοστό έκπτωσης 2,00 % , ήτοι με συμβατικό ποσό 61.020,10 € (52.153,93 € για εργασίες και 8.866,17 € για 17% ΦΠΑ).
13. Το έργο χρηματοδοτείται από τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου Μυτιλήνης που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό με ΚΑ 30.7331.0020.

14. Στις 07-08-2025 υπογράφηκε η **Σύμβαση** εκτέλεσης εργασιών (αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./26201/07-08-2025) συνολικού ποσού **61.020,10€** με Φ.Π.Α. 17%, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ» για την κατασκευή του εν λόγω έργου.
15. Η αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες και τροποποιήθηκε ως εξής:
- **Υπογραφή Σύμβασης:** **07/08/2025**
  - Πέρας Συμβατικής προθεσμίας (90 ημέρες): **05/11/2025**
  - Λήξη 1<sup>ης</sup> Παράτασης: **07/12/2025**
16. Επιβλέποντες το έργο μηχανικοί είναι ο υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Συριανού Κωνσταντίνα Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και Τακτικός Γεώργιος Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

## **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση των ζημιών στις δημόσιες τουαλέτες στην πλατεία Πλωμαρίου της Δ.Κ. Πλωμαρίου. Η αποκατάσταση θα περιλαμβάνει καθαιρέσεις – χρωματισμοί, είδη υγιεινής, αντικατάσταση των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, καθώς και επισκευή της υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης. Επίσης θα γίνει και έλεγχος της εγκατάστασης αποχέτευσης.

## **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί περιλαμβάνουν:

- Ανακατασκευή των δύο WC
- Κατασκευή WC ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- Κατασκευή διαχωριστικών με γυψοσανίδα
- Εσωτερικοί χρωματισμοί

## **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν.4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποτυπώνει τις αυξομειώσεις των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από απρόβλεπτες εργασίες, προμετρήσεις νέων εργασιών και την 1η Αναλυτική Επιμέτρηση όπως συντάχθηκε κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Περιλαμβάνει νέες εργασίες σύμφωνα με το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα **τακτοποιητικό** 1ο Α.Π.Ε.

Περιλαμβάνει την επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών η οποία καλύπτεται από το κονδύλιο των απρόβλεπτων εργασιών. Δεν

γίνεται χρήση των επι έλαττον δαπανών . Έχει γίνει ο σχετικός έλεγχος και φαίνεται σε επισυναπτόμενο πίνακα.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. περιλαμβάνει την πρόβλεψη της Αναθεώρησης η οποία αναμορφώνεται βάσει των τελικών ποσοτήτων εργασιών σύμφωνα με τους τρέχοντες οριστικούς συντελεστές αναθεώρησης.

#### **Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ου Α.Π.Ε.**

- Παρατηρείται αύξηση στα άρθρα:

Α.Τ. 1 (καθαιρέσεις), Α.Τ. 4, 5 (φορτοεκφορτώσεις/ μεταφορές), Α.Τ. 10 (ικριώματα), Α.Τ. 15, 16, 17 (πλινθοδομές / σενάζ), Α.Τ. 21 (επιφάνειες επιχρισμάτων), Α.Τ. 25 (πατητή τσιμεντοκονία), Α.Τ. 31, 32, 33 (σωληνώσεις η/μ), Α.Τ. 38 (διακόπτες), Α.Τ. 40 (φωτιστικά), Α.Τ. 41, 42, 43, 44 (είδη υγιεινής), Α.Τ. 46, 47, 48, 49, 50 (μπαταρίες, βαλβίδες κλπ), Α.Τ. 53, 54, 55, 56, 57 (υδραυλικά είδη, σωληνώσεις, σιφώνια)

- Παρατηρείται μείωση στις ποσότητες των:

Α.Τ. 2 (αποξήλωση κουφωμάτων), Α.Τ. 6, 7, 8, 26, 27, 28 (διάνοιξη αυλακιών και οπών), Α.Τ. 11, 12, 13 (σκυροδέματα, ξυλότυποι), Α.Τ. 14 (μπατικοί τοίχοι), Α.Τ. 18, 19, 20 (υαλοπίνακες και κουφώματα αλουμινίου), Α.Τ. 22, 23(χρωματισμοί), Α.Τ. 24 (βιομηχανικά δάπεδα), Α.Τ. 29 (σχάρες καλωδίων), Α.Τ. 39 (ανιχνευτές κίνησης) και Α.Τ. 45 (νιπτήρες πορσελάνης).

#### **Νέες Εργασίες:**

Οι νέες εργασίες που τιμολογήθηκαν στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι:

NT1: Θύρες σιδηρές πλήρεις ανοιγόμενες – *συντάχθηκε για την κατασκευή νέας θύρας μηχανοστασίου ΔΕΗ.*

NT2: Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά - *απαραίτητη εργασία η οποία δεν είχε προβλεφθεί αρχικά.*

NT3: Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς - *απαραίτητη εργασία η οποία δεν είχε προβλεφθεί αρχικά.*

NT4: Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου - *απαραίτητη εργασία η οποία δεν είχε προβλεφθεί αρχικά.*

NT5: Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου - *απαραίτητη εργασία η οποία δεν είχε προβλεφθεί αρχικά.*

NT6: Προετοιμασία σιδηρών επιφανειών για σπατουλαριστούς χρωματισμούς - *απαραίτητη εργασία η οποία δεν είχε προβλεφθεί αρχικά.*

NT7: Επενδύσεις όψεων με πλάκες – *για την αποκατάσταση των πέτρινων επενδύσεων των εξωτερικών όψεων.*

NT8: Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C – *δομικό πλέγμα δαπέδου από σκυρόδεμα.*

NT9: Κατασκευή πάγκου νιπτήρων από λευκό μάρμαρο – *για την τοποθέτηση των νιπτήρων σύμφωνα με τη μελέτη.*

Συνεπώς, οι εργασίες NT 1 – NT9, συντάχθηκαν για να καλύψουν τις δαπάνες εργασιών που προέκυψαν και κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου.

Ως εκ τούτου απαιτείται η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ.) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).

Οι νέες τιμές τιμολογούνται με βάση τη περίπτωση 3α του άρθρου 43 του ΠΔ 609/85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 Ν. 4412/16 “για εργασίες για τις οποίες περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά.

#### **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1<sup>ου</sup> / Τακτοποιητικός ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

2. Έλεγχος χρήσης της «επί έλασσον δαπάνης»

Αναφέρεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3 εδαφ. β) του Ν. 4412/2016. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης. Δε θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση. Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν γίνεται χρήση της επί έλαττον δαπάνης.

3. Αναλυτικά, η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. (€)	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	34.892,10	40.125,91	5.233,81
Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	6.280,58	7.222,16	941,58
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.175,90	0,00	-6.175,90
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.805,35	4.805,35	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ		0,01	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>52.153,93</b>	<b>52.153,93</b>	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0	1.600,00	1.600,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>	<b>52.153,93</b>	<b>53.753,93</b>	1.600,00
Φ.Π.Α. 17 %	8.866,17	9.138,17	339,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>61.020,10</b>	<b>62.892,10</b>	2.335,72

**Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 62.892,10€**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. είναι τακτοποιητικός και ανέρχεται στα 62.892,10€ εκ των οποίων ο Φ.Π.Α. είναι 9.138,17€.

**ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

1. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών,
2. Έχει γίνει ο έλεγχος και η δαπάνη των επι έλαττον δεν υπερβαίνει το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
3. Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
4. Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Την έγκριση του τακτοποιητικού 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 62.892,10€ με Φ.Π.Α.**

Όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 10/2025 μελέτη με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΩΜΑΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 1349/2025 (ΑΔΑ: 90Ω646ΜΓΘΓ-7ΧΚ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1826/2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΠΘ46ΜΓΘΓ-ΛΚΥ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/26201/07-08-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017362666,

η) την υπ' αριθμ. 1029/2025 (ΑΔΑ: 9ΩΝΜ46ΜΓΘΓ-ΑΞΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/41752/03-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΩΜΑΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **62.892,10 €** με ΦΠΑ 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη