

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1159/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 57^{ης}/09-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΥΡΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42096/05-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» κ. Νικόλαος Τσολακούδης.

Σχετικά με το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/41402/02-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε -Τακτοποιητικού του έργου "Επισκευή Πυροφυλακείου "

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Την με αριθμό 1541/2025 Απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η υπ'αριθμ. 52/2025 μελέτη του έργου και η διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
4. Την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/26386/08-08-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την καταχώρησή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 08-08-2025 Την ανάρτηση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ .
5. Την με αριθμό 2324/2025 Απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΗΛΙΑ** με ποσοστό έκπτωσης 3% ήτοι για συμβατικό ποσό 58.551,02 €(50.043,61 € για εργασίες και 8.507,41 € για ΦΠΑ).
6. Η επίβλεψη ασκείται από την Τσουπή Κασσάνδρα Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης .

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η επισκευή πυροφυλακείου ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης, στην περιοχή Πετροβούνι της Δημοτικής Ενότητας Πηγής του Δήμου Μυτιλήνης.

Θα εκτελεσθούν εργασίες επισκευών ήτοι καθαιρέσεις παλαιών επιχρισμάτων, αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις, επιχρίσματα, χρωματισμοί και μονώσεις.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016)

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} τακτοποιητικού Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν κατά την εξέλιξη της εργολαβίας και μετά από ακριβή επιμετρητικά στοιχεία.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε μείωση με την αρχική σύμβαση κατά 63,08 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	33.301,45	38.242,75	4.941,30
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4.995,22	0,00	-4.995,22
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	10.000,80	10.000,80	0,00
ΓΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.746,14	1.746,14	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	50.043,61	49.989,69	-53,92

ΦΠΑ 17%	8.507,41	8.498,25	-9,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ	58.551,02	58.487,94	-63,08

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 58.487,94 € (με ΦΠΑ)

3. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. είναι τακτοποιητικός και συντάχθηκε σε μείωση με την αρχική σύμβαση κατά 63,08 € με το ΦΠΑ .

4. Δεν υπάρχουν επί ελάσσον δαπάνες .

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο εκτελείται άρτια και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Προτείνουμε

Για το έργο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΥΡΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ** », την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 58.487,94 € με ΦΠΑ , με χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 4.995,22 €.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 52/2025 μελέτη με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΥΡΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ**»,

ε) την υπ' αριθμ. 1541/2025 (ΑΔΑ: ΡΟ1746ΜΓΘΓ-Ε50) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 2324/2025 (ΑΔΑ: ΨΥ3Α46ΜΓΘΓ-ΝΘΥ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΗΛΙΑ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32902/02-10-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΗΛΙΑ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017658040,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/41402/02-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΥΡΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ**», συνολικού ποσού **58.487,94 €** με ΦΠΑ 17%, με χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 4.995,22 €, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη