

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1146/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 57^{ης}/09-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΤΑΒΕΡΝΑ» με την επωνυμία «Ο ΜΠΑΤΗΣ» στην Δημοτική Κοινότητα Μιστεγγών στην περιοχή Σκάλα Μιστεγγών (θέση Λιμάνι) της Δημοτικής Ενότητας Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης της κ. ΒΕΑΤΕ RAY του MANFRED.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42096/05-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» κ. Νικόλαος Τσολακούδης.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41568/02-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-TABERNA» με την επωνυμία «Ο ΜΠΑΤΗΣ» στην Κοινότητα Μιστεγνών στην περιοχή Σκάλα Μιστεγνών (θέση Λιμάνι) της Δ.Ε Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης της BEATE PAY του MANFRED με ΑΦΜ 124188407.

Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. (παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20).

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της αποφασίζει για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Α] Λάβαμε το αριθ.πρωτ. 3420/22-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης (αριθ. πρωτ. 32229/26-9-2025 Δ. Μυτιλήνης) -με θέμα «Ανάκληση δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτου του ν. 4178/2013» το οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ : Ανάκληση δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτου του ν. 4178/2013.

- Σχετ. :** 1) Η από 19-01-1990 Έκθεση Αυτοψίας
2) Η από 05-04-2006 Έκθεση Αυτοψίας
3) Τοπογραφικό διάγραμμα της αριθμ. 94/83 οικ. Άδειας.
4) Το αριθμ. πρωτ. Φ.2111.3/163/2002/ 08-03-2002 έγγραφο Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης.
5) Η αριθμ. πρωτ. 3836/19-06-2021 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Ν. Λέσβου.
6) Το αριθμ. πρωτ. 211/01-11-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου

Έχοντας υπόψη :

- 1) Την παρ. 1 του άρθρου 7 του 4178/2013.
- 2) Την παρ. 8 του άρθρου 25 του 4178/2013.
- 3) Το άρθρο 2 της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/125378/1668/30-12-2021 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- 4) Την α/α Δήλωση 3020989 την βεβαίωση περαίωσης του Ν. 4178/2013.
- 5) Την Εγκύκλιο 17/23-10-2012 της Δ/σης του ΥΠΕΚΑ.
- 6) Το άρθρο 89 του Ν. 4495/2017.
- 7) Το άρθρο 99 του Ν. 4495/2017.
- 8) Την παρ. 5β του άρθρου 108 του Ν. 4495/2017.
- 9) Η δήλωσης με Α/Α 3020989 του Ν. 4178/2013

Ανακαλείται η με αρ. Α/Α 3020989 δήλωση του Ν. 4178/2013 φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζηπεφτουλίδου Κυριακής του Γεωργίου για αυθαίρετο ημιυπαίθριο χώρο εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στον οικισμό 'Σκάλα Μυστεγγών' της Δημοτικής Ενότητας Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης καθώς από τον έλεγχο των στοιχείων που διαθέτει η υπηρεσία μας, διαπιστώθηκε ότι αυτή κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση της αρ. 94/1983 οικ. Άδειας που είχε εκδοθεί στο όνομα Μπεγιάννης Γεώργιος πατέρας της κας Χατζηπεφτουλίδου Κυριακής. Στις 19-01-1990 συντάχθηκε από την υπηρεσία μας έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμων για υπόστεγο με επικάλυψη λαμαρίνα διαστάσεων 11,90μ*4,00μ, εντός Χερσαίας Ζώνης σύμφωνα με το ΦΕΚ 507/Β'/1968. Η έκθεση αυτή είχε τελεσιδικήσει και η κατασκευή είχε καταστεί οριστικά αυθαίρετη και για το λόγο αυτό είχε κατεδαφιστεί.

Εκ των υστέρων, στο σημείο αυτό, χορηγήθηκε άδεια τοποθέτησης στεγάστρου από την τότε ΕΠΑΕ Ν. Λέσβου με αρ. πρωτ. 9547/6-2-1997 στο όνομα του Γεωργίου Μπεγιάννη. Αργότερα, στην ίδια θέση δόθηκε άδεια τοποθέτησης στεγάστρου ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης, αρμόδιο φορέα διαχείρισης του χώρου και με την σύμφωνη γνώμη της αριθμ. πρωτ. 3836/19-06-2021 γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ Ν. Λέσβου, επίσης δόθηκε έγκριση κατασκευής πέργκολας με το αριθμ. πρωτ. 50/φ ΣΧΟΠ /05-03-2002 έγγραφο του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Και Περιβάλλοντος Νομού Λέσβου, όπως και με το αρ. Πρακτικό 12/27-04-2001 της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου.

Στην συνέχεια στον επίδικο χώρο, συντάχθηκε εκ νέου από την υπηρεσία μας, η από 05-04-2006 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμου, για νέα κατασκευή, ημιυπαίθριου χώρου – στεγάστρου κεραμοσκεπή με κεραμικό δάπεδο. Κατατέθηκε στην υπηρεσία μας ένσταση προς στο ΣΥΠΟΘΑ και με ομόφωνη απόφαση στις 18-05-2006 η επιτροπή απέρριψε την ένσταση. Η νέα αυθαίρετη κατασκευή έχει Πρωτόκολλο κατεδάφισης, άρση και απομάκρυνση κτισμάτων, κατασκευή και έργων σε χώρο Χερσαίας Ζώνης σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 211/01/11/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Θέλουμε στο σημείο αυτό να τονίσουμε ότι η με Α/Α 3020989 δήλωση του Ν. 4178/2013 που ανακαλείται, αφορά την τακτοποίηση της παλαιάς γκρεμισμένης κατασκευής. Δηλαδή, ταχτοποιείται λάθος, κάτι που δεν υφίσταται πια και όχι η νέα αυθαίρετη κατασκευή για την οποία υπάρχει πρωτόκολλο κατεδάφισης.

Επειδή, από τα ανωτέρω προκύπτει ότι στο πληροφοριακό σύστημα των αυθαιρέτων έχουν εισαχθεί ψευδή στοιχεία :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την ανάκληση της με Α/Α 3020989 βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4178/2013 (με ημερομηνία δημιουργίας την 26-8-2014 και ηλεκτρονικό κωδικό OFF31AAB98ED48D2) με όνομα Χατζηπεφτουλίδου Κυριακή του Γεωργίου μετά από ενέργειες του μηχανικού Αλμπανέλλη Φραγκούλη, λόγω της απαγόρευσης υπαγωγής της παρ. 1 και παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 4178/2013.

Παρακαλούμε το ΤΕΕ να ενημερώσει το πληροφοριακό σύστημα για την ανάκληση της με Α/Α 3020989 βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4178/2013.

Β] Η Υπηρεσία μας απέστειλε στη Διεύθυνση Πολεοδομίας το αριθ.πρωτ. 34577/14-10-2025 έγγραφο με θέμα «Διευκρινίσεις επί του αριθ.πρωτ. 3420/22-7-2024 εγγράφου σας» που έχει ως εξής:

Σε ότι αφορά την άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΤΑΒΕΡΝΑ» της BEATE RAY, κατά την ισχύουσα νομοθεσία:

- Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τόρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). **Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.** Αυτό είναι απολύτως λογικό, αφού σε περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων και άνευ οικοδομικής άδειας κατασκευών, το κατάστημα λειτουργεί επί της ουσίας χωρίς άδεια για τους συγκεκριμένους χώρους.
- **Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989).** Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.
- Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδείας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδείας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγηση της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...» (ΣτΕ 768/2013 και Γνωμοδότηση ΝΣΚ 250/2017).
- Επειδή πέρα της ανάκλησης της Α/Α 3020989 βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4178/2013 που αναφέρετε η οποία «... αφορά την τακτοποίηση της παλαιάς γκρεμισμένης κατασκευής. Δηλαδή, ταχτοποιείται λάθος, κάτι που δεν υφίσταται πια και όχι η νέα αυθαίρετη κατασκευή, για την οποία υπάρχει πρωτόκολλο κατεδάφισης ...»,
- Επειδή η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, ζήτησε και έλαβε γνώση του ανωτέρω εγγράφου σας και μας ενημέρωσε ότι μετά από διευκρινίσεις σας θα χρειαστεί να προχωρήσουμε σε νόμιμες ενέργειες που αφορούν στην λειτουργία του καταστήματος,

παρακαλούμε λοιπόν όπως μας διευκρινίσετε με σαφήνεια για αν το εν λόγω ΚΥΕ έχει αυθαίρετη πολεοδομική κατασκευή.

Εάν ναι, τότε να μας αποστείλετε το σχετικό έγγραφο αυτοψίας σας που αναφέρει τα ακριβή ευρήματα σας για να εκκινήσουμε διαδικασίες διακοπής λειτουργίας μέσω σφράγισης.

Επισημαίνουμε ότι η απάντησή σας θα εγείρει τις απαιτούμενες ενέργειες μας και θα αποσταλεί αυτούσια στον φορέα λειτουργίας του καταστήματος (στα πλαίσια κλήσης σε ακρόαση), στη Δημοτική Επιτροπή και σε περιπτώσεις ενστάσεων σε λοιπές ελεγκτικές κ.α υπηρεσίες (ΣΥΠΟΘΑ, Διοικητικό Πρωτοδικείο κτλ).»

Γ] Η Διεύθυνση Πολεοδομίας με το αριθ.πρωτ. 35847/22-10-2025 έγγραφο της μας ενημέρωσε για τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Παροχή πληροφοριών σχετικά με το κατάστημα στη Σκάλα Μυστεγγών, ιδιοκτησίας κ. Κυριακής Χατζηπεφτουλίδου

ΣΧΕΤ.:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 34577/14-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2918/5-04-2006 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Η από 5-04-2006 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμων της υπηρεσίας μας
4. Η από 19-12-2024 προσφυγή - αίτηση θεραπείας της κ. Κυριακής Χατζηπεφτουλίδου ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου - Λήμνου
5. Η από 10-06-2025 απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου - Λήμνου

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι ο ημιυπαίθριος χώρος, ο οποίος βρίσκεται μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα της κ. Κυριακής Χατζηπεφτουλίδου στη Σκάλα Μυστεγγών, εξακολουθεί να είναι **αυθαίρετος**, κατόπιν της από 10-06-2025 απορριπτικής απόφασης του ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου -

Λήμνου, που αφορούσε την ανάκληση της δήλωσης υπαγωγής της από 19-01-1990 αυθαίρετης κατασκευής στον Ν. 4178/13.

Επιπροσθέτως, σας ενημερώνουμε ότι η κ. Κυριακή Χατζηπεφτουλίδου είχε υποβάλει ένσταση στις 13-04-2006 κατά της από 5-04-2006 έκθεσης αυτοψίας και επιβολής προστίμων της υπηρεσίας μας, αναφορικά με νεότερη κατασκευή μπροστά και σε επαφή με το εν λόγω κατάστημα. Η ένσταση αυτή εκδικάστηκε από το ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου - Λήμνου στις 18-05-2006 και απορρίφθηκε ομόφωνα. Επομένως, η από 5-04-2006 αυτοψίας και επιβολής προστίμων παραμένει σε ισχύ.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Δ] Αποστείλαμε στην κα.ΒΕΑΤΕ RAY την αριθ.πρωτ. 36119/23-10-2025 «Κλήση σε ακρόαση» που παρελήφθη την 21/11/2025. Δεν υποβλήθηκαν -παρά το πέρας της προθεσμίας των πέντε ημερών -απόψεις εκ της κα. Beate Ray.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ:

Σύμφωνα:

- με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει

ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος. Αυτό είναι απολύτως λογικό, αφού σε περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων και άνευ οικοδομικής άδειας κατασκευών, το κατάστημα λειτουργεί επί της ουσίας χωρίς άδεια για τους συγκεκριμένους χώρους.

- Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.
- Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειάς ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειάς αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγηση της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...» (ΣτΕ 768/2013 και Γνωμοδότηση ΝΣΚ 250/2017).
- Σύμφωνα επίσης με την υπ' αριθ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περίπτωση καθ' ην μετά το χορήγηση αδειάς λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκλησιν της αδειάς λειτουργίας του καταστήματος». Σε περίπτωση εξαίρεσης ή αναστολής κατεδάφισης κτίσματος ή προσθήκης επ' αυτού σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 1577/1985 (όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 20 του Ν. 2831/2000) ή το άρθρο 15 του Ν. 1337/1983, η ισχύουσα άδεια ΚΥΕ δεν ανακαλείται.
- με την απόφαση ΣτΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδειάς λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτεται την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα:

- με την κείμενη νομοθεσία όπως αναλυτικά παρατίθεται ανωτέρω,
- την αριθ.πρωτ. 13139/28-4-2023 –ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ- Γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα «Γνωμοδότηση για ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ΚΥΕ της BEATE RAY, με την επωνυμία «Ο ΜΠΑΤΗΣ» στη Σκάλα Μιστεγνών της ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης» κατά την οποία ***«ο Δήμος υποχρεούται δια των αρμοδίων οργάνων του να προβεί στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του ΚΥΕ BEATE RAY, με***

την επωνυμία «Ο ΜΠΑΤΗΣ» στη Σκάλα Μιστεγνών της ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης λόγω των πολεοδομικών παραβάσεων, που διαπιστώθηκαν μετά από αυτοψία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης»,

θα πρέπει να προβείτε στην ανάκληση της αριθ.πρωτ. 24201/15-05-2017 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-TABERNA» με την επωνυμία «Ο ΜΠΑΤΗΣ» στην Κοινότητα Μιστεγνών στην περιοχή Σκάλα Μιστεγνών (θέση Λιμάνι) της Δ.Ε Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης της BEATE PAY του MANFRED με ΑΦΜ 124188407.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ 3939/97, 508/99, 1354/1989, 526/1987, 1336/1989, 517/94, 518/94, 5875/1995 και 470/2010),

δ) την υπ' αριθμ. 214/84 Γνωμοδότηση ΝΣΚ,

ε) το υπ' αριθμ. πρωτ. 3420/22-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης (αριθμ. πρωτ. 32229/26-09-2025 Δ. Μυτιλήνης) με θέμα: «Ανάκληση δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτου του ν. 4178/2013»,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 34577/14-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Διευκρινήσεις επί του αριθ. πρωτ. 3420/22-7-2024 εγγραφου σας»,

ζ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 35847/22-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Παροχή πληροφοριών σχετικά με το κατάστημα στη Σκάλα Μιστεγνών ιδιοκτησίας κ. Κυριακής Χατζηπεφτουλίδου»,

η) το υπ' αριθμ. πρωτ. 36119/23-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης προς την κ. Beate Ray με θέμα: «Κλήση σε ακρόαση»,

θ) το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης (παρά το πέρας της προθεσμίας των πέντε (5) ημερών) απόψεις της κ. Beate Ray,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13139/28-04-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Γνωμοδότηση για ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ΚΥΕ της BEATE RAY, με την επωνυμία «Ο ΜΠΑΤΗΣ» στη Σκάλα Μιστεγνών της ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης»,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41568/02-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Την **ανάκληση** της υπ' αριθμ. πρωτ. 24201/15-05-2017 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-TABERNA**» με την επωνυμία «**Ο ΜΠΑΤΗΣ**» στην Δημοτική Κοινότητα Μιστεγνών στην περιοχή Σκάλα Μιστεγνών (θέση Λιμάνι) της Δημοτικής Ενότητας Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης της **BEATE RAY του MANFRED** με ΑΦΜ 124188407.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη