

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1133/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 57^{ης}/09-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Αποδοχή μελέτης, έγκριση τευχών δημοπράτησης, όρων διακήρυξης και συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42096/05-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» κ. Νικόλαος Τσολακούδης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 9.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42203/08-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αποδοχή μελέτης, έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
2. την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τη με αριθ. 129/2025 μελέτη με τίτλο : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».
5. τη με αρ. 991/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης στο πρόγραμμα «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025»,
6. τη με αρ. 366/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποίησης τεχνικού προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2025,
7. τη με αρ. 918/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη», του Δήμου Μυτιλήνης και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και έγκρισης του σχεδίου αυτής,

8. την από 06-11-2025 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη» περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη», του Δήμου Μυτιλήνης και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και έγκρισης του σχεδίου αυτής,
9. τη με αρ. 1138/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαλέλη», του Δήμου Μυτιλήνης και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και έγκρισης του σχεδίου αυτής,
10. τη με αριθ. 8/04-12-2025 (ΑΔΑ: Ρ9ΧΚ46ΜΓΘΓ-ΟΓΤ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Θέτουμε υπόψη σας τη μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **119.658,12 €** (πλέον ΦΠΑ 17%), **140.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την εφαρμογή της εγκεκριμένης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτης πυρασφάλειας (πράξη 1052977/15-5-2024) και τις οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται για την προσαρμογή των χώρων στο ΦΕΚ 1136/2007. Το έργο περιλαμβάνει την εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, την ανακατασκευή εσωτερικών τμημάτων και τον εκσυγχρονισμό του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός Πράξης ΣΑ: 2025ΝΠ38800010)**, μέσω του προγράμματος **«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025»** και κωδικό ΟΠΣ 5227229, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 Κ.Α. 69.7331.0003.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με τη **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται **έξι (6) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Εισηγείται

- Την αποδοχή της με αριθ. 129/2025 μελέτης με τίτλο : **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ» όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **119.658,12 €** (πλέον ΦΠΑ 17%), **140.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με τη **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
- Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.
- Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**, που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους :

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ ΕΛΠΙΔΑ, ΠΕ Γεωπόνων

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΠΕΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 129/2025 μελέτη με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»,

ζ) την υπ' αριθμ. 918/2025 (ΑΔΑ: 93ΚΥ46ΜΓΘΓ-1ΛΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη», του Δήμου Μυτιλήνης και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και έγκρισης του σχεδίου αυτής

η) την υπ' αριθμ. 991/2025 (ΑΔΑ: ΨΘ3Ω46ΜΓΘΓ-3Α0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης στο πρόγραμμα «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025»

θ) την υπ' αριθμ. 366/2025 (ΑΔΑ: ΨΔ0Μ46ΜΓΘΓ-ΤΑΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 47^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

ι) την από 06-11-2025 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη» περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη», του Δήμου Μυτιλήνης και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και έγκρισης του σχεδίου αυτής,

ια) την υπ' αριθμ. 1138/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Παναγιώτη Μ. Μιχαέλη», του Δήμου Μυτιλήνης και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και έγκρισης του σχεδίου αυτής,

ιβ) την υπ' αριθμ. 8/04-12-2025 απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: Ρ9ΧΚ46ΜΓΘΓ-0ΓΤ και ΑΔΑΜ: 25REQ018078958,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42203/08-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει την αποδοχή της υπ' αριθμ. **129/2025** μελέτης με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»** όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **119.658,12 €** (πλέον ΦΠΑ 17%) και **140.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

Γ.- Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Δ.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Ε.- Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ.Φ.Η ΣΤΟ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**, που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους:

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.**ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ ΕΛΠΙΔΑ**, ΠΕ Γεωπόνων**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.****ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ**, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών**ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.****ΠΕΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.****ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ**, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών**ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη