

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 947/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 50^{ης}/29-10-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 29 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **36418/24-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλέξιου Γεώργιου 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Υπαστυνός Β' του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας κ. Σπύρος Τσιαούσης, β) ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Παναγιώτης Σεκερτζής και γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 36123/23-10-2025 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Καθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που χρησιμοποιούνται ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'):
*«4. Η χρήση των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλευσόμενους τα περί αυτά καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως συνεχόμενον κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαίουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχόμενου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.)...
 5. ...εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 ο/ο) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπολοίπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 ο/ο) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτώ κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, ή χρήσις του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί υπό του δήμου ή της κοινότητος εις εκμεταλλευτάς συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των.»*
 - του άρθρου 2 της αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης:
«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών...»
 - του άρθρου 73, παρ.1Β περ. βε, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.
2. Την υπ' αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) « Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12126/23-04-2025 αίτηση της κας Ζαργκλή Καλλιόπης του Αντωνίου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού **287,07 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας.**
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16213/26-05-2025 αίτηση του κ. Ρίζου Ιωάννη του Κωνσταντίνου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού **21 τ.μ. και 24,21 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας.**
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19714/01.07.2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κου. Χρήστου Βαθρακούλη, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 6157/23.02.2024 απόφασης του Δημάρχου Μυτιλήνης «Ορισμός υπαλλήλου για γνωμοδότηση παραχώρησης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων», με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Σκοπέλου Δ. Ε. Γέρας.
6. Την αριθμ. πρωτ. 1020/2281/23-α'/11-10-2025, σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου.
7. Την αριθμ. πρωτ. 1020/2790/2-α'/11-10-2025, σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου.

Λαμβάνοντας

υπόψη όλα τα ανωτέρω και βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των τοπικών συνθηκών της εν λόγω πλατείας (όρια επιχειρήσεων, εγκαταστάσεις ΔΕΗ, κ.α.),

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ:

Τον ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Σκοπέλου Δημοτικής Ενότητας Γέρας, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα, τα οποία λειτουργούν ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.

Στο πλαίσιο συνεργασίας μας με τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστο Βαθρακούλη, προέκυψε το συνημμένο **σχεδιάγραμμα πρότασης** των προς παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου.

Στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Εισήγησης, αποτυπώνονται επακριβώς οι προς παραχώρηση επιφάνειες, με πίνακα παραχωρούμενων επιφανειών ανά δικαιούμενη επιχείρηση, οι οποίες προέκυψαν **με αναλογία της προβολής της πρόσοψης αυτών** στη συγκεκριμένη πλατεία.

Σημειώνεται ότι, στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.

Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.»

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'),

δ) τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης,

ε) τις διατάξεις της παρ. βε της παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α')

στ) την υπ' αριθμ. 298/2016 (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 12126/23-04-2025 αίτηση της κας Ζαργκλή Καλλιόπης του Αντωνίου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 287,07 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 16213/26-05-2025 αίτηση του κ. Ρίζου Ιωάννη του Κωνσταντίνου, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 21 τ.μ. και 24,21 τ.μ. επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19714/01-07-2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 1020/2281/23-α'/11-10-2025 σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου,

ια) την υπ' αριθμ. 1020/2790/2-α'/11-10-2025 σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας Λέσβου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 36123/23-10-2025 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τον καθορισμό των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Σκοπέλου στη Δημοτική Ενότητα Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα, τα οποία λειτουργούν ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους, σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση **σχεδιάγραμμα** των προς παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου.

- Στο συνημμένο σχεδιάγραμμα αποτυπώνονται επακριβώς οι προς παραχώρηση επιφάνειες, με πίνακα παραχωρούμενων επιφανειών ανά δικαιούμενη επιχείρηση, οι οποίες προέκυψαν με αναλογία της προβολής της πρόσοψης αυτών στη συγκεκριμένη πλατεία.
- Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.
- Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη