

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 907/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 48<sup>ης</sup>/14-10-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> & Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33959/10-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33503/07-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> και τακτοποιητικού ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ»**

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Την αριθ. 723/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης και ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΔΑΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ» με ποσοστό έκπτωσης 1,00 %.
3. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./28031/26.08.2025 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 28.221,90€ με ΦΠΑ,
4. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
5. Την με αριθμ πρωτ. Δ.Τ.Υ./28066/27.08.2025 ορισμό επιβλέποντα μηχανικού του έργου.

#### **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα εργολαβία αφορά την διάνοιξη και τελική σωλήνωση νέας αρδευτικής γεώτρησης στη θέση "ΜΕΓΑΛΗ ΛΙΜΝΗ" (με συντεταγμένες: Χ:713528, Υ: 4323645) στην Δ.Ε ΑΓΙΑΣΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ. Η διάνοιξη αρδευτικής γεώτρησης είναι βάθους 120 μέτρων Η νέα υδρογεώτρηση θα καλύψει τις πραγματικές ανάγκες άρδευσης της περιοχής Μεγάλης Λίμνης.

#### **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

#### **Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.**

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης, με βάση την επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του έργου, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου, χωρίς να μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη Σύμβαση μορφή και έκταση του έργου που κατασκευάζεται, ούτε να επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του.

#### **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	20.371,26	23.368,86	2.997,60

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.055,69	0,00	-3.055,69
ΣΥΝΟΛΟ	23.426,95	23.368,86	-58,09
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	694,33	0,00	-694,33
ΣΥΝΟΛΟ	24.121,28	23.368,86	-752,42
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ	24.121,28	23.368,86	0
ΦΠΑ	4.100,62	3.972,71	-752,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>28.221,90</b>	<b>27.341,57</b>	<b>-880,33</b>

**Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 27.341,57 € με ΦΠΑ**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 880,33€ με ΦΠΑ. Στον παρόντα Α.Π.Ε. δεν γίνεται χρήση επί έλλατον.

**ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο εκτελέστηκε εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,

**Εισηγούμαστε**

Για το έργο “ ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ ” την έγκριση του 1<sup>ου</sup> και τακτοποιητικού ΑΠΕ συνολικού ποσού **27.341,57 €** με ΦΠΑ 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία και υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,

ε) την υπ' αριθμ. 347/2025 (ΑΔΑ: 903646ΜΓΘΓ-ΕΛ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της υπηρεσίας τεχνικής φύσης με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΟΡΥΞΗΣ

ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ» για την αδειοδότηση ανόρυξης νέας γεώτρησης,

στ) την υπ' αριθμ. 115/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ»,

ζ) την υπ' αριθμ. 661/2025 (ΑΔΑ: Ψ8ΞΕ46ΜΓΘΓ-2Ψ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του έργου, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,

η) την υπ' αριθμ. 723/2025 (ΑΔΑ: ΡΗ7246ΜΓΘΓ-ΞΕ1) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΔΑΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ»,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/28031/26-08-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΔΑΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017443451,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33503/07-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> & Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ**», συνολικού ποσού **27.341,57 €** με Φ.Π.Α. 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη