

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 32/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3^{ης}/20-01-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1089/16-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος*

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας και Δ.Ε. Μυτιλήνης (πλην Δ.Κ. Μυτιλήνης) του Δήμου Μυτιλήνης κ. Σωτήριος Μαρινάτος, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 835/14-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ- ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 (Άρθρο 45) και του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α' / 08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαιτέρως των άρθρων 36, 116, 118 και 120.
2. Τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 5α. του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018.
6. Τη με αριθ. 85/2025 μελέτη του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ-ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», προϋπολογισμού 60.000,00€, με Φ.Π.Α. 17%.
7. Τη με ΑΑΥΣ 631/11-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης.
8. Την υπ' αριθμ. 1437/2025 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης για την έγκριση της ανωτέρω μελέτης.
9. Τη με αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/20921/30-06-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ: 25PROC017111324).
10. Τις υποβληθείσες προσφορές μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.
11. Το από 09-07-2025 Πρακτικό Αποσφράγισης, Ελέγχου και Αξιολόγησης Προσφορών.
12. Την υπ' αριθμόν 1592/2025 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης για την απευθείας ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΚΩΝ. ΒΑΛΤΙΝΟΣ ΕΕ», με ποσοστό έκπτωσης 2,00 % , ήτοι με συμβατικό ποσό 58.903,12,88€ (50.344,55 € για εργασίες και 8.558,57 € για 17% ΦΠΑ).
13. Το έργο χρηματοδοτείται από τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου Μυτιλήνης που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό με ΚΑΕ 35.7332.0014.
14. Στις 24-08-2025 υπογράφηκε η **Σύμβαση** εκτέλεσης εργασιών (αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./24228/24-07-2025) συνολικού ποσού **58.903,12€** με Φ.Π.Α. 17%, μεταξύ του

Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΚΩΝ. ΒΑΛΤΙΝΟΣ ΕΕ» για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

15. Η αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι έως 24/01/2026
16. Επιβλέπουσα του έργου μηχανικός είναι η υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Συριανού Κωνσταντίνα Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανακατασκευή της παιδικής χαράς στο πάρκο Καραπαναγιώτη στην πόλη της Μυτιλήνης. Η ανακατασκευή θα περιλαμβάνει καθαιρέσεις – χρωματισμούς, επισκευές οργάνων παιδικής χαράς, καθιστικών, κλπ, καθώς και αντικατάσταση του δαπέδου ασφαλείας.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν.4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποτυπώνει τις αυξομειώσεις των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από απρόβλεπτες εργασίες, προμετρήσεις νέων εργασιών και την 1η Αναλυτική Επιμέτρηση όπως συντάχθηκε κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Περιλαμβάνει νέες εργασίες σύμφωνα με το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα τακτοποιητικό 1ο Α.Π.Ε.

Περιλαμβάνει την επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις νέες τιμές η οποία καλύπτεται από το κονδύλιο των απρόβλεπτων εργασιών. Δεν γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών. Έχει γίνει ο σχετικός έλεγχος και φαίνεται σε επισυναπτόμενο πίνακα.

Αναλυτικά, στον 1ο Α.Π.Ε. για τις συμβατικές ποσότητες:

Νέες Εργασίες:

Οι νέες εργασίες που τιμολογήθηκαν στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι:

NT1: τετραπλή ξύλινη κούνια παιδων-νηπίων, *απαραίτητη εργασία η οποία δεν είχε προβλεφθεί αρχικά.*

NT2: Τσουλήθρα με στέγη , *απαραίτητη εργασία η οποία δεν είχε προβλεφθεί αρχικά.*

Συνεπώς, οι εργασίες NT 1 – NT2, συντάχθηκαν για να καλύψουν τις δαπάνες εργασιών που προέκυψαν και κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου.

Ως εκ τούτου απαιτείται η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ.) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Οι νέες τιμές τιμολογούνται με βάση τη περίπτωση 3α του άρθρου 43 του ΠΔ 609/85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 Ν. 4412/16 “για εργασίες για τις οποίες περιλαμβάνονται σε

εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Α.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

2. Έλεγχος χρήσης της «επί έλασσον δαπάνης»

Αναφέρεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3 εδαφ. β) του Ν. 4412/2016. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης. Δε θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση. Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν γίνεται χρήση της επί έλαττον δαπάνης.

3. Αναλυτικά, η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} Α.Π.Ε. (€)	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	33.278,84	38.270,96	4.992,12
Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	5.990,19	6.888,77	898,58
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5.890,35	0,00	-5.890,35
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	5.185,17	5.185,17	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ		0,35	0,35
ΣΥΝΟΛΟ	50.344,55	50.344,55	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.	50.344,55	50.344,55	0
Φ.Π.Α. 17 %	8.558,57	8.558,57	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	58.903,12	58.903,12	0

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 58.903,12€

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. είναι και ανέρχεται στα 58.903,12€ εκ των οποίων ο Φ.Π.Α. είναι 8.558,57€.

Επειδή δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Ε. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

1. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών,
2. Έχει γίνει ο έλεγχος και η δαπάνη των επί έλαττον δεν υπερβαίνει το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
3. Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
4. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση τον προτεινόμενο παρόντα 1^ο ΑΠΕ του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ- ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικής δαπάνης **58.903,12€ με Φ.Π.Α..»**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 85/2025 μελέτη με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**»,

ε) την υπ' αριθμ. 1437/2025 (ΑΔΑ: ΨΔ5Θ46ΜΓΘΓ-ΚΨΜ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1592/2025 (ΑΔΑ: ΡΩ9146ΜΓΘΓ-ΞΔ3) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό

φορέα «ΚΩΝ. ΒΑΛΤΙΝΟΣ Ε.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 2,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 58.903,12 €,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/24228/24-07-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΚΩΝ. ΒΑΛΤΙΝΟΣ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 25SYMV017280134,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 835/14-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **58.903,12 €** με Φ.Π.Α 17%, ο όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη