

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 593/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33<sup>ης</sup>/08-07-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2<sup>ου</sup> ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 8 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **21783/04-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών,

Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελπίδα Αβαγιανού και ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης, Συντήρησης Οχημάτων & Εξοπλισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Καρπούζης.

Σχετικά με το 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21761/04-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2<sup>ου</sup> ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα.
- Την υπ' αριθμό 742/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της υπ' αριθμό 66/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του.
- Την οικ. 3104/15-11-2019 απόφαση τροποποίησης της ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5034834.
- Την υπ' αριθμό 325/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την υπ' αριθμό 492/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Πρακτικού του από 07-09-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., με μέση προσφερόμενη έκπτωση 43,16% και συνολική προσφορά 627.522,94 € με ΦΠΑ 17%.
- Την από 06/04/2021 με αριθμό πρωτ. 10531 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 627.522,94 € εκ των οποίων 388.061,44 € για εργασίες, 69.851,06 € για ΓΕ και ΟΕ, 68.686,88 € για απρόβλεπτα, 9.745,01 € για απολογιστικά και 91.178,55 € για Φ.Π.Α.
- Με υπ' αριθμό πρωτ. 10772/07-04-2021 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε, υπάλληλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 05/02/2022.

- Με την υπ' αριθμό 1016/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση κατά 207 ημέρες, ήτοι έως 31/08/2022.
- Με την υπ' αριθμό 618/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση κατά 5 μήνες, ήτοι έως 31/01/2023.
- Με την υπ' αριθμό 67/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση κατά 6 μήνες, ήτοι έως 30/07/2023.
- Με την υπ' αριθμό 447/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση κατά 3 μήνες, ήτοι έως 31/10/2023.
- Με την υπ' αριθμό 433/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου.
- Με την υπ' αριθμό 746/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου
- Με την υπ' αριθμό 231/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου.
- Με την υπ' αριθμό 686/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου.

#### **B. ANTIKEIMENO TOY EΡΓΟΥ**

Το αντικείμενο που έχουν κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Προτύπου Πειραματικού Λυκείου Μυτιλήνης – 2ου Λυκείου Μυτιλήνης, που βρίσκεται πλησίον του Δημοτικού Κήπου Μυτιλήνης.

Οι εργασίες αφορούν :

α) Στην επισκευή - αναβάθμιση κουφωμάτων, με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας,

β) Στην θερμομόνωση της στέγης και

γ) Στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Φωτισμός). Ειδικά για τον φωτισμό θα γίνει αντικατάσταση και του φωτισμού ανάδειξης του κτιρίου. Θα αντικατασταθεί τέλος και το σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από πεπαλαιωμένα μηχανήματα χαμηλής απόδοσης.

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 05/02/2022.

Μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί τέσσερις (4) παρατάσεις εργασιών έως 31/10/2023.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα.

**Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Την υπ' αριθμό 167/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού Επιτροπής Παραλαβής του έργου.
- Το από 20/05/2025 πρωτόκολλο Παραλαβής της Επιτροπής.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, την αρμοδιότητα έγκρισης πρωτοκόλλων παραλαβής συμβάσεων ανέλαβε η Δημοτική Επιτροπή.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 20/05/2025 Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2<sup>ου</sup> ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 742/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της υπ' αριθμό 66/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του,

ε) την υπ' αριθμ. 235/2020 (ΑΔΑ: 97ΧΝ46ΜΓΘΓ-1ΡΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 369/2020 (ΑΔΑ: 94Σ246ΜΓΘΓ-ΤΜΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 492/2020 (ΑΔΑ: ΩΤ4Γ46ΜΓΘΓ-Ψ6Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/10531/06-04-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008413113) σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 1016/2021 (ΑΔΑ: ΩΥ9Ο46ΜΓΘΓ-5ΞΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 618/2022 (ΑΔΑ: Ψ95Φ46ΜΓΘΓ-ΕΕΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 67/2023 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ο46ΜΓΘΓ-Β6Δ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 447/2023 (ΑΔΑ: ΨΚΥΦ46ΜΓΘΓ-784) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 433/2022 (ΑΔΑ: ΨΒΦ546ΜΓΘΓ-ΣΩΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 746/2022 (ΑΔΑ: 943Ζ46ΜΓΘΓ-ΟΓΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. 231/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΚΣ46ΜΓΘΓ-ΑΣΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. 686/2023 (ΑΔΑ: 6ΖΞΘ46ΜΓΘΓ-2ΦΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιζ) την υπ' αριθμ. 167/2025 (ΑΔΑ: 99Υ346ΜΓΘΓ-Ζ5Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

ιη) το από 20-05-2025 πρωτόκολλο προσωρινής – οριστικής παραλαβής της Επιτροπής,

ιθ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21761/04-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 20-05-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2<sup>ου</sup> ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, το οποίο υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας

σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη