

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 592/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33<sup>ης</sup>/08-07-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 8 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **21783/04-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών,

Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελπίδα Αβαγιανού και ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης, Συντήρησης Οχημάτων & Εξοπλισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Καρπούζης.

Σχετικά με το 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21114/01-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ».**

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- ✓ Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- ✓ Την υπ' αριθμό 55/2022 μελέτη για την κατασκευή του έργου.
- ✓ Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρησή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Την υπ' αριθμό ΑΑΥΣ 440/10-04-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 42.000,00 € στον ΚΑΕ 30.7331.0002 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την υπ' αριθμό 899/2023 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση τευχών μελέτης και την διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΥ/13454/02-05-2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- ✓ Την δημοσιοποίηση της διαδικασίας ανάθεσης στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ (α/α διαγωνισμού 199585) καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την ανάρτηση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
- ✓ Την υπ' αριθμό 1064/2023 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «**ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**», (ΑΦΜ : 026157355) με ποσοστό έκπτωσης **3,00 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό 40.756,76 € (34.834,84 € για εργασίες και 5.921,92 € για 17% ΦΠΑ).
- ✓ Το από 11-05-2023 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό

υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./15302/11-05-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

- ✓ Την υπ' αριθμό 1064/2023 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του εν λόγω έργου.
- ✓ Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 25-05-2023, συνολικού ποσού 40.756,76 € εκ των οποίων για εργασίες 25.257,35 €, όφελος 4.546,32 €, για απρόβλεπτα 4.470,55 €, για απολογιστικά 477,29 €, για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών 83,33 € και 5.921,92 € για Φ.Π.Α. 17%.
- ✓ Ο συμβατικός χρόνος Περαιώσης του έργου ορίστηκε σε ενενήντα (90) ημέρες.
- ✓ Η διοίκηση και η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Δήμο Μυτιλήνης, που με το υπ' αριθμό πρωτ. 16824/22-05-2023 έγγραφο ορίζει τους Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, επιβλέπων του έργου.

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στο Δημοτικό Σχολείο Ταξιαρχών, μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία στον περιβάλλοντα χώρο του σχολείου, εντοπίσθηκαν σημεία που εγκυμονούν κινδύνους για τους μαθητές κατά την διάρκεια των διαλλειμάτων. Επίσης λόγω ελλιπούς συντήρησης παρατηρούνται φθορές σε πολλά σημεία του αύλειου χώρου με αποτέλεσμα την κακή εικόνα του σχολείου. Τέλος διαπιστώθηκε η έλλειψη μιας εξωτερικής σκάλας για να διευκολυνθεί η πρόσβαση των μαθητών στο σχολείο.

Με την παρούσα μελέτη δρομολογούνται οι απαιτούμενες παρεμβάσεις στο σχολείο, έτσι ώστε να αρθούν οι κίνδυνοι για τους μαθητές, καθώς και η βελτίωση της εικόνας που παρουσιάζει ο αύλειος χώρος του σχολείου. Επίσης προβλέπεται η κατασκευή κλίμακας για την διευκόλυνση της πρόσβασης των μαθητών στο σχολείο.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οικοδομικές και συγκεκριμένα :

### **ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

- Θα κατασκευαστεί η εξωτερική κλίμακα από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, για την ευκολότερη πρόσβαση των μαθητών στο σχολείο.
- Θα αποξηλωθούν τα παλαιά και φθαρμένα κιγκλιδώματα και θα τοποθετηθούν καινούργια.
- Θα τοποθετηθούν πλάκες πεζοδρομίου στον αύλειο χώρο του σχολείου και συγχρόνως θα διαμορφωθεί η επιφάνεια στα σημεία που υπάρχει χώμα, έτσι ώστε να καταστεί ασφαλέστερη η παραμονή των μαθητών στην διάρκεια των διαλλειμάτων.
- Θα επιχρισθούν επιφάνειες από εμφανές σκυρόδεμα και ακολούθως θα χρωματισθούν, βελτιώνοντας έτσι την εικόνα που παρουσιάζουν σήμερα.
- Τέλος θα κατασκευασθούν σχάρες συλλογής και δίκτυο για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων από σημεία όπου αυτά συγκεντρώνονται και δεν υπάρχει δυνατότητα απομάκρυνσής τους.

**Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Την υπ' αριθμό 171/2025 απόφαση τού Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού Επιτροπής Παραλαβής του έργου.
- Το από 24/06/2025 πρωτόκολλο Προσωρινής - Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπής.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, την αρμοδιότητα έγκρισης πρωτοκόλλων παραλαβής συμβάσεων ανέλαβε η Δημοτική Επιτροπή.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 24/06/2025 πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ»**, το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 55/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 899/2023 (ΑΔΑ: 9Ε1Μ46ΜΓΘΓ-ΡΝΔ) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 55/2022 μελέτη, τα τεύχη αυτής και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1064/2023 (ΑΔΑ: 6ΛΗ146ΜΓΘΓ-ΛΣ9) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/17335/25-05-2023 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ» με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012750351,

η) την υπ' αριθμ. 171/2025 (ΑΔΑ: 99ΒΝ46ΜΓΘΓ-9Γ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

θ) το από 24-06-2025 πρωτόκολλο προσωρινής – οριστικής παραλαβής της Επιτροπής,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21114/01-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει το από 24-06-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ»**, το οποίο υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη