

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 583/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/08-07-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 8 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **21783/04-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών,

Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελπίδα Αβαγιανού και ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης, Συντήρησης Οχημάτων & Εξοπλισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Καρπούζης.

Σχετικά με το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21711/04-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **687.053,04 €** (με Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 03-07-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 12-6-2025**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. **344/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, που αφορά το έργο **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**. Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/16 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης», κατά το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν. 4412/16.

Η επιτροπή διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- **Ταμβακέλλη Βασιλεία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,
- **Χάφτα Γεωργία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – **τακτικό μέλος**,
- **Αβαγιανού Ελπίδα**, Γεωπόνος ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – **τακτικό μέλος**,

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **344/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**,
- γ) τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο «**ΚΗΜΔΗΣ**», την **22-5-2025** με αριθμό ανάρτησης **25PROC016869591**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στο «**ΚΗΜΔΗΣ**», την **22-5-2025** με αριθμό ανάρτησης **25PROC0016869656**
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην «**Διάγεια**» με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης **ΑΔΑ : 9ΖΒΒ46ΜΓΘΓ-ΗΘ8**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο υπ' αριθμό **19.240/23-5-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο υπ' αριθμό **3561/23-5-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΠΟΛΙΤΙΚΑ** στο υπ' αριθμό **3151/01-6-2025** φύλλο της
- η ανάρτηση των σχετικών τευχών στον ηλεκτρονικό ιστότοπο διαγωνισμών «**ΕΣΗΔΗΣ**», η οποία έλαβε χώρα στις **22/5/2025** και έλαβε συστημικό αριθμό **214189**,
- ο φάκελος του έργου με όλα τα στοιχεία διεξαγωγής της Δημοπρασίας αυτής και
- το γεγονός ότι ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίσθηκε η **11-06-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.00** ενώ για την αποσφράγιση, η **12-6-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Ο Πρόεδρος εισήλθε την **12-6-2025** και ώρα **10:30 π.μ.** στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <https://publicworks.eprocurement.gov.gr> και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Ακολούθως, παρήχθη από το σύστημα ο **Πίνακας Συμμετεχόντων** σύμφωνα με τον οποίο όλες οι προσφορές των συμμετεχόντων υποβλήθηκαν **εμπρόθεσμα**. Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και έχει ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ERGOMASS IKE	03/06/2025 10:45:36
2	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	10/06/2025 17:07:44
3	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	11/06/2025 08:34:33
4	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	11/06/2025 11:08:02
5	AEOLIAN CONSTRUCTIONS	11/06/2025 11:27:23
6	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	11/06/2025 13:08:41
7	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	11/06/2025 13:30:53
8	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ ΕΕ	11/06/2025 13:38:43
9	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	11/06/2025 14:51:20

Το παρόν παρέχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
C991EBA7AE88494BB37324AD83E71F23

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Η Επιτροπή προέβη σε **έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών** Συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης. Κατά τον έλεγχο αυτό διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «ERGOMASS IKE» απέστειλε ταχυδρομικώς και εμπρόθεσμα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αντίγραφο της οποίας ανήρτησαν στον ηλεκτρονικό φάκελο των προσφορών τους.

Επίσης, διαπιστώθηκε ότι οι Εγγυητικές επιστολές των οικονομικών φορέων συμμορφώνονται με την αναγραφόμενη ημερομηνία της παρ. 15.3 της Διακήρυξης δηλαδή την «10-08-2026» ή με το λεκτικό της ίδιας παραγράφου, δηλ. «τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας».

Συνεπώς, οι Εγγυητικές επιστολές όλων των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν προσφορά γίνονται αποδεκτές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός Εγγυητικής	Εκδότης	Ποσό €
1	ERGOMASS IKE	2234003226	ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	11.745,00
2	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	e-225567	ΤΜΕΔΕ	11.745,00
3	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	e-225546	ΤΜΕΔΕ	11.745,00
4	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	e-225341	ΤΜΕΔΕ	11.750,00
5	AEOLIAN CONSTRUCTIONS	e-225453	ΤΜΕΔΕ	11.744,50

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός Εγγυητικής	Εκδότης	Ποσό €
6	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	e-225669	ΤΜΕΔΕ	11.745,00
7	Β.ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ «ΜΕΛΑΣΩΝ»	e-225789	ΤΜΕΔΕ	11.744,50
8	Α. ΝΙΚΟΛΙΑΣ ΕΕ ΔΤ "SIAL"	e-225308	ΤΜΕΔΕ	11.745.00
9	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	e-224864	ΤΜΕΔΕ	11.745,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ακολουθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	343390	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	22,53 %
2	343381	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	15,33 %
3	342168	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	12,70 %
4	343491	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	10,00 %
5	343470	AEOLIAN CONSTRUCTIONS	10,00 %
6	343473	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ ΕΕ	7,13 %
7	342753	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	5,00 %
8	342181	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3,22 %
9	342378	ERGOMASS ΙΚΕ	3,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
7D96906E28A10A895E39E66C907E3346

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η επιτροπή προέβη στον έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου και διαπίστωσε τα εξής:

Σύμφωνα με τον Πίνακα 3, η μέση έκπτωση του συνόλου των αποδεκτών προσφορών είναι **9,88 %** και προσαυξανόμενος με 10 ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο **19,88 %**. Επομένως προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Ως εκ τούτου, ζητήθηκε με το υπ. αριθ. **Δ.Τ.Υ18773/12-6-2025** έγγραφο, από τον οικονομικό φορέα:

1. ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 22,53 %

να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Ο ανωτέρω οικονομικός φορέας **ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.** υπέβαλλε εμπρόθεσμα στις **30/06/2025 10:36:18** μέσω της επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τις εξηγήσεις του για τις προσφερόμενες τιμές.

Κατόπιν της ανωτέρω πρόσκλησης για αιτιολόγηση της οικονομικής του προσφοράς, σύμφωνα με το **άρθρο 88 του ν. 4412/2016**, ο οικονομικός φορέας ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. υπέβαλλε εμπρόθεσμα στις **30/06/2025 10:36:18** μέσω της επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τις εξηγήσεις του για τις προσφερόμενες τιμές και προσκόμισε δήλωση, με την οποία αποδέχεται ότι η προσφορά του οδηγεί σε **αρνητικό οικονομικό αποτέλεσμα** (αρνητικό όφελος -0,31%), επικαλούμενος ως αιτία τη **στρατηγική επιλογή συνεχούς απασχόλησης των συνεργείων** της επιχείρησής του.

Η επίκληση της αιτίας αυτής, **καθ' εαυτή**, δεν αντίκειται στις προβλέψεις της **Εγκυκλίου 9/2017 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.**, η οποία αναγνωρίζει τη δυνατότητα αποδοχής προσφοράς με αρνητικό οικονομικό αποτέλεσμα, **υπό την προϋπόθεση** ότι ο προσφέρων τεκμηριώνει πλήρως τη δυνατότητα **ποιοτικής και σύννομης εκτέλεσης της σύμβασης**.

Ωστόσο, κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, **η προσκομισθείσα αιτιολόγηση δεν πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 88 παρ. 5 και 6 του ν. 4412/2016**, καθώς:

- Η αιτιολόγηση στηρίζεται **σε υποκειμενικά κριτήρια και σε επιχειρησιακή πολιτική**, ήτοι στην ανάγκη απασχόλησης του προσωπικού της εταιρείας, **χωρίς να συνοδεύεται από αντικειμενικά και ελέγξιμα οικονομικά στοιχεία** που να τεκμηριώνουν πώς θα καλυφθεί το κόστος εκτέλεσης των εργασιών,
- **Δεν προσδιορίζονται ρητά τα κονδύλια ή εναλλακτικοί μηχανισμοί χρηματοδότησης** που θα καλύψουν την καταγεγραμμένη ζημία, ούτε εξασφαλίζεται η μακροχρόνια φερεγγυότητα του αναδόχου.

Σύμφωνα, δε, με την πάγια **νομολογία του ΣτΕ (π.χ. Ολ. ΣτΕ 1819/2020, ΣτΕ 2375/2021)** και του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (π.χ. **ΔΕΦΑΘ 1791/2023, ΔΕΦΑΘ 673/2022**), η αποδοχή μιας ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς προϋποθέτει **όχι μόνο την ικανοποιητική τεκμηρίωση των λόγων έκπτωσης, αλλά και τη θετική αξιολόγηση από την αναθέτουσα αρχή ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο η ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης**.

Συμπέρασμα:

Κατόπιν των ανωτέρω, και **παρά τη ρητή παραδοχή και επίκληση του επιχειρηματικού κινήτρου από τον προσφέροντα**, η προσφορά **δεν πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 88 παρ. 6 του ν. 4412/2016**, καθώς **δεν προκύπτει επαρκής και ελέγξιμη τεchnικοοικονομική τεκμηρίωση** για την κάλυψη του κόστους και την εξασφάλιση της ορθής εκτέλεσης του έργου.

Η προσφορά η της εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. συνεπώς κρίνεται ως μη αξιόπιστη και απορρίπτεται ως ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) των προσφερόντων κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των **ΕΕΕΣ**, όπου όλα συμφωνούν με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.
- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**, όπου **διαπιστώθηκε** η συνάφεια τους.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση (έλεγχο ομαλότητας)**, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα όλων των προσφορών.
- της **εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής**, από τον οποίο προκύπτει ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, συνεπώς γίνονται **αποδεκτές**.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω:

1. **απορρίπτεται** η προσφορά της εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.
2. **γίνονται αποδεκτές οι υπόλοιπες (8) οκτώ προσφορές**
3. ως **Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται ο 2^{ος} Μειοδότης**, ήτοι η Εργοληπτική Επιχείρηση
«ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ » (ΑΦΜ 099832259)
με ποσοστό έκπτωσης 15,33 %

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **03-7-2025** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 69/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

στ) την υπ' αριθμ. 407/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΦΣ46ΜΓΘΓ-ΤΙ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

ζ) την υπ' αριθμ. 264/2025 (ΑΔΑ: 68ΘΜ46ΜΓΘΓ-ΠΑΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης χρηματοδότησης του έργου από το Ταμείο Αλληλεγγύης,

η) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 599/16-05-2025 απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: ΨΡΖΡ46ΜΓΘΓ-Δ1Λ και ΑΔΑΜ: 25REQ016834812,

θ) την υπ' αριθμ. 344/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΗΠ46ΓΘΓ-7ΓΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/15796/22-05-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 214189, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC016869591,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21711/04-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 03-07-2025 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 03-07-2025 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», προϋπολογισμού **687.053,04 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την **απόρριψη της προσφοράς** του 1^{ου} μειοδότη, ήτοι του οικονομικού φορέα «**ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.**», διότι η αιτιολόγηση της προσφοράς κρίνεται **μη αξιόπιστη**.

3.- Εγκρίνει την αποδοχή των υπόλοιπων **οκτώ (8) προσφορών** των οικονομικών φορέων.

4.- Εγκρίνει την ανάδειξη του 2^{ου} κατά σειρά μειοδότη, ήτοι της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ»** (ΑΦΜ: 099832259) **ως Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **15,33 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη