

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 21/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2^{ης}/16-01-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩ ΧΑΛΙΚΑ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Παρασκευή 16 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **518/12-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού

του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη και ε) οι υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα και κ. Ευστράτιος Γιαννούλης.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 485/12-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩ ΧΑΛΙΚΑ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», προϋπολογισμού μελέτης **59.829,05 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 08-01-2026 2^ο πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσής του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

**«2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα, **ημέρα Δευτέρα 22-12-2025**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. **876/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, που αφορά το έργο «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩ ΧΑΛΙΚΑ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**». Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/16 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης», κατά το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν. 4412/16.

Η επιτροπή διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- **Ταμβακέλλη Βασιλεία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη **Προέδρου**,
- **Χάφτα Γεωργία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – **τακτικό μέλος**,
- **Συριανού Κωνσταντίνα**, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – **τακτικό μέλος**,

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 636/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

- Την αριθ. **1094/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**», με ποσοστό έκπτωσης **21,00 %** στο διαγωνισμό.
- Το από 27/11/2025 11:57:49 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του

Διαγωνισμού, με το οποίο κοινοποιήθηκε η ανωτέρω Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε όλους τους διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς.

- Το απαιτούμενο για την άσκηση προδικαστικών προσφυγών διάστημα δέκα (10) ημερών, από την κοινοποίηση της αριθ. **1094/2025** Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.
- Την με αριθ. πρωτ. **42325/09-12-2025 πρόσκληση** προς την Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**», για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη του εν λόγω έργου.
- Την από 16/12/2025 11:43:47 **εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή δικαιολογητικών** του προσωρινού αναδόχου.

2. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, η Πρόεδρος τα αποσφράγισε ηλεκτρονικά και η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο αυτών.

Τα δικαιολογητικά/έγγραφα που υποβλήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο, είναι κυρίως τα ακόλουθα :

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 22.Α. της διακήρυξης:

(α) για την παράγραφο Α.1:

απόσπασμα ποινικού μητρώου,

(β) για την παράγραφο Α.2:

(β1) αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας

(β2) αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορούν :

- το προσωπικό. ,

- τα έργα που εκτελεί.,

- Τα στελέχη- μηχανικούς που στελεχώνουν το εργοληπτικό πτυχίο

(β3) υπεύθυνη δήλωση (παρ. Α.2.) για την παράγραφο Α.2Α.

(γ) για την παράγραφο Α.4.(β):

(γ1) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»,

(γ3) εκτυπωμένες καρτέλες «Στοιχεία Μητρώου / Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Α.Α.Δ.Ε.,,

(ε) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου Α.4:

- υπεύθυνη δήλωση (παρ. Α.4. - λοιπές περιπτώσεις πλην (β), (θ)) που αφορά την Α.Ε. και

για την περίπτωση θ της παραγράφου Α.4. :

- Βεβαίωση Πειθαρχικού από το Τ.Ε.Ε.

(ζ) για την παράγραφο Α.9:

- υπεύθυνη δήλωση (παρ. Α.9.) που αφορά την Α.Ε.

Για την απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, και της Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας των άρθρων 22.Β., και 22.Δ. της διακήρυξης, αντίστοιχα :

- βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.

Η Επιτροπή εφόσον έλεγξε όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, έντυπα και ηλεκτρονικά, διαπίστωσε ότι πληρούνται οι απαιτήσεις της Διακήρυξης του έργου (παραγρ. 23.2 – 23.10) και κατά τον χρόνο υποβολής προσφοράς (10/11/2025) και κατά τον χρόνο υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης(09-12/2025).

Κατόπιν της ανωτέρω συνεδρίασης δεν διαπιστώθηκαν ελλείψεις στα υποβληθέντα δικαιολογητικά και σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης από τον έλεγχο προέκυψε ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ε.Ε.Ε.Σ. του άρθρου 4.2 παρ. (i) της Διακήρυξης, **κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και δεν είναι ψευδή ή ανακριβή κατά τον χρόνο υποβολής προσφορών αλλά και κατά τον χρόνο υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης.**

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Κατά συνέπεια, η κατακύρωση της Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩ ΧΑΛΙΚΑ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» γίνεται στην Εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ», με ΑΦΜ: 141263133 και ποσοστό έκπτωσης 21,00 %.

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε και διαβιβάζεται αρμοδίως την **08/1/2026.**»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 107/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩ ΧΑΛΙΚΑ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. 407/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΦΣ46ΜΓΘΓ-ΤΙ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

η) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 643/12-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΜΗΝ46ΜΓΘΓ-2ΣΩ και ΑΔΑΜ: 25REQ017009214,

θ) την υπ' αριθμ. 876/2025 (ΑΔΑ: 62ΗΝ46ΜΓΘΓ-5Ψ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33774/09-10-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 216413, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC017706159,

ια) την υπ' αριθμ. 1094/2025 (ΑΔΑ: 99ΚΒ46ΜΓΘΓ-ΨΔΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 485/12-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο με το από 08-01-2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 08-01-2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩ ΧΑΛΙΚΑ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού μελέτης **59.829,05 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%).

2.- Εγκρίνει την κατακύρωση του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ»** (ΑΦΜ: 141263133) με ποσοστό έκπτωσης **21,00 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **55.671,06 €** (**47.582,10 €** για εργασίες και **8.088,96 €** για 17% ΦΠΑ).

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη