

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 16/2026

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2<sup>ης</sup>/16-01-2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών και συγκρότηση Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών εκποίησης - εκμίσθωσης & αγοράς – μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2026.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Παρασκευή 16 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **518/12-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη και ε) οι υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα και κ. Ευστράτιος Γιαννούλης.

Σχετικά με το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 298/09-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Ορισμός μελών και συγκρότηση Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών (εκποίηση/ εκμίσθωση & αγορά/ μίσθωση ακινήτων) για το έτος 2026.**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20, και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 καθώς και του άρθρου 74<sup>Α</sup> του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 σύμφωνα με τις οποίες, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

2. Τις διατάξεις του αρ. 1 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με τις οποίες «1. **Αι δημοπρασίες** δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό **Επιτροπής** αποτελούμενης, των μεν δήμων, **εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων**, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων. 2. Ο **ορισμός των συμβούλων** των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, **μετά των αναπληρωτών των**, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του **μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους** και **ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος**».

3. Την παρ. 3 του αρ. 3 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την οποία «3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, **εφαρμόζονται αναλόγως** και προκείμενου **περί αγοράς ή μισθώσεως**, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους».

4. Την αριθ. Πρωτ. 18073/28-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης Ν. Λέσβου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο διαβιβάζεται το αρ. πρωτ. 40034/8-502023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Όργανα και διεξαγωγή Δημοπρασιών».

5. Το γεγονός ότι, παρίσταται ανάγκη ορισμού μελών μετά των αναπληρωτών τους και συγκρότηση της ανωτέρω Επιτροπής από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για

δημοπρασίες, που θα διεξαγάγει η Υπηρεσία μας **μέχρι 31-12-2026**, για αγορά, εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**  
**στη Δημοτική Επιτροπή**

Α. Τον ορισμό τριών μελών με τους αναπληρωτές τους για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών εκποίησης/εκμίσθωσης & αγοράς/μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης.

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Καρέκος Παναγιώτης
2. Καρασάββας Νικόλαος
3. Τσιβγούλης Χρήστος

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Χιωτέλλη Εριφύλη
2. Γιακουμής Σωκράτης
3. Γιαννάκας Νικόλαος

Β.1. Τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών εκποίησης -εκμίσθωσης και αγοράς – μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης (αρ. 1, 3 του ΠΔ 270/81) αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Α.Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ
1	Καρέκος Παναγιώτης	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Χιωτέλλη Εριφύλη
2	Καρασάββας Νικόλαος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γιακουμής Σωκράτης
3	Τσιβγούλης Χρήστος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γιαννάκας Νικόλαος

Β.2. Η θητεία της ως άνω Επιτροπής ισχύει από 01/01/2026 και έως 31/12/2026.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81,

δ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 18073/28-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης Ν. Λέσβου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 298/09-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.- Ορίζει** τρία (3) μέλη με τα αναπληρωματικά τους για τη συμμετοχή τους στην **Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών για την εκποίηση - εκμίσθωση & αγορά - μίσθωση ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2026**, ως εξής:

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Κάρεκος Παναγιώτης
2. Καρασάββας Νικόλαος
3. Τσιβγούλης Χρήστος

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Χιωτέλλη Εριφύλη
2. Γιακουμής Σωκράτης
3. Γιαννάκας Νικόλαος

**Β.- Συγκροτεί** την τριμελή **Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών εκποίησης - εκμίσθωσης και αγοράς – μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης (αρ. 1, 3 του ΠΔ 270/81) για το έτος 2026**, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Α.Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ
1	Καρέκος Παναγιώτης	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Χιωτέλλη Εριφύλη
2	Καρασάββας Νικόλαος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γιακουμής Σωκράτης
3	Τσιβγούλης Χρήστος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γιαννάκας Νικόλαος

Η θητεία της ως άνω Επιτροπής ισχύει από 01/01/2026 και έως 31/12/2026.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη