

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 10/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2^{ης}/16-01-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Παρασκευή 16 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **518/12-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας

Ζωής, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη και ε) οι υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα και κ. Ευστράτιος Γιαννούλης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 6.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 969/15-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **151.414,03 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 15-01-2026 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 17-12-2025**, , συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. **994/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, που αφορά το έργο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**. Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/16 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης», κατά το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν. 4412/16.

Η επιτροπή διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- **Ταμβακέλλη Βασιλεία**, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,
- **Μακρή Δέσποινα**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – **τακτικό μέλος**,
- **Πέρος Μιχάλη**, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – **τακτικό μέλος**,

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **994/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,**
- γ) τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο «**ΚΗΜΔΗΣ**», την **05-11-2025** με αριθμό ανάρτησης **25PROC017865775,**
- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στην «**Διαύγεια**» με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης **ΑΔΑ : ΨΑΣΜ46ΜΓΘΓ-07Ζ,**
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο υπ' αριθμό **19355/20-11-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο υπ' αριθμό **3677/21-11-2025** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΕΜΠΡΟΣ** στο υπ' αριθμό **352/22-11-2025** φύλλο της
- η ανάρτηση των σχετικών τευχών στον ηλεκτρονικό ιστότοπο διαγωνισμών «**ΕΣΗΔΗΣ**», η οποία έλαβε χώρα στις **05-11-2025** και έλαβε συστημικό αριθμό **217159,**
- ο φάκελος του έργου με όλα τα στοιχεία διεξαγωγής της Δημοπρασίας αυτής και
- το γεγονός ότι ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίσθηκε η **12-12-2025,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15.00** ενώ για την αποσφράγιση, η **17-12-2025,** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **08:00 π.μ.**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Ο Πρόεδρος εισήλθε την **17-12-2025** και ώρα **08:30 π.μ.** στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <https://publicworks.eprocurement.gov.gr> και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Ακολούθως, παρήχθη από το σύστημα ο **Πίνακας Συμμετεχόντων** σύμφωνα με τον οποίο όλες οι προσφορές των συμμετεχόντων υποβλήθηκαν **εμπρόθεσμα.** Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και έχει ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΔΟΜΗ ΕΤΕ	17/11/2025 19:57:59
2	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	10/12/2025 09:43:39
3	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	10/12/2025 15:35:14
4	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	11/12/2025 20:41:43
5	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	12/12/2025 10:26:26
6	Ελergo Ο.Ε.	12/12/2025 11:10:58
7	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	12/12/2025 11:57:11
8	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	12/12/2025 13:49:50
9	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	12/12/2025 14:28:56

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
3085B60F54430632540A047523B87B9D

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Η Επιτροπή προέβη αρχικά σε **έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών** Συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης και διαπίστωσε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς υπέβαλαν ηλεκτρονικές εγγυήσεις.

Συνεπώς, οι Εγγυητικές επιστολές όλων των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν προσφορά γίνονται αποδεκτές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός Εγγυητικής	Εκδότης	Ποσό €
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε. με δ.τ. ΔΟΜΗ ΕΤΕ	e-236034	ΤΜΕΔΕ	3.029,00
2	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	e-237106	ΤΜΕΔΕ	3.050,00
3	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	e-236181	ΤΜΕΔΕ	3.028,28
4	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	e-237105	ΤΜΕΔΕ	3.029,00
5	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	e-237460	ΤΜΕΔΕ	3.030,00
6	Ελergo Ο.Ε.	e-237379	ΤΜΕΔΕ	3.030,00
7	Β.ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ «ΜΕΛΑΣΩΝ»	e-237873	ΤΜΕΔΕ	3.028,28
8	Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Δ.Τ. ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ	e-237755	ΤΜΕΔΕ	3.029,00

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός Εγγυητικής	Εκδότης	Ποσό €
9	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	e-236940	ΤΜΕΔΕ	3.030,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ακολουθώς, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	356786	M&I ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	34,74 %
2	356757	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	29,00 %
3	355037	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΥΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	27,85 %
4	356759	ΕΛergo Ο.Ε.	23,83 %
5	354200	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	15,78 %
6	355719	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	15,06 %
7	355248	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	13,26 %
8	354297	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	1,00 %
9	354179	ΔΟΜΗ ΕΤΕ	0,31 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
F2E52E339AFCF8CD69FD31AB0868DE14

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η επιτροπή προέβη στον έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου και διαπίστωσε τα εξής:

Σύμφωνα με τον Πίνακα Συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, η μέση έκπτωση του συνόλου των αποδεκτών προσφορών είναι **17,87%** και προσαυξανόμενος με 10 ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο **27,87%**. Επομένως προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.



Ως εκ τούτου, ζητήθηκε με το υπ. αριθ. **Δ.Τ.Υ 43347/17-12-2025** έγγραφο, από τους οικονομικούς

φορείς:

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	356786	M&I ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	34,74 %
2	356757	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	29,00 %

να εξηγήσουν την τιμή που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς υπέβαλλαν εμπρόθεσμα:

Αποστολέας ▲	Εταιρεία ▲	Ημ/νία ▲	Απάντηση
Μιχαλακελλης, Μιχαήλ	M & I. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	30/12/2025 12:18:32	
ΚΟΥΡΟΥΛΗΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΡΑΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23/12/2025 11:36:53	

μέσω της επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τις εξηγήσεις τους για τις προσφερόμενες τιμές. Κατόπιν τούτου η Επιτροπή συνήλθε ανά τακτά χρονικά διαστήματα, προέβη στον έλεγχο των συνημμένων δικαιολογητικών τους και αποφάνθηκε ότι οι εν λόγω προσφέροντες αιτιολόγησαν επαρκώς και πλήρως την προσφορά τους και αποφάσισε **να τις κάνει δεκτές.**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) των προσφερόντων κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των **ΕΕΕΣ**, όπου όλα συμφωνούν με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.
- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**, όπου **διαπιστώθηκε** η συνάφεια τους.
- της **εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής**, από τον οποίο προκύπτει ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, συνεπώς γίνονται **αποδεκτές**.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση (έλεγχο ομαλότητας)**, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα όλων των προσφορών.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω:

1. γίνονται αποδεκτές και οι εννιά (9) προσφορές ,
2. ως Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται ο 1^{ος} Μειοδότης, ήτοι:

Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Δ.Τ. ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ (ΑΦΜ 082780230) με ποσοστό έκπτωσης 34,74 %

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **15/1/2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 71/2025 μελέτη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. 326/2025 (ΑΔΑ: ΡΒΗΣ46ΜΓΘΓ-ΠΗΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 41^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

η) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 982/31-10-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΡ2Γ46ΜΓΘΓ-0ΕΟ και ΑΔΑΜ: 25REQ017837826,

θ) την υπ' αριθμ. 994/2025 (ΑΔΑ: ΡΨΘ646ΜΓΘΓ-25Φ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37954/05-11-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 217159, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC017865775, ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 969/15-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 15-01-2026 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 15-01-2026 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **151.414,03 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την αποδοχή όλων των προσφορών των οικονομικών φορέων.

3.- Εγκρίνει την ανάδειξη του 1^{ου} κατά σειρά μειοδότη, ήτοι της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** (ΑΦΜ: 082780230) **ως Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **34,74 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη