

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 312/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17^{ης}/15-04-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 15 Απριλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10505/09-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Τσιβγούλη Χρήστου 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 10451/09-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Που Συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ Του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Την με αριθμό 344/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι της διακήρυξης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
4. Την με αριθμό 679/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση <ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ> που προσέφερε μέση έκπτωση 15,33% επί των τιμών του τιμολογίου.
5. Την από 29-10-2025 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/36673/29-10-2025) σύμβαση κατασκευής έργου(αριθ. Σύμβασης : 30/ΣΥΜΒ/2025) συνολικού ποσού 590.615,33€ (με τον Φ.Π.Α.)
6. Με την αριθμ πρωτ. 37879/04-11-25 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ορίσθηκαν επιβλέποντες του έργου ο Χρήστος Βαθρακούλης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ και ο Τακτικός Γεώργιος, Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης .

Β.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης του έτους 2025 ΑΛΕ. 015.1340101.001 & 015.2420301.006

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Η σύνταξη του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασίες που απαιτούνται και δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

1. **Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 (1ΠΝΤ/1)**
Για την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης πρανών & κατασκευή βάσης κερκίδων.
2. **Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (1ΠΝΤ/2)**
Για την κατασκευή διαδρόμων κίνησης των φιλάθλων.
3. **Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών (1ΠΝΤ/3)**
Για την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης πρανών & κατασκευή βάσης κερκίδων.

4. Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων (1ΠΝΤ/4)

Για την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης πρανών & κατασκευή βάσης κερκίδων.

5. Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα (1ΠΝΤ/5)

Για την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης πρανών & κατασκευή βάσης κερκίδων.

6. Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων (1ΠΝΤ/6)

Για την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης πρανών & κατασκευή βάσης κερκίδων.

7. Πρόσμικτα μείωσης λόγου νερού προς τσιμέντο, κατά ΕΛΟΤ EN 934-2 (1ΠΝΤ/7)

Για την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης πρανών & κατασκευή βάσης κερκίδων.

8. Μεμβράνη HDPE με αμφίπλευρες κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές και επικολλημένο γεωύφασμα (1ΠΝΤ/8)

Στην πίσω πλευρά των τοιχίων αντιστήριξης πρανών.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.**Α. Νομικό πλαίσιο**

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις, κατά την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει των παρόντα 1^ο ΑΠΕ.

Στην αρχική σύμβαση, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και οι νέες εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση απροβλέπτων του έργου.

Β. Αιτιολόγηση εργασιών

Στο έργο, προέκυψε ανάγκη για σύνταξη του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά στην μελέτη του έργου και κρίθηκαν απαραίτητες για την ολοκλήρωσή του.

Επίσης, στο έργο διαπιστώθηκε ότι θα παρουσιάσουν αύξηση, λόγω προμετρητικών λαθών της μελέτης, οι ποσότητες των παρακάτω εργασιών:

Εκσκαφές θεμελίων (ΑΤ:49) & Χαλύβδινοι οπλισμοί (ΑΤ:46).

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

Σύνολο υπερβάσεων : [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]			
	Εγκεκριμένη δαπάνη	Προτεινόμενη δαπάνη	Διαφορές
Σύνολο	367.079,33	422.130,93	Υπέρβαση κατά 9.411,03 € ή 14.95%
Απρόβλεπτη δαπάνη	55.061,90	10,30	Μείωση κατά 9.411,03 € ή 99,67%
Άθροισμα	422.141,23	422.141,23	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)
Απολογιστικές εργασίες	57.257,20	57.257,20	Χωρίς μεταβολή
Πρόβλεψη	25.401,00	25.401,00	Χωρίς μεταβολή

αναθεώρησης			
Γενικό σύνολο	504.799,43	504.799,43	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)
Φ.Π.Α.	85.815,90	85.815,90	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)
Σύνολο	590.615,33	590.615,33	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 590.615,33€

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος.

Δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016

Προτείνουμε

την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου : **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» συνολικού ποσού 590.615,33€ με Φ.Π.Α.**, με τη διάθεση της δαπάνης των απρόβλεπτων για την κάλυψη της δαπάνης των επιπλέον εργασιών, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών.

Όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 69/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 407/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΦΣ46ΜΓΘΓ-ΤΙ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

στ) την υπ' αριθμ. 264/2025 (ΑΔΑ: 68ΘΜ46ΜΓΘΓ-ΠΑΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης χρηματοδότησης του έργου από το Ταμείο Αλληλεγγύης,

ζ) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 599/16-05-2025 απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: ΨΡΖΡ46ΜΓΘΓ-Δ1Λ και ΑΔΑΜ: 25REQ016834812,

η) την υπ' αριθμ. 344/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΗΠ46ΓΘΓ-7ΓΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 583/2025 (ΑΔΑ: 60ΚΓ46ΜΓΘΓ-846) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 679/2025 (ΑΔΑ:Ψ4ΓΖ46ΜΓΘΓ-Β7Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/36673/29-10-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ.» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017816052,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 10451/09-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ»**, συνολικού ποσού **590.615,33 €**, ήτοι 504.799,43€ για εργασίες και 85.815,90€ για Φ.Π.Α., με τη διάθεση της δαπάνης των απρόβλεπτων για την κάλυψη της δαπάνης των επιπλέον εργασιών, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη