

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 307/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17^{ης}/15-04-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης, τρόπου ανάθεσης, όρων διαπραγμάτευσης και συγκρότηση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΟΔΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ», συνολικού προϋπολογισμού 67.860,00 € με ΦΠΑ 17%, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω του κατεπείγοντος (άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 15 Απριλίου 2026** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10505/09-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Τσιβγούλη Χρήστου 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 10626/14-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: «Αποκατάσταση Βατότητας οδών στη Δ.Ε. Γέρας λόγω του κατ επείγοντος», συνολικού προϋπολογισμού: 67.860 ευρώ με τη δαπάνη ΦΠΑ 17%, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος του άρθρου 32 παρ. 2.γ του Ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ .θ και ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: Η Δημοτική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:.... θ) «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους» [.....] ιδ) «ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Σύμφωνα με την παρ.2γ του άρθρου 32 του Ν.4412/2016: «...2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα **απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή**, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Επιπλέον, αντίστοιχη άποψη έχει υιοθετήσει και το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΣ), το οποίο δέχεται ότι απρόβλεπτες περιστάσεις είναι τα γεγονότα που δεν μπορούν αντικειμενικά με βάση τα διδάγματα της ανθρώπινης πείρας και λογικής να προβλεφθούν, είναι δε ανεξάρτητα της βούλησης της αναθέτουσας αρχής και δεν πρέπει να απορρέουν από έλλειψη προγραμματισμού και επιμέλειας της αναθέτουσας αρχής (βλ. **ενδεικτικά πράξεις ΕΛ. ΣΥΝ: 91, 105, 171, 191, 200, 205 και 214/2007, κλπ).**

Σύμφωνα με το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22, παράγραφοι, 1, 36, 72, παράγραφος 1 περίπτωση α , 79 παράγραφοι 1 έως 4, και 221 παράγραφοι 8 και 9, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:

α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2, με την παράγραφο 3, με την περίπτωση β' της παραγράφου 4 και την παράγραφο 6,

β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2, ή

γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 4.

Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Στην περίπτωση γ' δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από τριμελές όργανο, το οποίο συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης»

Η ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης γίνεται με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή η υπάρχουσα δεν επαρκεί, με την ίδια απόφαση γίνεται δεσμευτική εισήγηση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο δημοτικό συμβούλιο, στην πρώτη μετά την ανάθεση συνεδρίασή του.»

Μετά τις έντονες βροχοπτώσεις των τελευταίων μηνών στο Νησί της Λέσβου έχουν προκύψει ζημιές στο οδικό δίκτυο της ΔΕ Γέρας με αποτέλεσμα την μη ασφαλή κίνηση των δημοτών σε συγκεκριμένες οδούς .

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας συνέταξε την αριθμ 49/2026 Μελέτη με τίτλο **Αποκατάσταση Βατότητας οδών στη Δ.Ε. Γέρας λόγω του κατ επείγοντος** , σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 32 Ν. 4412/16 συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ 17% 67.860 €

Για την ανωτέρω δαπάνη δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου, αλλά σύμφωνα με τις διατάξεις **του άρθρου 24 παρ. 2 του Ν.4690/2020**

Εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή η υπάρχουσα δεν επαρκεί, με την ίδια απόφαση γίνεται δεσμευτική εισήγηση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο δημοτικό συμβούλιο, στην πρώτη μετά την ανάθεση συνεδρίασή του» Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 158 Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, όπως εν προκειμένω, επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων και η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου.

Παράλληλα, σύμφωνα με την εξαίρεση του άρθρου 9 παρ. 4 του π.δ/τος 80/2016, για τις δαπάνες, όπως οι προκείμενες, αναλαμβάνεται η υποχρέωση και δεσμεύεται η απαραίτητη πίστωση σε χρόνο μεταγενέστερο της ανάθεσής τους (ΕΛ. ΣΥΝ. : ΚΠΕΔ στο VII Τμήμα Πράξη 247/2017).

Με βάση τα ανωτέρω και επειδή οι εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα και οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου (ΕΛ.ΣΥΝ: ΚΠΕΔ στο VII Τμήμα Πράξη 201, 97/2017) παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή, η οποία καθίσταται κατ' εξαίρεση αρμόδια, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72, παρ. ιδ' του Ν. 3852/10, εφόσον συντρέχει εξαιρετικά επείγουσα περίπτωση, όπως εν προκειμένω, να αποφασίσει για τα εξής:

1. Να εγκρίνει την ανάθεση του έργου **Αποκατάσταση Βατότητας οδών στη Δ.Ε. Γέρας λόγω του κατ' επείγοντος**, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4412/2016, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
2. Να εγκρίνει την αριθ. 49/2026 Μελέτη με τίτλο **Αποκατάσταση Βατότητας οδών στη Δ.Ε. Γέρας λόγω του κατ' επείγοντος** που συνέταξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
3. Να εγκρίνει τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για το ανωτέρω έργο που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και να προσκαλέσει έναν οικονομικό φορέα που να έχει το ανάλογο πτυχίο
4. Να συγκροτήσει την τριμελή Επιτροπή Διαπραγμάτευσης (κατ' αντιστοιχία) ως εξής:

A/A	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1.	Αραμπατζή Αικατερίνη (Πρόεδρος)	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
2.	Γεωργία Χάφτα	ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών
3.	Κασσάνδρα Τσουπή	ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών
	Αναπληρωματικά Μέλη	
1.	Μαρία Πιαλλέ (Αν. Πρόεδρος)	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
2.	Καλαφάτης Χρήστος	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
3.	Βασιλεία Ταμβακέλλη	ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

Η Επιτροπή θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και θα εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης, (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Ο ανάδοχος, **κατά παρέκκλιση**, ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του ως ορίζονται στις ανωτέρω σχετικές διατάξεις, δεν θα αποκλεισθεί από την υπογραφή της σύμβασης, διότι η σύμβαση αφορά έργο για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας και προστασία του περιβάλλοντος (άρθρο 73 παρ. 3^α Ν. 4412/16).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,

ε) την υπ' αριθμ. 49/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 10626/14-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει την ανάθεση της σύμβασης του έργου με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΟΔΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**», συνολικού προϋπολογισμού **67.860,00 €** (με ΦΠΑ 17%), με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4412/2016.

Β.- Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 49/2026 μελέτη με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΟΔΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**», όπως αυτή συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Γ.- Εγκρίνει τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για το ανωτέρω έργο που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. πρωτ. 10626/14-04-2026 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και προσκαλεί έναν οικονομικό φορέα με το ανάλογο πτυχίο.

Δ.- Συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή Διαπραγμάτευσης (κατ'αντιστοιχία) ως εξής:

Α/Α	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1.	Αραμπατζή Αικατερίνη (Πρόεδρος)	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
2.	Γεωργία Χάφτα	ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

3.	Κασσάνδρα Τσουπή	ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών
	Αναπληρωματικά Μέλη	
1.	Μαρία Πιαλλέ (Αν. Πρόεδρος)	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
2.	Καλαφάτης Χρήστος	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
3.	Βασιλεία Ταμβακέλλη	ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

Η Επιτροπή θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και θα εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης, (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Ο ανάδοχος, **κατά παρέκκλιση**, ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του ως ορίζονται στις ανωτέρω σχετικές διατάξεις, δεν θα αποκλεισθεί από την υπογραφή της σύμβασης, διότι η σύμβαση αφορά έργο για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας και προστασία του περιβάλλοντος (άρθρο 73 παρ. 3α Ν. 4412/16).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη