

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 305/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17^{ης}/15-04-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ. 9/2026 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Παναγιούδας του Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την εγκατάσταση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) - Ψητοπωλείο» του κ. ΚΟΠΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ στην Δημοτική Κοινότητα Παναγιούδας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 15 Απριλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10505/09-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Τσιβγούλη Χρήστου 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 9/2026 της Δημοτικής Κοινότητας Παναγιούδας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3ης /2026 τακτικής συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Παναγιούδας.

Στην Παναγιούδα, σήμερα την 03/04/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, στο Κοινοτικό Γραφείο Παναγιούδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Παναγιούδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 8855/2026 πρόσκληση του Προέδρου κ. Βιόλατζη Ευάγγελου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον 4555/2018 (Κλεισθένης Ι).

Η πρόσκληση επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, για τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ο	Συζήτηση και διατύπωση πρότασης για τη διοργάνωση του εθίμου “Οβριγιού”, της Αναστάσεως και των πασχαλινών εκδηλώσεων στην Κοινότητα Παναγιούδας	5
ο	Συζήτηση και διατύπωση πρότασης προς τη ΔΕΥΑΛ για την επαναλειτουργία και υδροδότηση δημοσίων βρυσών στην Κοινότητα Παναγιούδας και υλοποίηση δράσεων ενημέρωσης	6
ο	Ενημέρωση και περαιτέρω ενέργειες για τον έλεγχο νομιμότητας και την απομάκρυνση κεραίας κινητής τηλεφωνίας πλησίον παιδικής χαράς	7

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Βιολάτζης Ευάγγελος – Πρόεδρος
Ζεϊβέκης Αντώνιος – Μέλος
Καραλούδας Πραξιτέλης – Μέλος
Χωριατέλλης Νικόλαος (κάτοικος Παναγιούδας)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης ανέλαβε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παναγιούδας, κ. Βιολάτζης Ευάγγελος. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου έθεσε υπόψη των μελών αίτηση του κ. Κόπανου Θεοδώρου, η οποία αφορά την εγκατάσταση Κ.Υ.Ε. «Ψητοπωλείο» στην Κοινότητα Παναγιούδας.

Το θέμα δεν περιλαμβανόταν στην ημερήσια διάταξη, ωστόσο προέκυψε εκτάκτως και κρίνεται κατεπείγον προς συζήτηση.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τη φύση και τη σπουδαιότητα του θέματος, αποφάσισε **ομόφωνα** την ένταξή του προς συζήτηση ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: 08/ 2026

Στη συνέχεια, το Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του θέματος: «Εξέταση αίτησης για εγκατάσταση Κ.Υ.Ε. “Ψητοπωλείο” στην Κοινότητα Παναγιούδας του κ. Κόπανου Θεοδώρου».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών αίτηση του κ. **Κόπανου Θεοδώρου**, η οποία αφορά την εγκατάσταση Κ.Υ.Ε. «Ψητοπωλείο» στην Κοινότητα Παναγιούδας, επί της παλαιάς εθνικής οδού Ν73.

Στο πλαίσιο αυτό, το αρμόδιο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης ζητά τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγιούδας για τη χορήγηση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
- Την αίτηση του κ. Κόπανου Θεοδώρου για εγκατάσταση Κ.Υ.Ε. «Ψητοπωλείο»
- Την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας της περιοχής και των όμορων χρήσεων

Αποφασίζει ομόφωνα:

Α) Γνωμοδοτεί θετικά για τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης στο Κ.Υ.Ε. «Ψητοπωλείο» του κ. Κόπανου Θεοδώρου στην Κοινότητα Παναγιούδας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί όχληση στην ευρύτερη περιοχή και σε τυχόν γειτνιάζουσες εκπαιδευτικές ή άλλες ευαίσθητες δομές.

Σε περίπτωση που κατά τη λειτουργία του καταστήματος παρατηρηθούν δραστηριότητες διαφορετικές από αυτές που έχουν δηλωθεί ή προκύψουν προβλήματα όχλησης, διατηρείται το δικαίωμα για κάθε νόμιμη ενέργεια προς διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της περιοχής.

Β) Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στον Δήμαρχο Μυτιλήνης για τις περαιτέρω κατά νόμο ενέργειες.

Γ) Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Κοινότητας Παναγιούδας για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Στον Πρόεδρο αναθέτει την εκτέλεση των παραπάνω και κάθε άλλη συναφή ενέργεια.

Αριθμός Απόφασης: 09/2026»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 3463/2006

δ) την υπ' αριθμ. 16228/17-05-2017 ΚΥΑ,

ε) την αίτηση του κ. Κόπανου Θεοδώρου για εγκατάσταση Κ.Υ.Ε. «Ψητοπωλείο» στη Δημοτική Κοινότητα Παναγιούδας,

στ) την υπ' αριθμ. 9/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Παναγιούδας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 9/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Παναγιούδας του Δήμου Μυτιλήνης και γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) **«Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) - Ψητοπωλείο»** του κ. **ΚΟΠΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ** στην Δημοτική Κοινότητα Παναγιούδας του Δήμου Μυτιλήνης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί όχληση στην ευρύτερη περιοχή και σε τυχόν γειτνιάζουσες εκπαιδευτικές ή άλλες ευαίσθητες δομές.

Σε περίπτωση που κατά τη λειτουργία του καταστήματος παρατηρηθούν δραστηριότητες διαφορετικές από αυτές που έχουν δηλωθεί ή προκύψουν προβλήματα όχλησης, διατηρείται το δικαίωμα για κάθε νόμιμη ενέργεια προς διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της περιοχής.

Η παρούσα αποστέλλεται στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη