

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 275/2026

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16<sup>ης</sup>/07-04-2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης της μελέτης με τίτλο: «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ» (ΑΜ 44/2026).**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Απριλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **9840/03-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας κ. Αμούτζιας

Δημήτριος, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης, ε) η Αν. Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κασσάνδρα Τσουπή, και στ) ο κ. Στέκας Χαράλαμπος, κάτοικος της περιοχής Άνω Χάλικα της πόλης της Μυτιλήνης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 9454/02-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και Τεύχη Δημοπράτησης της μελέτης με τίτλο «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ» (ΑΜ 44/2026)**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν.4412/16,
2. τις διατάξεις του Ν.3852/10,
3. την αρ. πρωτ. 38565/10-11-2026 σύμβαση παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,
4. τον με Α.Μ. 44/2026 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ», όπως αυτός συντάχθηκε από τον ανάδοχο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας,
5. ότι ο σκοπός της μελέτης είναι: η επισκευή του κτιρίου θα αποκαταστήσει την αίγλη του κτιρίου εξωτερικά, ενώ ο χώρος θα αξιοποιηθεί εσωτερικά, στεγάζοντας αθλήματα σάλας. Η μελέτη, όπως περιγράφεται στον παρόντα Φάκελο, περιλαμβάνει την επικαιροποίηση της τοπογραφικής αποτύπωσης, την αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης και αποκατάστασης, τον έλεγχο στατικής επάρκειας και τη στατική μελέτη της πρότασης, την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, την μελέτη ενεργειακής απόδοσης και την μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας. Επίσης περιλαμβάνεται η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου, όπως και η συγγραφή του σχεδίου ασφάλειας – υγείας (Σ.Α.Υ) και του φακέλου ασφάλειας – υγείας (Φ.Α.Υ).
6. ότι ο προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται σε 1.366.284,66€ με ΦΠΑ 24%,

η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Μυτιλήνης:

Εγκρίνει και παραλάβει τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης και τα Τεύχη Δημοπράτησης Μελέτης με τίτλο «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ» (ΑΜ 44/2026) προεκτιμώμενης αμοιβής 1.366.284,66€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38565/10-11-2026 σύμβαση παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017895298,

στ) τον με αριθμ. μελέτης 44/2026 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης με τίτλο: «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 9454/02-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

#### Αποφασίζει ομόφωνα

**Εγκρίνει και παραλαμβάνει** τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και τα Τεύχη Δημοπράτησης της μελέτης με τίτλο: **«ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ»** (ΑΜ 44/2026), προεκτιμώμενης αμοιβής **1.366.284,66 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη