

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 269/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15^{ης}/31-03-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Ο.Τ.Γ 271β κατόπιν αιτήματος των Θεόδωρου και Πολύδωρου Τσιμπίλη.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 31 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **8842/27-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας και Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Σωτήριος Μαρινάτος, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και στ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4595/20-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα αντίγραφα του θεματικού χάρτη, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Ο.Τ. Γ271β κατόπιν αιτήματος του μηχ. Γεωργίου Κακάμπουρα.

ΣΧΕΤ .:

1. Η από 06-10-2025 αίτηση του μηχανικού Γεωργίου Κακάμπουρα
2. Η από 09-02-2026 θεώρηση όρων δόμησης από την υπηρεσία μας.
3. Η με αρ. 52/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.

Σας διαβιβάζουμε το αίτημα των κληρονόμων Θεοδώρου και Πολύδωρου Τσιμπίλη δια του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Κακάμπουρα για λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ') του Βόρειου Παραδοσιακού Τμήματος Μυτιλήνης.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- Με το Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης η περιοχή «ΚΙΟΣΚΙ» εντάχθηκε σε αυτό. Η ιδιοκτησία των αιτούντων βρίσκεται εκτός των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 271β.
- Με την υπ' αρ. 4583/756/6-2-1991 υπουργική απόφαση επεκτάθηκε το Ο.Τ. 271β, χωρίς όμως να ενταχθεί η εν λόγω ιδιοκτησία.
- Με την υπ' αρ. 52/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης ζητείται από την Διοίκηση η άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί της ιδιοκτησίας.
- Η ιδιοκτησία περιήλθε
 - ο στους κ.κ. Γεώργιο, Πολύδωρο Πίσαρη, Ευανθία και Θεόδωρο Τσιμπίλη από 1/8 εξ αδιαιρέτου (η με αρ. 41687/2008 πράξη δήλωσης κληρονομιάς)
 - ο και στην Ευανθία Τσιμπίλη του Θεοδώρου κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου (η από 29/3/2006 ιδιόχειρη διαθήκη του αποβιώσαντα πατέρα).
- Το οικοπέδο εμπίπτει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Μυτιλήνης (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/3947/747/28-03-1991(ΦΕΚ273Β/30-4-1991) και ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53285/3162/15-10-2001 (ΦΕΚ 907/26-10-2001))

Σύμφωνα:

- με την τεχνική έκθεση του μηχανικού,
- τις φωτογραφίες που την συνοδεύουν,
- και την εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (ΦΕΚ 869/Δ/1988 και ΦΕΚ 84/Δ/1991),

προκύπτει ότι η ιδιοκτησία των αιτούντων με ΚΑΕΚ 330564903028 και εμβαδόν Ε=344,50 τ.μ. ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.:

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις:

1. Του Ν.Δ./τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα με θέμα: «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»
2. Του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83) με θέμα : «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
3. Την εγκύκλιο 55/88 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις , επεκτάσεις , ρυμοτομικών σχεδίων»
4. Του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
5. Του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
6. Του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ 5 του αρθ. 11 αυτού)
7. Του Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
8. Του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
9. Του Ν.4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/Α/2012).
10. Του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
11. Του Ν. 4495/14 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
12. Του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ245/Α'/9/12/2020) « Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
13. Του Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης
14. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με την με αρ. 4583/756/6-2-1991 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 88/Δ/1991 του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης.
15. Του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με την Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/26.07.07 ΦΕΚ 328 ΑΑΠ/30.07.07
16. Τις υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/3947/747/28-03-1991 (ΦΕΚ 273Β /30-4-1991)και ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53285/3162/15-10-2001 (ΦΕΚ 907/26-10-2001) κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Μυτιλήνης

Το Δημοτικό Συμβούλιο πέραν της γνωμοδότησης για την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών, οφείλει να επιβάλλει **εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 20 του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.**

Η εισφορά σε γη, λόγω άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπολογίζεται ως εξής: Εοικ * ποσοστό εισφοράς σε γη, ήτοι 344,50 τ.μ. Χ 10% =34,45 τ.μ.

Η εισφορά αυτή μειώνεται κατά 50% , συνεπώς η τελική εισφορά σε γη ανέρχεται σε 17,20 τ.μ.

Η εισφορά σε γη υπολογίζεται επί του συνόλου της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι αυτή κατέστη μη άρτια και μη οικοδομήσιμη από την ημερομηνία επιβολής της ρυμοτόμησης.

Μετά τη λήψη Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

- ο το σχεδιάγραμμα αναρτάται στο Δημοτικό Κατάστημα για 15 ημέρες προς υποβολή ενστάσεων
- ο στη συνέχεια επιστρέφει στην Υπηρεσία με βεβαίωση του Δημάρχου περί ταύτισης με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και περί μη υποβολής ενστάσεων,
- ο βεβαιώνεται επίσης ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

Κατόπιν της γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου ο μηχανικός, οφείλει να προσαρμόσει το τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με την απόφαση.

Επισημαίνεται ότι οι επισπεύδοντες υποχρεούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ, να προετοιμάσουν τον φάκελο της πρότασης τροποποίησης με την απαιτούμενη πληρότητα (στοιχεία των παρ. 5 και 6 του ιδίου άρθρου) και να προσκομίσουν τα αποδεικτικά δημοσίευσης και κοινοποίησης της σχετικής ανακοίνωσης της υπηρεσίας μας στις εφημερίδες (2 συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες) και στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με δική τους δαπάνη.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Η προτεινόμενη τροποποίηση έχει ως εξής:

(α) Κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής 1-7

(β) Καθορισμός νέας οικοδομικής γραμμής με στοιχεία 1,1a,1b,2b,3b,4b,7

(γ) Καθορισμός νέων ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία 1,8,2b και 3b,9,7

(δ) Στην ιδιοκτησία των αιτούντων επιβάλλεται εισφορά σε γη εμβαδού $E=17,20$ τ.μ. η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία $(10,11,9,7,10)+(1,16,8,1)+(12,13,14,15,8,12)$.

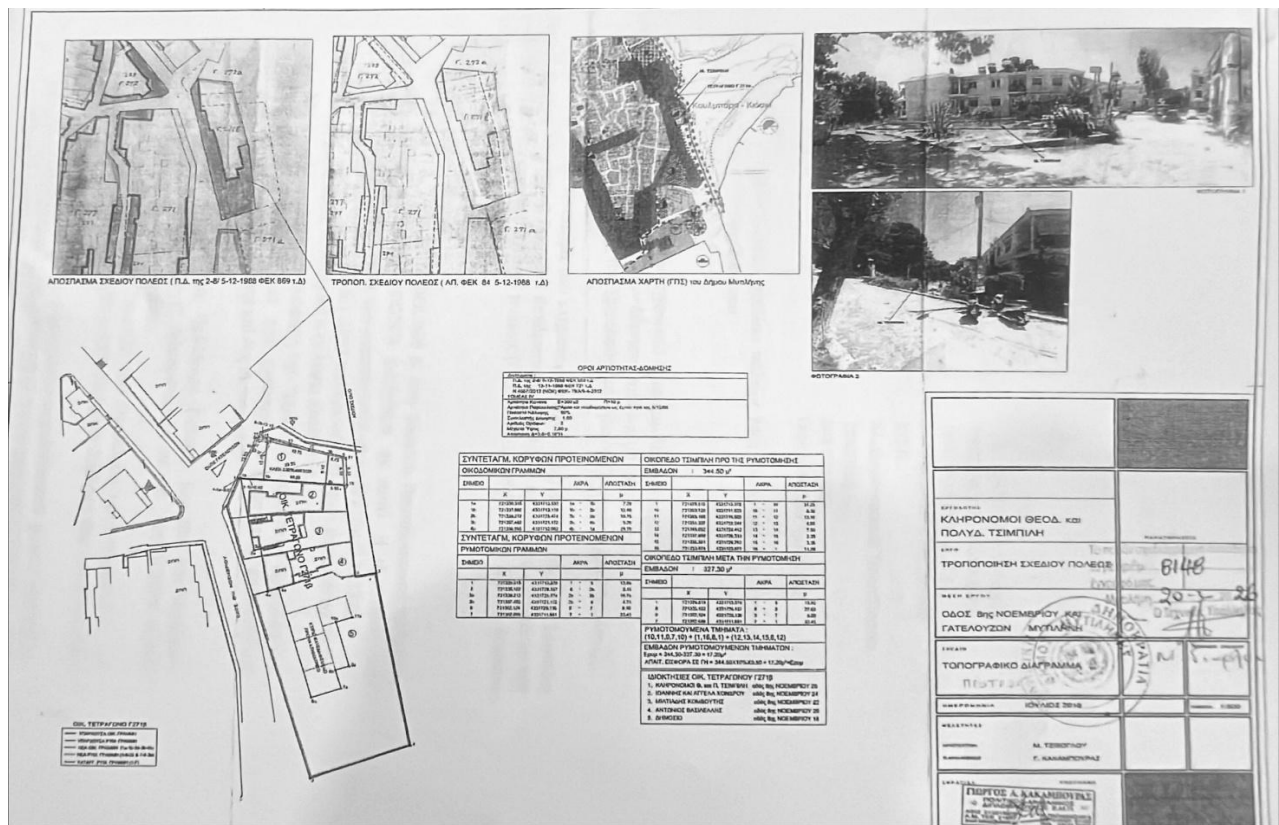
Το τελικό εμβαδόν του ακινήτου, μετά και την αφαίρεση της εισφοράς σε γη διαμορφώνεται σε $E(1,8,9,7,1)=327,30$ τ.μ.

(ε) Στον οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. Γ.271β καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 1 του κεφαλαίου Α3 της 26178/ 507/Α.Φ.5.6.1/26.07.2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΑΠ 328)

(στ) Στο Ο.Τ. Γ.271β εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα IV που έχουν καθοριστεί με το από 02.09.1988 π.δ. (Δ' 869).

Επισυνάπτεται το από Ιούλιο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κακάμπουρα κλίμακας 1 :500 με αποτυπωμένη την πρόταση τροποποίησης.

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο για γνωμοδότηση επί της ανωτέρω εισήγησης, η οποία αφορά τόσο ζητήματα ουσίας όσο και συμβολισμών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα με θέμα: «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»,

δ) τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83) με θέμα : «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,

ε) την εγκύκλιο 55/88 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων»,

στ) τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»,

ζ) τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,

η) τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ 5 του αρθ. 11 αυτού),

θ) τις διατάξεις του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»,

ι) τις διατάξεις του Ν.4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/Α/2012),

ια) τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,

ιβ) τις διατάξεις του Ν. 4495/14 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

ιγ) τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,

ιδ) τις διατάξεις του Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης,

ιε) την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Δ.20.2.-5.3.2004 ΦΕΚ 235 Δ' του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης,

ιστ) τις διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με την Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/26.07.07 ΦΕΚ 328 ΑΑΠ/30.07.07,

ιζ) τις με αρ. εντός ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/3947/747/28-03-1991 (ΦΕΚ 273Β /30-4-1991) και ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53285/3162/15-10-2001 (ΦΕΚ 907/26-10-2001) κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Μυτιλήνης

ιη) την υπ' αριθμ. 52/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

ιθ) την από 06-10-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου,

κ) την από 09-02-2026 θεώρηση των όρων δόμησης από την υπηρεσία του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης

κα) την υπ' αριθμ. πρωτ. 4595/20-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το αντίστοιχο σχεδιάγραμμα, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Ο.Τ. Γ271β, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα και συγκεκριμένα όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

α) την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής 1-7,

β) τον καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής με στοιχεία 1,1a,1b,2b,3b,4b,7

γ) τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία 1,8,2b και 3b,9,7

δ) στην ιδιοκτησία των αιτούντων επιβάλλεται εισφορά σε γη εμβαδού $E=17,20$ τ.μ., η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία $(10,11,9,7,10)+(1,16,8,1)+(12,13,14,15,8,12)$. Το τελικό εμβαδόν του ακινήτου, μετά και την αφαίρεση της εισφοράς σε γη διαμορφώνεται σε $E(1,8,9,7,1)=327,30$ τ.μ.

ε) στον οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. Γ.271β καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 1 του κεφαλαίου Α3 της 26178/507/Α.Φ.5.6.1/26.07.2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΑΠ 328)

στ) στο Ο.Τ. Γ.271β εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα IV που έχουν καθοριστεί με το από 02.09.1988 Π.Δ. (Δ' 869).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη