

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 262/2026

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15<sup>ης</sup>/31-03-2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση δημοτικού ακινήτου - οικοπέδου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πύργων Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θέρμης του Δήμου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 31 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **8842/27-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας και Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Σωτήριος Μαρινάτος, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και στ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 8405/24-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 20-03-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. 41862/04-12-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, για τη μίσθωση ακινήτου/οικοπέδου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πύργων Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 194, 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28-03-03): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,

στ) τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

η) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την υπ' αριθμ. 2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πύργων Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Θερμής,

ι) την υπ' αριθμ. 227/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΓΤ46ΜΓΘΓ-ΦΩΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πύργων Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θέρμης,

ια) την υπ' αριθμ. 670/2025 (ΑΔΑ:9ΟΧΝ46ΜΓΘΓ-ΡΜ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πύργων Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θερμής,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./41862/04-12-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (Α.Π. Δ.Ο.Υ./41863/04-12-2025) δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα και στο αρ. 3687/05-12-2025 φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»,

ιγ) τις υπ' αριθμ. πρωτ. 43927/22-12-2025 αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ.κ. Χριστοδουλίδου Μαρίας και Κοσμά Ιωάννας με τα σχετικά δικαιολογητικά,

ιδ) την από 27-02-2026 Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81), η οποία έκρινε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο,

ιε) το γεγονός ότι κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά στην ανωτέρω δημοπρασία,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8405/24-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 20-03-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και την -- Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81)

### Αποφασίζει ομόφωνα

**Α.-** Εγκρίνει το από 20-03-2026 πρακτικό φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πύργων Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης.

**Β.-** Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **τριακοσίων ευρώ (300,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο – οικόπεδο, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Πύργων Θερμής της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης, στις μοναδικές ενδιαφερόμενες ήτοι: **ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ** του Παναγιώτη με ΑΤ: ΑΒ297193 και ΑΦΜ 079725440 – Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης και **ΚΟΣΜΑ ΙΩΑΝΝΑ** του Αθανασίου με ΑΤ: ΑΕ518552 και ΑΦΜ 061536742 – Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του

Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη