

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 260/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15^{ης}/31-03-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων - ελαιοκτημάτων στις θέσεις «ΠΕΡΝΟΒΟΛΟΣ» και «ΤΡΑΧΑΛΟΜΑΝΤΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης και έγκριση διενέργειας επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου – ελαιοκτήματος στη θέση «ΤΡΑΧΑΛΟΜΑΝΤΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 31 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **8842/27-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Αντιδήμαρχος Πολοδομίας και Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Σωτήριος Μαρινάτος, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και στ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 8390/24-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο τα από 20-03-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6485/09-03-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων - ελαιοκτημάτων στη θέση «Περνόβολος» και στη θέση «Τραχαλόμαντρα» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023,

δ) τις διατάξεις του ΑΚ περί αγρομίσθωσης,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) την υπ' αριθμ. 331/2025 (ΑΔΑ: Ψ45Α46ΜΓΘΓ-ΘΦ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικών ελαιοκτημάτων στις θέσεις «Τραχαλόμαντρα» και «Περνόβολος» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την από 28-01-2026 έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων με τη διαδικασία της δημοπράτησης (της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81),

η) την υπ' αριθμ. 82/2026 (ΑΔΑ:63ΓΞ46ΜΓΘΓ-Σ01) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6485/09-03-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. 6487/09-03-2026 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8390/24-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα τα από 20-03-2026 Πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασιών

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 20-03-2026 πρακτικό της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου - ελαιοκτήματος στη θέση «ΠΕΡΝΟΒΟΛΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **τετρακοσίων ευρώ (400,00 €)** ως ετήσιο μίσθωμα για το δημοτικό ακίνητο - ελαιοκτήμα στη θέση «ΠΕΡΝΟΒΟΛΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης, στον μοναδικό ενδιαφερόμενο κ. **ΞΥΔΕΛΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** με ΑΔΤ: ΑΑ 441491 και ΑΦΜ: 149675379 - Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, υπό την εγγύηση του κ. **ΞΥΔΕΛΛΗ ΙΩΑΝΝΗ** με ΑΔΤ: ΑΕ 934574 και ΑΦΜ: 057353800 - Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Γ.- Εγκρίνει το από 20-03-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και κηρύσσει άγονη τη φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου - ελαιοκτήματος στη θέση «ΤΡΑΧΑΛΟΜΑΝΤΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον κατά την α' φάση του διαγωνισμού και δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Δ.- Εγκρίνει την επανάληψη της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για το δημοτικό ακίνητο - ελαιοκτήμα στη θέση «ΤΡΑΧΑΛΟΜΑΝΤΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 82/2026 (ΑΔΑ:63ΓΞ46ΜΓΘΓ-Σ01) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης όρων για τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη