

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 196/2026

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 13<sup>ης</sup>/17-03-2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 9<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7315/13-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου γ) ο Αν.

Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7447/16-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 9<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **927.350,43 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 16-03-2026 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

#### **«1<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)**

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **12/02/2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **08:30 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **05/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 9<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**.

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής»** (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»**, κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- **Αβαγιανού Ελπίδα**, Γεωπόνο ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Αναπληρωτή Προέδρου,
- **Πέρο Μιχάλη**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως τακτικό μέλος
- **Τακτικό Γεώργιο**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος,

#### **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και τη σχετική κείμενη νομοθεσία,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **653/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την **19/01/2026** με αριθμό ανάρτησης **26PROC018353809**,
- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στην «Διαύγεια», την **19/01/2026** με αριθμό ανάρτησης **ΑΔΑ: ΨΓΓ46ΜΓΘΓ-9ΛΣ**,

- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο υπ' αριθμό **19394/20-01-2026** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο υπ' αριθμό **3715/20-01-2026** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΠΟΛΙΤΙΚΑ** στο υπ' αριθμό **3183/25-01-2026** φύλλο της,
- Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στον σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την **19/01/2026**, με συστημικό αριθμό **217937**.
- Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στο εν λόγω έργο, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.
- Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίστηκε η **09/02/2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00 π.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίστηκε η **12/02/2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **08:00 π.μ.**

#### **ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στην Πρόεδρο της Επιτροπής. Η Πρόεδρος εισήλθε την **12-02-2026** και ώρα **09:00 π.μ.** στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <https://publicworks.eprocurement.gov.gr> και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.

#### **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

Αρχικά παρήχθη από το σύστημα ο Κατάλογος Συμμετεχόντων και έχει ως κάτωθι:

Ημ/νία Δημιουργίας: 12/02/2026 09:29:23

Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 217937  
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 9ου  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	07/02/2026 11:07:53
2	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	07/02/2026 12:37:46
3	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	09/02/2026 09:10:56
4	ΑΚΛΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	09/02/2026 10:59:19
5	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	09/02/2026 11:17:20
6	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ:TRITON ACT ΑΕ	09/02/2026 11:30:39
7	RENEL IKE	09/02/2026 12:39:37
8	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	09/02/2026 12:40:48
9	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	09/02/2026 12:46:45
10	ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	09/02/2026 14:11:54
11	ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ	09/02/2026 14:14:31
12	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	09/02/2026 14:30:02
13	ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.	09/02/2026 14:48:47

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
ΑΕ799ΒΕΑDDEC F40269ΒΑD018Α2990762

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, οι προσφορές όλων των συμμετεχόντων υποβλήθηκαν **εμπρόθεσμα**.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ**

Ακολουθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

Α/Α Συστήματος: 217937  
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
 ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 9ου  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	359412	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	35,00 %
2	359360	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	31,61 %
3	360646	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	29,00 %
4	359422	RENEL ΙΚΕ	27,61 %
5	360551	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	27,08 %
6	360644	ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ	24,80 %
7	359553	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	24,52 %
8	360608	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	21,00 %
9	360239	ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	20,36 %
10	360659	ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.	19,92 %
11	360008	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ:TRITON ACT ΑΕ	17,72 %
12	359601	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	17,36 %
13	359405	ΑΚΛΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	12,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
 8C9F8A9681EF9D5983504F5F8E682833

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης. Ακολουθεί ο πίνακας με τις εγγυητικές επιστολές όλων των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν προσφορά:

Α/Α	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Αρ. Εγγυητικής	Ποσό (€)	Εγκυρότητα
1.	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	e-241752/06-02-2026	18.547,01	V/226295/12-02-2026
2.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-241316/29-01-2026	18.550,00	V/226307/12-02-2026
3.	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΤΜΕΔΕ	e-241105/27-01-2026	18.547,01	V/226310/12-02-2026
4.	RENEL IKE	ΤΜΕΔΕ	e-241699/05-02-2026	18.547,01	V/226285/12-02-2026
5.	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	e-241009/26-01-2026	18.550,00	V/226293/12-02-2026
6.	ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ	ΤΜΕΔΕ	e-241762/06-02-2026	18.548,00	V/226300/12-02-2026
7.	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-241025/26-01-2025	18.550,00	V/226308/12-02-2026
8.	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ	e-241327/30-01-2026	18.548,00	V/226303/12-02-2026
9.	ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΜΕΔΕ	e-241577/04-02-2026	18.547,01	V/226304/12-02-2026
10.	ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-241818/09-02-2026	18.547,01	V/226301/12-02-2026
11.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ: TRITON ACT ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	e-241640/05-02-2026	18.548,00	V/226309/12-02-2026
12.	Κ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-241459/02-02-2026	18.547,01	V/226302/12-02-2026
13.	ΑΚΛΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	e-241299/29-01-2026	18.548,00	V/226291/12-02-2026

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγυητική επιστολή μέσω του ΤΜΕΔΕ.

#### **ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΩΝ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η Επιτροπή, πραγματοποίησε έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου. Ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι 23,69% και προσαυξανόμενος με δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 33,69%. Επομένως, οι προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Ως εκ τούτου, ο οικονομικός φορέας «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» με ποσοστό έκπτωσης 35%, θα πρέπει να κληθεί για να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Η Ε.Δ. ενημέρωσε σχετικά με τα παραπάνω την Αναθέτουσα Αρχή με το από 12-02-2026 έγγραφο της που ανήρτησε ως εσωτερικό στην πλατφόρμα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού. Η Αναθέτουσα αρχή μέσω του χειριστή της απέστειλε μέσω της Επικοινωνίας στον παραπάνω αναφερόμενο οικονομικό φορέα, το υπ' αριθ. πρωτ. 3907/12-02-2026 έγγραφο της, ώστε να υποβάλλει εξηγήσεις για την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερολογιακών (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής, ήτοι έως **04-03-2026**.

**Η συνεδρίαση διακόπηκε και συνεχίστηκε την Δευτέρα 16/03/2026.**

Ο οικονομικός φορέας «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» υπέβαλλε τις εξηγήσεις του για την προσφερόμενη τιμή, εμπρόθεσμα στις **04/03/2026** μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

**Ζητήθηκαν επιπλέον διευκρινίσεις από την ΕΔ οι οποίες δόθηκαν εμπρόθεσμα από τον οικονομικό φορέα και μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των συνημμένων αρχείων, η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» κρίνεται επαρκής και η επιτροπή προτείνει να γίνει δεκτή η προσφορά του.**

#### **ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) των προσφερόντων **κατά τη σειρά της μειοδοσίας**, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη ).

Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των **ΕΕΕΣ**, όπου όλα συμφωνούν με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού,
- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**, όπου διαπιστώθηκε η συνάφεια τους.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση (έλεγχος ομαλότητας)**, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα όλων των προσφορών.
- της **εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής**, από τον οποίο προκύπτει ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, συνεπώς γίνονται **αποδεκτές**.

#### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ**

Βάσει όλων των προαναφερθέντων, με βάση τα ανωτέρω γίνονται **αποδεκτές όλες οι προσφορές** και ως 1<sup>ος</sup> Προσωρινός Μειοδότης αναδεικνύεται η Εργοληπτική Επιχείρηση

«**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**» (ΑΦΜ 998923429) με ποσοστό έκπτωσης **35,00%**.

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **16/03/2026** και διαβιβάστηκε αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 111/2024 μελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 9<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1600/01-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΑΗΙ7ΛΩ-33Φ) απόφαση Ένταξης Πράξης στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6018994,

η) την υπ' αριθμ. 2/2026 (ΑΔΑ: 9ΥΤΞ46ΜΓΘΓ-1ΞΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της μελέτης του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 38/12-01-2026 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ» της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ι) την υπ' αριθμ. 5/2026 (ΑΔΑ: 9Ψ7Χ46ΜΓΘΓ-Χ96) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1148/19-01-2026 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 217937, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 26PROC018353809,



ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7447/16-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 16-03-2026 1<sup>ο</sup> Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**1.-** Εγκρίνει το από 16-03-2026 1<sup>ο</sup> Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 9<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **927.350,43 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

**2.-** Εγκρίνει την αποδοχή όλων των προσφορών των οικονομικών φορέων.

**3.-** Εγκρίνει την ανάδειξη του 1<sup>ου</sup> κατά σειρά μειοδότη, ήτοι της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»** (ΑΦΜ 998923429) **ως Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **35,00 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη