

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 194/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 12^{ης}/10-03-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας και καθορισμός της αμοιβής της σε κτηματολογική αγωγή που αφορά τη διόρθωση εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου του Δήμου Μυτιλήνης που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα της Αγίας Μαρίνας με κωδικό ΜΥΤ ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ 033.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 10 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6417/06-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας

Παπαχριστοφόρου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και δ) η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 16α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6159/05-03-2026 εισήγηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας. Πόπης Ι. Λίβανου, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΣΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΣΦΑΛΜΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΜΥΤ ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ 033».

Συνημμένα έγγραφα: 1) Η κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με αρ. 4773/19-11-2025 με θέμα «Ύψος & τρόπος καταβολής αμοιβής διαμεσολαβητών καταβαλλόμενα από διαδίκους σε κτηματολογική διαμεσολάβηση» και 2) Η διάταξη του άρθρου 23 ν.5232/2025 για την υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης που τροποποιεί την διάταξη του άρθρου 6 ν.2664/1998.

Ο Δήμος Μυτιλήνης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου (οικοπέδου), το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίας Μαρίας της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει εμβαδόν κατά μεν τον τίτλο κτήσης του εκατόν είκοσι ένα (121) τετραγωνικά μέτρα, κατά δε νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, ήτοι σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Παύλου εμβαδόν 122,36 τ.μ. Το ακίνητο αυτό χρήζει διόρθωσης στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου και για το λόγο αυτό λήφθηκε η με αρ. 201/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η άσκηση και επίδοση της αγωγής διόρθωσης της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής. Βάσει της απόφασης αυτής κατατέθηκε η με αρ. κατ. 701/2026 αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης κατά του Ελληνικού Δημοσίου κτλ (συν.3), η οποία προσδιορίστηκε για να συζητηθεί στις 27-11-2026 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 3 παρ. 2 Ν.4640/2019 ενσωματώθηκε στην παραπάνω αγωγή μου η έγγραφη ενημέρωση από την πληρεξούσια Δικηγόρο μου για τη δυνατότητα επίλυσης της εν λόγω διαφοράς με διαμεσολάβηση (που πλέον είναι υποχρεωτικό βάσει της διάταξης του άρθρου 23 ν. 5232/2025) και ορίστηκε **Διαμεσολαβήτρια από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης η Δικηγόρος- Διαπιστευμένη Κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια, κ. Αναστασία Αϊβαλιώτου του Μιχαήλ, κάτοικος Μυτιλήνης (οδός Αρχιελάγου αρ.19). Η αμοιβή της παραπάνω Διαμεσολαβήτριας για την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης ορίζεται στην κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με αρ. 4773/2025 «Ύψος & τρόπος καταβολής**

αμοιβής διαμεσολαβητών καταβαλλόμενα από διαδίκους σε κτηματολογική διαμεσολάβηση» στο ποσό των 150 ευρώ:

Άρθρο 1

*Καθορισμός αμοιβών διαμεσολαβητών
και κατανομή*

1. Η αμοιβή του διαμεσολαβητή ορίζεται ως εξής:

α) Για την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, στο ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ.

β) Για κάθε εκούσια διαδικασία διαμεσολάβησης που ακολουθεί μετά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, στο ποσό των εκατό (100,00) ευρώ.

Η αμοιβή των περ. α) και β) καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από το επισπεύδον μέρος, προκαταβάλλεται στον διαμεσολαβητή και περιλαμβάνεται στα δικαστικά έξοδα που επιδικάζονται σε βάρος του ηττηθέντος διαδίκου.

2. Τα ποσά των περ. α) και β) της παρ. 1 αποτελούν τα ελάχιστα όρια αμοιβής. Τα μέρη δύνανται να συμφωνήσουν υψηλότερη αμοιβή με έγγραφη συμφωνία, οπότε η επιπλέον αμοιβή κατανέμεται μεταξύ των μερών σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας τους.

3. Οι αμοιβές των περ. α) και β) της παρ. 1 είναι συνολικές και οριστικές για την αντίστοιχη υπηρεσία, ανεξαρτήτως του αριθμού συνεδριών, και εξαντλούν κάθε σχετική αξίωση του διαμεσολαβητή έναντι του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου βάσει της παρούσας.

Εν όψει των ανωτέρω, **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ** να εγκριθεί ο ορισμός της ως άνω Διαμεσολαβήτριας για την διεξαγωγή της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας και να οριστεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης η αμοιβή της διαπιστευμένης Διαμεσολαβήτριας, κας Αναστασίας Αϊβαλιώτου στο ποσό των εκατόν πενήντα (150) ΕΥΡΩ σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλεπόμενα στην κοινή Υπουργική απόφαση.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν

καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 5232/2025 (ΦΕΚ 163/Α'/22-09-2025),

δ) την υπ' αριθμ. 4773/19-11-2025 ΚΥΑ του Υπουργού Δικαιοσύνης και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Ύψος & τρόπος καταβολής αμοιβής διαμεσολαβητών καταβαλλόμενα από διαδίκους σε κτηματολογική διαμεσολάβηση» (ΦΕΚ 6309/Β'/25-11-2025),

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6159/05-03-2026 γνωμοδότηση εισήγηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Ι. Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

A.- Ορίζει την Δικηγόρο - Διαπιστευμένη Κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια κ. Αναστασία Αϊβαλιώτου του Μιχαήλ, ως διαμεσολαβήτρια για την διεξαγωγή της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας σε κτηματολογική αγωγή που αφορά τη διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αγ. Μαρίνας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΜΥΤ ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ 033.

B.- Καθορίζει την αμοιβή της διαπιστευμένης Διαμεσολαβήτριας κας Αναστασίας Αϊβαλιώτου του Μιχαήλ, για την διεξαγωγή της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας στο ποσό των **εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ** και για κάθε εκούσια διαδικασία διαμεσολάβησης που ακολουθεί μετά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία στο ποσό των **εκατό (100,00) ευρώ**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 4773/19-11-2025 Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 6309/Β'/25-11-2025).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη