

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 174/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 12^{ης}/10-03-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 10 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6417/06-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Αν. Προϊστάμενος

της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και δ) η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 6.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6608/09-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 09-03-2026 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 104/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΗΠ46ΜΓΘΓ-2ΜΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**, προϋπολογισμού μελέτης **125.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 17%), το οποίο αναφέρει τα εξής:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **Δευτέρα 09/03/2025**, συνήλθε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που συστάθηκε με την υπ' αριθ. **104/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Διαπραγμάτευσης, που αφορά το έργο **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης απαρτίζεται από τους :

- **Αραμπατζή Κατερίνα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,**
- **Χάφτα Γεωργία, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος,**
- **Τσουπή Κασσάνδρα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος.**

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

- Α) στο άρθρο 32 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- β) στην μελέτη του εν λόγω έργου καθώς και στην πρόσκληση διαπραγμάτευσης, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό **104/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη :

- η με αριθ. πρωτ. 6186/05-03-2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για ανάθεση εκτέλεσης έργου με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση,

- η με αρ. 11/2026 μελέτη της υπηρεσίας,
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίσθηκε η **06-03-2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 μ.μ.
- το γεγονός ότι οι προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στις **06/03/2026**.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και αφού παρέλαβε την προσφορά προέβη στην έναρξη της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων (σύμφωνα με την πρόσκληση) έχουν ως κάτωθι:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»	06/03/2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 6325
2	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	06/03/2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 6378
3	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	06/03/2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 6383

Στην συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και διαπίστωσε ότι όλα τα κατατεθέντα δικαιολογητικά είναι πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

Στη συνέχεια αποσφραγίστηκαν οι οικονομικές προσφορές και διαπιστώθηκε ότι ο πίνακας των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας είναι ο εξής:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά
1	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	2,00 %
2	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»	1,00 %
3	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	1,00 %

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω η ανάθεση του έργου με τίτλο: «**ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**» γίνεται στον Οικονομικό Φορέα «**ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ**», (ΑΦΜ: 082881631) με ποσοστό έκπτωσης **2,00 %** ήτοι με συμβατικό ποσό **143.347,32 € (122.519,08 € για εργασίες και 20.828,24 € για 17% ΦΠΑ)**

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **09-03-2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία οι κ.κ. Π. Κουνέλλης και Κ. Φραγκόπουλος ψήφισαν λευκό, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,

ε) την υπ' αριθμ. 11/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. 104/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΗΠ46ΜΓΘΓ-2ΜΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του ανωτέρω έργου, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6608/09-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 09-03-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει το από 09-03-2026 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**, προϋπολογισμού **125.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 17%), με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλομένης σε απρόβλεπτες καταστάσεις, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 άρθρο 32 παρ 2γ.

2.- Εγκρίνει την ανάθεση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ»** (ΑΦΜ: 082881631) με ποσοστό έκπτωσης **2,00 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **143.347,32 €** (**122.519,08 €** για εργασίες και **20.828,24 €** για ΦΠΑ 17%).

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του

Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 10 της σχετικής Πρόσκλησης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη