

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 166/2026

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/03-03-2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ένδικου βοηθήματος της αίτησης κατά την εκουσία διαδικασία σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 για την διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του ακινήτου του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΜΥΤ – ΜΥΤ 150 και ορισμός δικαστικού επιμελητή για την επίδοση του δικογράφου.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5539/27-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 12α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 5404/26-02-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Μαρίας Ταμτάμη, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση ενδίκου βοηθήματος διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου με κωδικό ΜΥΤ - ΜΥΤ 150.**

Ο Δήμος είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου, κείμενου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως της Μυτιλήνης του ομώνυμου Δήμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, στη συνοικία «Λαδάδικα» και επί των οδών Πατριάρχου Γερμανού, πρώην Αιγαίου νυν πάροδο Χρυσοστόμου Σμύρνης και πάροδο Πατριάρχου Γρηγορίου, το οποίο κατέχει δυνάμει έκτακτης χρησικτησίας από αμνημονεύτων χρόνων σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2/ 1.6.1956 απόφαση της Επιτροπής Κατάρτισης Κτηματολογίου Δήμου Μυτιλήνης εκτάσεως 155,58 τ.μ.

Το ως άνω ακίνητο κατόπιν νεότερης και ορθότερης καταμέτρησης είναι εμβαδού εκατόν πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (154,74 τ.μ.), όπως αυτό απεικονίζεται στο από 7 Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Αλατζά, το οποίο αποτελεί ένα σώμα με την παρούσα αγωγή μου και το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα» λαμβάνοντας μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3001182/23.6.2025, φέρει τη δήλωση του μηχανικού ότι η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την «Αναφορά Εφαρμογής» που εκδόθηκε από το σύστημα ηλεκτρονικών ελέγχων της βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ίδιο ΤΔΓΜ και λήφθηκε υπόψη για τη δήλωση αυτή.

Για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών του ως άνω ακινήτου με κωδικό ΜΥΤ - ΜΥΤ 150 πρέπει να ασκηθεί ένδικο βοήθημα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης. Στην υπό κρίση περίπτωση δίνεται η δυνατότητα της άσκησης είτε του ενδίκου βοηθήματος της αγωγής σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 εναντίον του Ελληνικού Δημοσίου και των λοιπών εναγόμενων ιδιωτών, συνολικά 9 εναγομένων, με την οποία θα αιτηθούμε τη διόρθωση του συνόλου του ακινήτου σύμφωνα με το από 7 Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου

Αλατζά, είτε του ενδίκου βοηθήματος της αίτησης κατά την εκουσία διαδικασία σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου για τη διεκδίκηση του μεγάλου τμήματος του ακινήτου που φαίνεται ως αγνώστου εμβαδού 147,44 τμ. Τα υπόλοιπα τμήματα συνολικής εκτάσεως 7,3 τ.μ. μπορεί να διορθωθούν στη συνέχεια με αίτηση στο Κτηματολόγιο είτε να μη διορθωθούν καθόλου διότι βρίσκονται εντός του ορίου ανοχής του κτηματολογίου. Σημειωτέων δε ότι δύο τμήματα συνολικού εμβαδού (1,05 και 0,31 = ) 1,36 τ.μ. αφορά το ΚΑΕΚ δρόμου, ιδιοκτησίας του Δήμου μας.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης για την άσκηση του ενδίκου βοηθήματος που κρίνετε προσφορότερο και στον ορισμό δικαστικού επιμελητή για να προβεί στην επίδοση του δικογράφου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 5404/26-02-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαρίας Ταμτάμη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

#### Αποφασίζει ομόφωνα

**Α.-** Την άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της αίτησης κατά την εκουσία διαδικασία σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 για την διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του ακινήτου του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΜΥΤ – ΜΥΤ 150.

**Β.- Ορίζει** τον δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** να προβεί στην επίδοση της αίτησης κατά την εκουσία διαδικασία σύμφωνα με την παρ. 3

του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 στο Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, (οδός Καραγιώργη Σερβίας αριθμ. 10).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη