

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 158/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11^{ης}/03-03-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Αποδοχή απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5539/27-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 5266/26-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αποδοχή απόφασης ένταξης πράξης στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027»

ΣΧΕΤ.:Η με αρ. πρωτ.:32115/25-02-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Με την παραπάνω σχετική απόφαση η πράξη με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Ανακαίνιση Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης», εντάχθηκε στο πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» στην Προτεραιότητα «Άξονας Προτεραιότητας 1:«Ενεργειακή απόδοση - Προώθηση ΑΠΕ - Ενεργειακές Υποδομές»» και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με συνολική δημόσια δαπάνη 1.275.000,00 €.

Στόχος του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του ώστε μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων στα συστήματα Θέρμανσης – κλιματισμού – εξαερισμού και φωτισμού, η ενεργειακή του κατάταξη να ανέλθει στην Κατηγορία Β από την Κατηγορία Ε που είναι σήμερα.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα υλοποιηθούν με το εν λόγω έργο είναι οι ακόλουθες:

- **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικατάσταση Κουφωμάτων

Πρόκειται να αντικατασταθούν τα κουφώματα των όψεων (εκτός της πρόσοψης η οποία είναι γυάλινη και δεν θα αντικατασταθεί), τα οποία είναι αλουμίνια χρώματος γκρι σκούρο με νέα αλουμινίου όμοια με τα υπάρχοντα αλλά με θερμοδιακοπή και θερμοηχομονωτικούς υαλοπίνακες ασφαλείας (laminated) με σταθερά, ανοιγόμενα/ανακλινόμενα και συρόμενα τμήματα. Τα κουφώματα αλουμινίου θα είναι βιομηχανικής κατασκευής με ηλεκτροστατική βαφή. Το σύστημα

αλουμινίου θα φέρει πιστοποίηση παραγωγικής διαδικασίας κατά ISO και σήμανση CE. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του επιλεγόμενου προφίλ θα πρέπει σε συνδυασμό με τον αντίστοιχο του υαλοπίνακα να παράγουν συντελεστή θερμοπερατότητας κουφώματος (πλαίσιο + υαλοπίνακα) να είναι σύμφωνος με την ενεργειακή μελέτη του έργου. Κατά την αποξήλωση και τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων εάν προκύψουν φθορές (μερεμέτια) περιμετρικά των ανοιγμάτων στα επιχρίσματα τους χρωματισμούς, και στις ποδιές ή κατώφλια αυτές έχει προβλεφθεί να περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Επίσης στη στέγη του θεάτρου παρουσιάζει κάποιες σποραδικές διαρροές υδάτων και οι οποίες επισκευές θα γίνουν μετά από υποδείξεις της επίβλεψης και θα πληρωθούν από το κονδύλιο των απολογιστικών. Στο δώμα πάνω από το foyer (φουαγιέ) του θεάτρου όπου βρίσκονται οι κεντρικές μονάδες ψύξης και θέρμανσης αυτές θα αντικατασταθούν με νέες στις ίδιες θέσεις.

- **Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικατάσταση Κεντρικών Μονάδων

Στο δώμα πάνω από το foyer του θεάτρου όπου βρίσκονται οι κεντρικές μονάδες ψύξης και θέρμανσης όπου αυτές θα αντικατασταθούν με νέες στις ίδιες θέσεις.

- **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ (ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΜΕ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ (LED)**

Προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων γενικού φωτισμού του Θεάτρου, με φωτιστικά ίδιου τύπου με τα υφιστάμενα ως προς το σχήμα και τις διαστάσεις (για να μην προκύψουν επισκευαστικές εργασίες στις ψευδοροφές του θεάτρου), αλλά τα νέα θα είναι φωτιστικά με τεχνολογία led για εξοικονόμηση ενέργειας.

**Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά
Παρακαλούμε όπως η Δημοτική Επιτροπή**

Εγκρίνει την αποδοχή της ένταξης της πράξης με τίτλο :«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», με κωδικό στο ΟΠΣ 6018353, στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Άξονας Προτεραιότητας 1:«Ενεργειακή απόδοση - Προώθηση ΑΠΕ - Ενεργειακές Υποδομές».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32115/25-02-2026 (ΑΔΑ: Ρ7ΑΟΗ-5Μ3) απόφαση ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 5266/26-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αποδοχή της ένταξης της πράξης με τίτλο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» με Κωδικό ΟΠΣ 6018353 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Άξονας Προτεραιότητας 1:«Ενεργειακή απόδοση - Προώθηση ΑΠΕ - Ενεργειακές Υποδομές», συνολικού προϋπολογισμού **1.275.000,00 €**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη