

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 144/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/25-02-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΑΠΟ Β. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΩΣ ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4905/20-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Τσιβγούλη Χρήστου 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και β) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαρία Ταμτάμη.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος, την υπ' αριθμ. πρωτ. 4866/20-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης η οποία έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Που Συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ Του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΑΠΟ Β. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΩΣ ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ»»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Την με αριθμό 335/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι της διακήρυξης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
4. Την με αριθμό 655/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση <Ελ ergo ΟΕ> που προσέφερε μέση έκπτωση 52,31% επί των τιμών του τιμολογίου.
5. Την από 30-10-2024 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/28446/29-08-2025) σύμβαση κατασκευής έργου(αριθ. Σύμβασης : 24/ΣΥΜΒ/2025) συνολικού ποσού 101.545,53 € (με τον Φ.Π.Α.)
6. Με την αριθμ πρωτ. 28510/29-08-25 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ορίσθηκε επιβλέπων του έργου ο Τακτικός Γεώργιος, Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο του θέματος χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του ΣΑΤΑ .

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει στο συμβατικό αντικείμενο τη δαπάνη της αναθεώρησης όπως αυτή προκύπτει με την έκδοση των αποφάσεων α)166653/2022 (ΦΕΚ 2735/2-6-2022) και β)Δ11/334219/2022 (ΦΕΚ 5665/31-10-2022 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που αφορά στον καθορισμό συντελεστών τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016..

Η απαίτηση για αυξομείωση των ποσοτήτων των προαναφερόμενων συμβατικών εργασιών οφείλεται στην ακριβή επιμέτρηση στοιχείων των εργασιών του έργου που εκτελέστηκαν και αντιμετωπίστηκε με τον 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, δεν οφείλονται σε τροποποίηση της μορφής του έργου, το οποίο παραμένει έργο αναβάθμισης ηλεκτροφωτισμού Ελ. Βενιζέλου από Β. Καραπαναγιώτη έως Οδυσσέα Ελύτη.

Ο προτεινόμενος 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι τακτοποιητικός, παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική σύμβαση, είναι σε υπέρβαση λόγω του ποσού των αναθεωρήσεων και ανέρχεται στο ποσό των 124.530,33 € (με Φ.Π.Α. 17%),

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 2ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

Σύνολο υπερβάσεων : [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]			
	Εγκεκριμένη η δαπάνη	Προτεινόμενη η δαπάνη	Διαφορές
Σύνολο	62.949,51	72.360,54	Υπέρβαση κατά 9.411,03 € ή 14,95%
Απρόβλεπτη δαπάνη	9.442,43	0,00	Μείωση κατά 9.442,433 € ή 100,00%
Άθροισμα	72.391,94	72.360,54	Σε μείωση κατά 31,40 € (μεταβολή 0,04%)
Απολογιστικές εργασίες	2.280,82	2.280,82	Χωρίς μεταβολή
Γ.Ε.-Ο.Ε Απολογιστικών	195,79	195,79	Χωρίς μεταβολή
Πρόβλεψη αναθεώρησης	11.922,50	31.599,03	Υπέρβαση κατά 19.676,53 €
Γενικό σύνολο	86.791,05	106.436,18	Υπέρβαση κατά 19.645,13 € ή 22,63%
Φ.Π.Α.	14.754,48	18.094,15	Υπέρβαση κατά 3.339,67 € ή 22,63%
Σύνολο	101.545,53	124.530,33	Υπέρβαση κατά 22.984,80 € ή 22,63%

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 124.530,33€

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος λόγω αναθεωρήσεων.

Δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Προτείνουμε

Για το έργο «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΑΠΟ Β. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΩΣ ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ**», της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 124.530,33 € ήτοι 106.436,18 € για εργασίες και 18.094,15 € για Φ.Π.Α.

Όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 3/2024 μελέτη με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, Β. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΩΣ ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ**»,

ε) την υπ' αριθμ. 335/2025 (ΑΔΑ: 9ΡΘΤ46ΜΓΘΓ-1ΚΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 514/2025 (ΑΔΑ: 6ΜΡΟ46ΜΓΘΓ-ΘΚ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 655/2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΜΕ46ΜΓΘΓ-ΗΨΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/28446/29-08-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΕΛgero Ο.Ε.» με ΑΔΑΜ: 25SYMV017458769,

θ) την υπ' αριθμ. 1027/2025 (ΑΔΑ: 6ΑΛΙ46ΜΓΘΓ-ΝΗ6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./4866/20-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΑΠΟ Β. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΩΣ ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ», συνολικού ποσού 124.530,33 €, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη